

Số: 42/NQ-HĐND

Hưng Yên, ngày 12 tháng 6 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc bổ sung dự án vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN  
KHÓA XVIII KỲ HỌP THỨ HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 520/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

*Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;*

*Căn cứ Nghị quyết số 577/NQ-HĐND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 832/NQ-HĐND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Thực hiện các Thông báo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy: số 143-TB/TU ngày 05 tháng 12 năm 2025 về chủ trương tiếp nhận dự án Khu đô thị mới Thượng Hồng trên địa bàn phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên; số 480-TB/TU ngày 07 tháng 4 năm 2026 về chủ trương tiếp nhận dự án Khu đô thị hỗn hợp trên địa bàn các xã Nghĩa Trụ, Văn Giang, Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên;*

*Xét Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung dự án vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Báo cáo thẩm tra số 309/BC-KTNS ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Bổ sung dự án Khu đô thị mới Thượng Hồng trên địa bàn phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên và dự án Khu đô thị hỗn hợp tại xã Văn Giang - Hoàn Long trên địa bàn các xã Nghĩa Trụ, Văn Giang, Hoàn Long vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

*(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, số liệu từng khu đất. Trong quá trình triển khai thực hiện cần rà soát kỹ lưỡng, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng dự án để tổ chức thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo đúng quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên khóa XVIII, Kỳ họp thứ 2 nhất trí thông qua ngày 12 tháng 6 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

***Nơi nhận:***

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh Hưng Yên;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Hưng Yên;
- Báo và PTTH Hưng Yên;
- Lưu: VT, CV<sup>ĐT</sup>.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Văn**

## PHỤ LỤC

### Danh mục bổ sung dự án vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên)

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích khu đất (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan, tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Việc đáp ứng các tiêu chí áp dụng hình thức đấu thầu			Ghi chú
							Sự phù hợp với quy hoạch tỉnh/ quy hoạch sử dụng đất/quy hoạch xây dựng	Sự phù hợp với chương trình kế hoạch phát triển nhà ở được phê duyệt	Quy hoạch phân khu/quy hoạch chi tiết khu đất được phê duyệt	
<b>I. DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ MỚI</b>										
1	Khu đô thị mới Thượng Hồng	Phường Thượng Hồng,	23,48	Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 04/3/2026	Thời gian bắt đầu tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư Quý II/2026	Sở Xây dựng	x	x	x	Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 12/02/2026
2	Khu đô thị hỗn hợp tại xã Văn Giang - Hoàn Long	Các xã Nghĩa Trụ, Văn Giang, Hoàn Long	171,80	Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 23/4/2026	Thời gian bắt đầu tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Quý II và Quý III/2026	Sở Xây dựng	x	x	x	Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 23/4/2026