

Số: 41/NQ-HĐND

Hưng Yên, ngày 12 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất
trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (đợt 2)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN KHÓA XVIII KỲ HỌP THỨ HAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Thông báo số 601/TB-TU ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (đợt 2);

Xét Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Báo cáo thẩm tra số 307/BC-KTNS ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên: 166 công trình, dự án với tổng diện tích 782,90 ha.

(Chi tiết tại các Phụ lục tổng hợp và từ số 01 đến số 27 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Trong đó:

a) Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã, phường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan tập trung thực hiện một số nội dung sau:

- Thực hiện việc thu hồi đất sau khi dự án đã đảm bảo các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Triển khai quyết liệt việc thu hồi đất đối với các công trình, dự án trong danh mục đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, làm cơ sở đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án theo quy định.

- Chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các công trình, dự án với chủ trương phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; sự chính xác của thông tin, số liệu, hồ sơ căn cứ pháp lý của từng dự án.

b) Chỉ đạo các sở, ban, ngành và địa phương nâng cao tinh thần trách nhiệm, kỷ luật, kỷ cương trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; tăng cường kiểm tra, kiểm soát, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với tổ chức, cá nhân triển khai xây dựng công trình, dự án khi chưa có đủ thủ tục theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên Khóa XVIII Kỳ họp thứ Hai nhất trí thông qua ngày 12 tháng 6 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực XI;
- Kho bạc Nhà nước khu vực IV;
- Đảng ủy, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh Hưng Yên;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Hưng Yên;
- Báo và PTTH Hưng Yên;
- Lưu: VT, CV^{Miền}.



CHỦ TỊCH

(Handwritten signature in blue ink)

Ký bởi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 18/06/2026 10:04:22

Trần Quốc Văn

**PHỤ LỤC: TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
PHẢI THU HỒI ĐẤT TỈNH HƯNG YÊN (ĐỢT 2)**

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên xã, phường	Tổng số công trình, dự án	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Xã Tân Hưng	13	48,04	Chi tiết phụ lục 01
2	Xã Bình Thanh	1	1,00	Chi tiết phụ lục 02
3	Xã Tổng Trân	11	45,31	Chi tiết phụ lục 03
4	Xã Khoái Châu	33	97,93	Chi tiết phụ lục 04
5	Phường Hồng Châu	21	62,43	Chi tiết phụ lục 05
6	Xã Tiên Lữ	2	82,66	Chi tiết phụ lục 06
7	Phường Đường Hào	1	0,07	Chi tiết phụ lục 07
8	Xã Thư Vũ	1	9,63	Chi tiết phụ lục 08
9	Xã Vũ Tiên	7	2,41	Chi tiết phụ lục 09
10	Xã Tiên Hưng	5	45,95	Chi tiết phụ lục 10
11	Xã Bắc Tiên Hưng	9	10,19	Chi tiết phụ lục 11
12	Xã Nam Tiên Hưng	10	29,62	Chi tiết phụ lục 12
13	Xã Bắc Đông Quan	1	20,35	Chi tiết phụ lục 13
14	Xã Đông Thái Ninh	1	53,10	Chi tiết phụ lục 14
15	Xã Thụy Anh	1	10,49	Chi tiết phụ lục 15
16	Xã Yên Mỹ	1	8,55	Chi tiết phụ lục 16
17	Xã Việt Yên	4	9,81	Chi tiết phụ lục 17
18	Xã Nghĩa Dân	2	8,43	Chi tiết phụ lục 18
19	Xã Lương Bằng	11	43,29	Chi tiết phụ lục 19
20	Xã Hưng Hà	1	13,60	Chi tiết phụ lục 20
21	Xã Thần Khê	1	74,88	Chi tiết phụ lục 21
22	Xã Tiên La	2	3,50	Chi tiết phụ lục 22
23	Xã Bắc Thái Ninh	1	1,94	Chi tiết phụ lục 23
24	Xã Diên Hà	2	0,30	Chi tiết phụ lục 24
25	Xã Hưng Phú	21	24,12	Chi tiết phụ lục 25
26	Xã Hoàn Long	1	0,27	Chi tiết phụ lục 26
27	Xã Nguyễn Văn Linh	2	75,03	Chi tiết phụ lục 27
TỔNG CỘNG		166	782,90	

Ly H

PHỤ LỤC SỐ 01: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÂN HƯNG

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		27,90	
1	Dự án xây dựng nhà ở xã hội cho lực lượng vũ trang Công an tỉnh	ONT		5,11	Công văn số 2871/UBND-KT1 ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội cho lực lượng vũ trang công an nhân dân tại tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1582/QĐ-BCA-H02 ngày 30/3/2026 của Bộ Công an chấp thuận chủ trương đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho cho lực lượng vũ trang công an nhân dân tại xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên.
2	Xây dựng HTKT khu dân cư mới để đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tân Hưng	ONT		0,80	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên; Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 13/09/2022 của UBND xã Tân Hưng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình
3	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới để đầu giá quyền sử dụng đất cho dân làm nhà ở tại xã Tân Hưng, thành phố Hưng Yên	ONT		3,37	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên; Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND xã Tân Hưng về phê duyệt dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4	Công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới - Đầm Vực thôn Nế Châu xã Hồng Nam	ONT		1,80	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 14/6/2024 của HĐND xã Hồng Nam về phê duyệt chủ trương đầu tư XD công trình
5	Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới để đầu tư giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (phía Tây khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng cầu Hưng Hà)	ONT		1,99	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND xã Phương Chiếu về phê duyệt dự án
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ	ONT		1,69	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Lữ; Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 huyện Tiên Lữ về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
7	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới xã Thủ Sỹ	ONT		9,99	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Lữ; Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 16/1/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; số 49/NQ-HĐND ngày 18/7/2024 của HĐND huyện Tiên Lữ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
8	Xây dựng khu dân cư mới xã Hồng Nam	ONT		1,65	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Lữ; Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 về việc phê duyệt báo cáo KTKT; số 19/NQ-HĐND ngày 18/7/2024 của HĐND huyện Tiên Lữ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
9	Khu tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ phường Phố Hiến đến xã Hưng Hà	ONT		1,50	Nghị quyết số 833/NQ-HĐND ngày 25/02/2026 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ phường Phố Hiến đến xã Hưng Hà

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
II	Đất công trình giao thông	DGT		18,62	
10	Dự án Xây dựng đường bên đoạn Km19+640 (giao QL38b) đến Km24+240 (giao QL39) tiếp giáp tuyến đường bộ nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua thành phố Hưng Yên	DGT		15,00	Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt dự án
11	Đường giao thông xã Tân Hưng (Đoạn từ nhà máy gạch đến đường nối hai đường cao tốc)	DGT		1,62	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên Quyết định số 3683/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND Thành Phố Hưng Yên về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
12	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông xã Phương Nam (đoạn từ ĐT 378 đến khu đô thị xã Liên Phương)	DGT		2,00	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt dự án; QĐ số 1516/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND Thành Phố Hưng Yên về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
III	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD		1,52	
13	Xây dựng trường Tiểu học và THCS Tân Hưng (Hạng mục: Nhà lớp học lý thuyết, nhà Hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ thuộc khối THCS)	DGD		1,52	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành Phố Hưng Yên về phê duyệt dự án.
	Tổng			48,04	

PHỤ LỤC SỐ 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BÌNH THANH

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất công trình giao thông	DGT		1,00	
1	Dự án Xây dựng tuyến đường ĐH.26 đoạn từ xã Nam Bình đến xã Bình Thanh, huyện Kiến Xương	DGT	Lập Ấp	1,00	<ul style="list-style-type: none">- Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai.- Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kiến Xương cũ (Theo Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình).- Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND huyện Kiến Xương về việc phê duyệt dự án: Xây dựng tuyến đường ĐH.26 đoạn từ xã Nam Bình đến xã Bình Thanh, huyện Kiến Xương

PHỤ LỤC SỐ 03: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÓNG TRẦN

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		28,62	
1	Xây dựng khu tái định cư để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Cây đa và đền La Tiến (giai đoạn 2) và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	La Tiến	9,98	Nghị quyết số 130/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND huyện Phù Cừ phê duyệt chủ trương đầu tư. Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1583/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.
2	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Hạ Đồng	0,31	Nghị quyết số 60a/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 của HĐND xã Nguyễn Hòa, Quyết định số 145a/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND xã Nguyễn Hòa phê duyệt BCKTKT. Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1583/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.
3	Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tống Trần	ONT	La Tiến	18,33	Thông báo số 3529/UBND-KT1 ngày 05/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc đồng ý chủ trương về vị trí quy hoạch xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tống Trần. Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1583/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.
II	Đất công trình giao thông	DGT		4,14	
4	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Nguyễn Hòa (Đoạn 1: từ nhà ông Cường đến ngã tư xã Nguyễn Hòa, Đoạn 2: từ đường ĐH.89 đến đường dẫn cầu La Tiến)	DGT	La Tiến	0,89	Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND xã Nguyễn Hòa phê duyệt chủ trương đầu tư. Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1583/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.

ĐHK

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Nguyễn Hòa (đoạn từ ĐT.378 dốc Cự đến đường Vung Quạ)	DGT	Cự Phú, Sỹ Quý	1,70	Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND xã Nguyễn Hòa phê duyệt chủ trương đầu tư. Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1583/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.
6	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường GTNT thôn Cự Phú, xã Tổng Trần	DGT	Cự Phú	0,60	Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của UBND xã Tổng Trần phê duyệt chủ trương đầu tư. Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1583/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.
7	Xây dựng cầu GTNT qua sông Cừu An, xã Nguyễn Hòa	DGT	Thị Giang	0,70	Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND xã Nguyễn Hòa phê duyệt chủ trương đầu tư. Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1583/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.
8	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông qua thôn Vông Phan và An Cầu, xã Tổng Trần	DGT	An Cầu, Vông phan	0,25	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai Quyết định số 203a/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND xã Tổng Trần phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông qua thôn Vông Phan và An Cầu, xã Tổng Trần Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND xã Tổng Trần về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông qua thôn Vông Phan và An Cầu, xã Tổng Trần

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
III	Đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh	DDD		11,50	
9	Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến (giai đoạn 2)		La Tiến	11,50	Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND huyện Phù Cừ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án GPMB đầu tư xây dựng công trình. Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1583/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.
IV	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo			1,05	
10	Xây dựng trường Mầm non tập trung xã Nguyễn Hòa	DGD	Thị Giang	0,54	Nghị quyết của HĐND huyện Phù Cừ: số 32/NQ-HĐND ngày 21/9/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; số 123/NQ-HĐND ngày 23/9/2022, số 261/NQ-HĐND ngày 17/3/2025 điều chỉnh chủ trương đầu tư. Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1583/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.
11	Xây dựng trường Mầm non tập trung xã Tam Đa	DGD	Tam Đa	0,51	Nghị quyết của HĐND huyện Phù Cừ: số 33/NQ-HĐND ngày 21/9/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; số 122/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 điều chỉnh chủ trương đầu tư. Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1583/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.
11	TỔNG			45,31	

PHỤ LỤC SỐ 04: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ KHOÁI CHÂU

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		22,26	
1	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tiến Hưng	ONT		1,04	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai; Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 97/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 577/NQ-HĐND ngày 11/4/2025 của HĐND tỉnh ban hành danh mục các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
2	Khu dân cư nông thôn mới (Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở)	ONT		4,13	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai; Thông báo số 453/TB-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận vị trí quy hoạch đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại các xã Phùng Hưng, Từ Dân, Đông Kết, huyện Khoái Châu; Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 04/11/2022 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số 5973/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt dự án
3	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn mới để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (vị trí số 3 thôn Phú Hòa xã Bình Kiều, huyện Khoái Châu.)	ONT		1,95	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai; Thông báo số 294/TB-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận chủ trương cho UBND xã Bình Kiều, huyện Khoái Châu làm chủ đầu tư xây dựng khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở; Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 22/02/2024 của HĐND xã Bình Kiều cũ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

STT	Tên công trình	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
4	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đầu giá đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới (vị trí số 02, phía nam đường DT383, thôn Phú Hòa, xã Bình Kiều)	ONT		1,74	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai. Thông báo số 25/TB-UBND ngày 8/02/2021 của UBND tỉnh về vị trí THĐ tại xã Bình Kiều, huyện Khoái Châu để đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở; Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 05/5/2022 của HĐND xã Bình Kiều
5	Khu nhà ở mới thị trấn Khoái Châu	ONT		1,17	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai; Thông báo số 248/TB-UBND ngày 26/7/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên Thông báo ý kiến về việc tiếp nhận kinh phí tài trợ nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch đô thị trên địa bàn xã An Vĩ và thị trấn Khoái Châu
6	Khu dân cư mới tại thị trấn Khoái Châu do UBND huyện làm chủ đầu tư để tái định cư cho một số dự án trên địa bàn huyện và đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	ONT		7,10	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai; Thông báo số 09/TB-UBND ngày 11/1/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí quy hoạch dự án; Nghị quyết số 120/NQ-HĐND ngày 24/5/2023 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
7	Khu dân cư nông thôn mới (Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở)	ONT		2,96	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai. Thông báo số 368/TB-UBND ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí quy hoạch dự án; Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 26/12/2023 của HĐND thị trấn Khoái Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
8	Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đông Kết (Vị trí số 02: Nam chợ Bái)	ONT		0,16	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai. Thông báo số 217/TB-UBND ngày 20/6/2022 về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Đông Kết làm chủ đầu tư xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đông Kết, huyện Khoái Châu

STT	Tên công trình	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
9	Khu đấu giá quyền sử dụng đất chonhân dân làm nhà ở tại xã Đông Kết đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đông Kết	ONT		1,80	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai; Thông báo số 217/TB-UBND ngày 20/6/2022 về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Đông Kết làm chủ đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đông Kết, huyện Khoái Châu
10	Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để mở rộng khuôn viên di tích lịch sử cụm đình chùa Bối Khê	ONT		0,19	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai. Thông báo số 408/TB-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận vị trí mở rộng khuôn viên di tích lịch sử đình chùa Bối Khê và vị trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để mở rộng khuôn viên di tích lịch sử cụm đình chùa Bối Khê
11	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Liên Khê, huyện Khoái Châu	ONT		0,02	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; Thông báo 404/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí quy hoạch đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Liên Khê, huyện Khoái Châu
II	Đất công trình giao thông	DGT		65,54	
12	Đầu tư xây dựng ĐT.377 mới đoạn tuyến nối ĐT.383-ĐT.384 (đoạn qua thị trấn Khoái Châu đến xã Phùng Hưng), huyện Khoái Châu	DGT		10,10	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 16/9/2021 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng ĐT.377 mới đoạn tuyến nối ĐT.383-ĐT.384 (đoạn qua thị trấn Khoái Châu đến xã Phùng Hưng), huyện Khoái Châu

STT	Tên công trình	Mã loại đất	Xử đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
13	Xây dựng đường Kênh Đông, huyện Khoái Châu đoạn từ DH.57 đến DT.384	DGT		9,50	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 16/9/2021 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường Kênh Đông, huyện Khoái Châu đoạn từ DH.57 đến DT.384; Nghị quyết số 260/NQ-HĐND ngày 30/8/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của HĐND huyện phê duyệt vốn đầu tư công trung hạn
14	Cải tạo, nâng cấp đường liên xã Đông Kết – Bình Kiều (Điểm đầu giao DT.383 xã Đông Kết – điểm cuối giao DT.384 xã Bình Kiều)	DGT		1,05	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; Nghị quyết số 518/NQ-HĐND ngày 11/12/2024; Nghị quyết số 519/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 170/NQ-HĐND ngày 03/5/2024 của HĐND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình
15	Cải tạo, nâng cấp DT.384 đoạn từ DT.377 đến đường kết nối đi sân, huyện Khoái Châu	DGT		1,66	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; Nghị quyết số 393/NQ-HĐND ngày 21/02/2023 của HĐND tỉnh Hưng Yên phê duyệt chủ trương đầu tư: Quyết định số 3707/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Khoái Châu phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp DT.384 đoạn từ DT.377 đến đường kết nối đi sân, huyện Khoái Châu
16	Cải tạo, mở rộng đường Triệu Quang Phục (Đoạn từ DT.377 đi qua trường THCS Thị trấn đến Bình Kiều)	DGT		0,30	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; Quyết định số 3789/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư

STT	Tên công trình	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
17	Cải tạo, nâng cấp ĐT.383 đoạn từ ngã tư giao ĐT.379 đến ĐT.378	DGT		1,23	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai. Nghị quyết số 457/NQ-HĐND ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 5028/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt dự án
18	Xây dựng ĐT.377 quy hoạch mới, đoạn từ điểm giao với ĐT.377B đến điểm giao với ĐT.383 (khoảng Km 11+200 đến Km 13+800)	DGT		9,80	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai. Nghị quyết số 495/NQ-HĐND ngày 28/10/2024 của HĐND tỉnh Hưng Yên phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.383 đoạn từ ngã tư giao ĐT.379 đến ĐT.378; Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án
19	Cải tạo, nâng cấp ĐT.377 đoạn từ Km 17+980 đến Km 23+300 (Từ cầu Khê đến ngã ba Thuận Hưng huyện Khoái Châu)	DGT		5,51	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai. Nghị quyết số 217/NQ-HĐND ngày 28/10/2024 của HĐND huyện Khoái Châu phê duyệt chủ trương đầu tư;
20	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Phú Hòa, xã Bình Kiều (đoạn từ đường ĐT.383 đến ĐH.54)	DGT		2,27	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai. Nghị quyết 40/NQ-HĐND ngày 29/12/2022 của HĐND xã Bình Kiều về việc phê duyệt dự án
21	Xây dựng tuyến đường 384B (đoạn từ nút giao với tuyến đường bộ nối hai đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đến giao với ĐT.378	DGT		17,88	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; Nghị quyết 387/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt CTĐT dự án Xây dựng tuyến đường 384B (đoạn từ nút giao với tuyến đường bộ nối hai đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đến giao với ĐT.378

STT	Tên công trình	Mã loại đất	Xử đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
22	Xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	DGT		4,44	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt dự án Xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng
23	Xây dựng đường Chi Tân - Toàn Thắng (giao QL.39)	DGT		1,80	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; Nghị quyết 226/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương dự án
III	Đất công trình xử lý chất thải	DRA		4,98	
24	Nhà máy xử lý rác thải tập trung huyện Khoái Châu	DRA		4,98	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 4 điều 79 Luật Đất đai. Thông báo số 380/TB-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh v/v tiếp nhận dự án "Nhà máy xử lý rác thải tập trung huyện Khoái Châu" trên địa bàn xã Phùng Hưng, huyện Khoái Châu
IV	Đất có di tích lịch sử	DDD		0,23	
25	Mở rộng khuôn viên di tích lịch sử đình chùa Bối Khê	DDD		0,23	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 9, 10 điều 79 Luật Đất đai; Thông báo số 408/TB-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận vị trí mở rộng khuôn viên di tích lịch sử đình chùa Bối Khê và vị trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để mở rộng khuôn viên di tích lịch sử cụm đình chùa Bối Khê
V	Đất khu vui chơi giải trí	DKV		1,10	

STT	Tên công trình	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
26	Nhà văn hóa và sân thể thao phố Phủ	DKV		1,10	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 11,17 điều 79 Luật Đất đai; Thông báo số 368/TB-UBND ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng; Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/7/2021 của HĐND thị trấn Khoái Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
VI	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	DGD		1,52	
27	Xây dựng Nhà lớp học đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường tiểu học Đông Kết	DGD		0,19	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 16 điều 79 Luật Đất đai. Thông báo số 182/TB-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí mở rộng khuôn viên Trường Tiểu học Đông Kết. Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 12/01/2023 của HĐND xã Đông Kết về việc phê duyệt chủ trương dự án
28	Mở rộng trường THCS xã Đông Kết, huyện Khoái Châu	DGD		0,30	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 16 điều 79 Luật Đất đai; Thông báo số 274/TB-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận vị trí; Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 19/11/2021 của HĐND xã Đông Kết phê duyệt chủ trương đầu tư
29	Trường mầm non trung tâm thị trấn Khoái Châu	DGD		0,80	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 16 điều 79 Luật Đất đai; Thông báo số 368/TB ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí; Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/7/2021 của HĐND thị trấn Khoái Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

STT	Tên công trình	Mã loại đất	Xử đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
30	Mở rộng trường THCS thị trấn Khoái Châu	DGD		0,14	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025; Khoản 16 điều 79 Luật Đất đai; Thông báo số 318/TB-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí Mở rộng trường THCS thị trấn Khoái Châu
31	Xây dựng nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ trường mầm non TT Khoái Châu (Bình Kiều cũ)	DGD		0,09	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025; Khoản 16 điều 79 Luật Đất đai; Nghị quyết số 518/NQ-HĐND ngày 11/12/2024; Nghị quyết 296a/NQ-HĐND xã ngày 10/9/2020 của HĐND xã Bình Kiều phê duyệt Dự án; QĐ 467a/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND xã Bình Kiều v/v phê duyệt báo cáo KTKT xây dựng công trình; NQ 218/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh
VII	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD		2,30	
32	Dự án mở rộng nghĩa trang Thọ Mai	NTD		1,40	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025. Khoản 28 điều 79 Luật Đất đai; Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 30/3/2026 của HĐND xã Khoái Châu về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn
33	Dự án cải tạo, mở rộng nghĩa trang Hồng Thái -Bắc Châu	NTD		0,90	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025; Khoản 28 điều 79 Luật Đất đai; Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 30/3/2026 của HĐND xã Khoái Châu về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn
33	TỔNG			97,93	

PHỤ LỤC SỐ 05: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HỒNG CHÂU

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại đô thị	ODT			
1	Khu tái định cư phục vụ GPMB đường kết nối đi sân xã Quảng Châu (vị trí 01).	ODT	TDP 1,2	1,65	Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung vị trí khu TĐC phục vụ GPMB, Quyết định số 3004/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Hưng Yên, Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500; Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 02/05/2018 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
2	Khu tái định cư phục vụ GPMB đường kết nối đi sân xã Quảng Châu (vị trí 02)	ODT	TDP 3, 4	3,88	
3	Khu dân cư mới xã Quảng Châu (vị trí tái định cư số 3)	ODT	TDP 6	1,91	
4	Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Quảng Châu vị trí 1, 2,3	ODT	TDP 2,4	1,30	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên Nghị quyết số 138/NQ-HĐND ngày 28/12/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết rút gọn
5	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (05 Vị trí)	ODT	Từ 20, 25, 26 Quảng Châu (cũ)	1,22	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên Nghị quyết số 518/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 (chuyên tiếp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025); Thông báo số 267/TB-UBND ngày 16/10/2019, số 131/TB-UBND ngày 24/06/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên

Trần Văn Tuấn

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Khu Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Hồng Châu, thành phố Hưng Yên (vị trí 3)	ODT	Tờ 20 Hồng Châu (cũ)	0,10	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên Nghị quyết số 184/NQ-HĐND ngày 18/07/2024 của UBND thành phố Hưng Yên, Thông báo số 104/TB-UBND ngày 06/04/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên
7	Khu Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Hồng Châu, thành phố Hưng Yên (vị trí 4)	ODT	Tờ 29 Hồng Châu (cũ)	0,09	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên Nghị quyết số 184/NQ-HĐND ngày 18/07/2024 của UBND thành phố Hưng Yên, Thông báo số 104/TB-UBND ngày 06/04/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên
8	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Quảng Châu, thành phố Hưng Yên (vị trí 1)	ODT	Tờ 19 Quảng Châu (cũ)	0,08	Nghị quyết số 518/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 (chuyển tiếp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025), Thông báo số 342/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên
9	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Quảng Châu, thành phố Hưng Yên (vị trí 2)	ODT	Tờ 19 Quảng Châu (cũ)	0,78	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên Nghị quyết số 235/NQ-HĐND ngày 24/12/2024 của UBND xã Quảng Châu về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 về việc phê duyệt dự án
10	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Quảng Châu, thành phố Hưng Yên (vị trí 3)	ODT	Tờ 19 Quảng Châu (cũ)	0,44	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên
11	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Quảng Châu, thành phố Hưng Yên (04 vị trí)	ODT	Tờ 14, 20, 25, 26 Quảng Châu (cũ)	1,07	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên Nghị quyết số 518/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 (chuyển tiếp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025); Thông báo số 68/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên
12	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Quảng Châu, thành phố Hưng Yên	ODT	Tờ bản đồ 23, Quảng Châu (cũ)	0,40	Nghị quyết số 518/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 (chuyển tiếp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025); Thông báo số 211/TB-UBND ngày 12/06/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
13	Xây dựng hoàn thiện HTKT khu dân cư mới phường Hồng Châu và đường trục Nam Tiến (đoạn từ nhà ông Luyến đến nhà ông Tuấn)	ODT	Tờ 16 phường Hồng Châu (cũ)	0,35	Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Hồng Châu
14	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở	ODT	Tờ 1, 10 Hoàng Hanh (cũ)	3,02	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hưng Yên Nghị quyết số 29/NQ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND xã HDND xã Hoàng Hanh; Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND xã Hoàng Hanh
II	Đất công trình giao thông	DGT			
15	Dự án Xây dựng tuyến đường kết nối đi sân vận hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng (địa phận phường Hồng Châu)	DGT		33,92	Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 17/2/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên
16	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông phường Hồng Châu (đoạn từ dốc đê đình Nễ Châu đến đường kết nối đi sân)	DGT	Đoạn từ dốc đê đình Nễ Châu đến đền Hoàng Bà (chiều dài 400m); Đoạn từ đền Hoàng Bà đến điểm cuối tuyến giao với đường kết nối đi sân chiều dài 800m	3,40	Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Hồng Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư
17	Đường giao thông xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên (Đoạn 1: Từ ĐT.378 đến làng Phù Sa xã Hoàng Hanh; Đoạn 2: Từ nhà văn hóa thôn An Châu 1 đến công chùa Báo Khánh)	DGT	đoạn từ ĐT.378 đến ngã 3 đoạn đi ra nhà văn hóa xã Hoàng Hanh với chiều dài 320m	0,51	Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 8/6/2023 của HĐND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
18	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường giao thông phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên (Tuyến 1: Từ đền Hoàng Bà đến địa phận xã Tân Hưng; Tuyến 2: Từ đền Hoàng Bà đến nhà văn hóa An Châu 1; Tuyến 3: Từ ngã 5 đường Dương Hữu Miên đến khu phố Nam Tiến)	DGT	đoạn từ ngã 5 Quảng Châu ra bên đò đến ngã 4 Dương Hữu Miên với chiều dài 615m	1,20	Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Hồng Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư
19	Dự án Xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng (địa phận phường Hồng Châu)	DGT		6,70	Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án
III	Đất khu vui chơi giải trí	DKV			
20	Xây dựng nhà văn hóa thôn Hà Châu	DKV	Tờ 14 Hoàng Hanh (cũ)	0,34	Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 21/4/2022 của HĐND thành phố Hưng Yên; Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt dự án
21	Sửa chữa Nhà văn hóa thôn An Châu I, phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên	DKV	Tờ 10 Hoàng Hanh (cũ)	0,07	Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Hồng Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư
	Tổng			62,43	

PHỤ LỤC SỐ 06: DANH MỤC BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TIÊN LŨ

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn				
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu TĐC và đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tiên Lữ để GPMB phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ phường Phố Hiến đến xã Hưng Hà	ONT	xã Hải Triều (cũ)	11,20	K27, Đ79; Nghị quyết số 833/NQ-HĐND ngày 19/3/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ phường Phố Hiến đến xã Hưng Hà
II	Đất cụm công nghiệp				
2	Cụm công nghiệp Hải Triều	SKN	xã Hải Triều (cũ)	71,46	K22, Đ79, Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm Công nghiệp Hải Triều
	Tổng			82,66	

Trần Thị

PHỤ LỤC SỐ 07: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐƯỜNG HÀO

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
DANH MỤC DỰ ÁN THỎA THUẬN NHẬN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN TRÌNH HĐND TỈNH THÔNG QUA VIỆC THU HỒI ĐẤT (đối với diện tích còn lại)					
I	Đất cơ sở y tế	DYT			
1	Dự án Bệnh viện đa khoa Hưng Hà Phó Nội của Công ty TNHH dịch vụ giải trí Hoàng Gia	DYT	TDP Nhân Vinh	0,07	Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ hai) số 02/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên; Công văn số 3282/UBND-KT2 ngày 16/12/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho phép Công ty TNHH dịch vụ giải trí Hoàng Gia nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
	TỔNG			0,07	

PHỤC LỤC SỐ 08: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THƯ VŨ

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất cụm công nghiệp	SKN		9,63	
1	Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Vũ Hội giai đoạn II	SKN	Thôn Năng An	9,63	Khoản 22 điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vũ Thư được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Thái Bình. - Quyết định số 3422/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Thái Bình (cũ) về việc thành lập cụm công nghiệp Vũ Hội, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình; - Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Vũ Hội, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình của Công ty Cổ phần Xuân Trường Phát; - Quyết định số 2919/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Vũ Hội, huyện Vũ Thư của Công ty Cổ phần Xuân Trường Phát
	Tổng			9,63	

Nguyễn Văn Tuấn

PHỤ LỤC SỐ 09: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÔNG TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VŨ TIẾN

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất công trình giao thông	DGT		2,01	
1	Tu bổ, sửa chữa hư hỏng, sự cố đê Tả Hồng Hà II từ K171 đến K180	DGT		1,00	Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng xã Vũ Tiến - Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 04/06/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt dự án Tu bổ, sửa chữa hư hỏng, sự cố đê Tả Hồng Hà II từ K171 đến K180
2	Đường cứu hộ, cứu nạn từ ĐT.463 đi đê Sông Hồng đoạn qua địa phận xã Vũ Đoài, huyện Vũ Thư	DGT	Thôn 5,6,4	0,20	Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng xã Vũ Đoài - Quyết định 2466/QĐ-UBND ngày 15/04/2025 của UBND huyện Vũ Thư về việc Phê duyệt dự án: Đường cứu hộ, cứu nạn từ ĐT.463 đi đê sông Hồng đoạn qua địa phận xã Vũ Đoài, huyện Vũ Thư.
3	Đường cứu hộ, cứu nạn từ DT.463 đi đê sông Hồng qua địa phận xã Vũ Tiến	DGT		0,81	Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng xã Vũ Tiến - Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư về việc phê duyệt dự án Đường cứu hộ, cứu nạn từ đường ĐT.463 đi đê sông Hồng thuộc xã Vũ Tiến, huyện Vũ Thư.
II	Đất công trình năng lượng	DNL		0,40	
4	Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp khu vực huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình năm 2026	DNL		0,10	Khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng các xã Vũ Đoài, Duy Nhất, Hồng Phong, Vũ Tiến - Quyết định số 745/QĐ-EVNNPC ngày 14/4/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Thái Bình.

(Handwritten signature)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp khu vực huyện Vũ Thư theo phương án đa chia - đa nối (MDMC) bổ sung năm 2025	DNL		0,10	Khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng các xã Vũ Doài, Duy Nhất, Hồng Phong, Vũ Tiến - Quyết định số 1083/QĐ-EVNNPC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2025 cho Công ty Điện lực Thái Bình.
6	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTFDN khu vực Đông Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,10	Khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng các xã Vũ Doài, Duy Nhất, Hồng Phong, Vũ Tiến - Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
7	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTFDN khu vực Tây Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,10	Khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng các xã Vũ Doài, Duy Nhất, Hồng Phong, Vũ Tiến - Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
	Tổng			2,41	



PHỤ LỤC SỐ 10: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TIỀN HƯNG

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất cụm công nghiệp	SKN		41,15	
1	Dự án Cụm công nghiệp Hồng Việt (giai đoạn 2)	SKN	Thôn Tứ, Đoài, Quán Thôn, Đông	41,15	Khoản 22 điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với quy hoạch chung xã Hồng Việt đã được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Đông Hưng; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. - Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Thái Bình, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hồng Việt
II	Đất ở tại nông thôn	ONT		4,00	
2	Dự án hạ tầng khu dân cư Hồng Việt 1, xã Tiên Hưng	ONT	Bá Thôn 2	4,00	Khoản 21 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với quy hoạch chung xã Hồng Việt đã được phê duyệt tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Đông Hưng; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. - Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Tiên Hưng v.v phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án hạ tầng khu dân cư Hồng Việt 1, xã Tiên Hưng.
III	Đất công trình giao thông	DGT		0,80	
3	Đường giao thông nội đồng từ ông Thoa đến công Móm chim, thôn An Liêm	DGT	Thôn An Liêm	0,05	Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với Quy hoạch chung Thị trấn Tiên Hưng đã được phê duyệt tại Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh Thái Bình, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Hưng đã được phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh. - Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND xã Tiên Hưng về việc phê duyệt dự án Đường giao thông nội đồng từ ông Thoa đến công Móm chim, thôn An Liêm,

[Chữ ký]

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4	Đường giao thông từ cầu Đình Thương đến khu nhà ở thương mại Thăng Long	DGT	Thôn Liên Minh, Thôn Khê, Lộ Vĩ	0,30	Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với Quy hoạch chung Thị trấn Tiên Hưng đã được phê duyệt tại Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh Thái Bình; Quy hoạch chung xã Minh Tân phê duyệt tại Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND huyện Đông Hưng; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Hưng đã được phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh. Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Tiên Hưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông từ cầu Đình Thương đến khu nhà ở thương mại Thăng Long.
5	Dự án Đường từ QL39 đến dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư đô thị xã Tiên Hưng	DGT		0,45	Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với Quy hoạch chung Thị trấn Tiên Hưng đã được phê duyệt tại Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh Thái Bình; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Hưng đã được phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh. - Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND xã Tiên Hưng về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường từ QL39 đến dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư đô thị xã Tiên Hưng
5	Tổng			45,95	

PHỤ LỤC SỐ 11: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BẮC TIÊN HUNG

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		8,14	
1	Dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Kim Châu 2	ONT	Kim Châu 2	1,20	' Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với quy hoạch nông thôn mới của xã An Châu được UBND huyện Đông Hưng cũ phê duyệt tại Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 23/2/2023; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. - Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Bắc Tiên Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Kim Châu 2
2	Dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Hậu	ONT	Thôn Hậu	2,05	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với quy hoạch nông thôn mới xã Mê Linh được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 13/3/2023; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. - Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 12/09/2025 của UBND xã Bắc Tiên Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Hậu
3	Điểm dân cư thôn 3	ONT	Thôn 3	1,12	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với quy hoạch nông thôn mới xã Đô Lương được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 4715/QĐ-UBND ngày 29/6/2021; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. - Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Bắc Tiên Hưng phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm, khu dân cư trên địa bàn xã

TH

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4	Điểm dân cư thôn Kim Châu 2 (Mặt đường DH 45C)	ONT	Kim Châu 2	0,04	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với quy hoạch nông thôn mới của xã An Châu được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 23/2/2023; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 - Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Bắc Tiên Hưng phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm, khu dân cư trên địa bàn xã
5	Điểm dân cư thôn Kim Châu 1 (Trường Mầm non An Châu cũ)	ONT	Kim Châu 1	0,03	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với quy hoạch nông thôn mới của xã An Châu được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 758 ngày 23/2/2023; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483 ngày 30/6/2025; - Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Bắc Tiên Hưng phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm, khu dân cư trên địa bàn xã
6	Điểm dân cư thôn Hữu	ONT	thôn Hữu	3,70	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với quy hoạch nông thôn mới xã Mè Linh được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 13/3/2023, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. - Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Bắc Tiên Hưng phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm, khu dân cư trên địa bàn xã.
II	Đất công trình giao thông	DGT		1,45	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với quy hoạch nông thôn mới của xã An Châu được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 23/2/2023; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 - Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Bắc Tiên Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp đường DH.45C đoạn từ đường DH.45 đi cầu Kim Châu và đi công ông Lưu
7	Cải tạo, nâng cấp đường DH45C đoạn từ đường DH 45 đi cầu Kim Châu và đi công ông Lưu	DGT	Kim Châu1,2	1,15	

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
8	Xây dựng cầu Kim Châu qua kênh Tà Sa và đường kết nối thôn 5 đi Thôn Kim Châu 1	DGT	thôn Kim Châu 1, thôn 5	0,30	' Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với quy hoạch nông thôn mới của xã An Châu được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 23/2/2023; - Quyết định số 2186/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Bắc Tiên Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cầu Kim Châu qua kênh Tà Sa và đường kết nối thôn 5 đi thôn Kim Châu 1
III	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT		0,60	
9	Xây dựng kè chống sạt lở và nạo vét kênh Quán Dô đoạn từ cầu Hậu đến trạm bơm Duyên Phú	DCT	Thôn Duyên Phú, Thôn Hậu, Kim Châu 2	0,60	Khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai; - Phù hợp với quy hoạch nông thôn mới của xã An Châu được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 23/2/2023; quy hoạch nông thôn mới xã Mê Linh được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 13/3/2023, Quy hoạch nông thôn mới xã Phú Lương đã được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 09/03/2023, - Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND xã Bắc Tiên Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng kè chống sạt lở và nạo vét kênh Quán Dô đoạn từ Cầu Hậu đến trạm bơm Duyên Phú
9	Tổng			10,19	

Rap

PHỤ LỤC SỐ 12: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NAM TIỀN HUNG

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất công trình giao thông	DGT		21,47	
1	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ phường Thái Bình đi xã Hưng Hà kết nối với phường Phó Hiến, tỉnh Hưng Yên	DGT	Thôn Nguyễn Lâm, An Bài, Kim Bôi, Đông Đô, An Lễ, Chiến Thắng, Vạn Thắng, Đồng Cống	20,24	Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. - Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án: đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi huyện Hưng Hà kết nối với tỉnh Hưng Yên.
2	Dự án xây dựng tuyến đường kết nối từ QL.39 đi đèo thờ Bác Hồ và làng Thái Bảo xã Hồng Việt, huyện Đông Hưng	DGT	Thôn Tân Lập, Kim Bôi, Lễ Nghĩa	1,23	'Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. - Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND huyện Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường kết nối QL.39 đi đèo thờ Bác Hồ và Làng Thái Bảo xã Hồng Việt, huyện Đông Hưng
II	Đất tôn giáo	TON		0,44	
3	Mở rộng nhà thờ giáo xứ Tây Lăng xã Hồng Giang, huyện Đông Hưng	TON	Thôn Tây Chí	0,44	'Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. - Công văn số 466/UBND-NNTNMT ngày 05/2/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc cho phép thực hiện thủ tục giao đất mở rộng khuôn viên giáo xứ Tây Lăng, xã Hồng Giang, huyện Đông Hưng.

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
III	Đất ở tại nông thôn	ONT		7,71	
4	Quy hoạch điểm dân cư thôn Tân Lập (cạnh cty gạch)	ONT	Tân Lập	0,08	<p>Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai</p> <p>- Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Hoa, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên) tại Quyết định số 7846/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND huyện Đông Hưng</p> <p>- Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Nam Tiên Hưng về việc phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm, khu dân cư trên địa bàn xã Nam Tiên Hưng</p>
5	Quy hoạch điểm dân cư thôn Kim Bôi	ONT	Kim Bôi	0,02	<p>Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai</p> <p>- Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Hoa, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên) tại Quyết định số 7846/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND huyện Đông Hưng</p> <p>- Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Nam Tiên Hưng về việc phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm, khu dân cư trên địa bàn xã Nam Tiên Hưng</p>
6	Quy hoạch điểm dân cư thôn An Lễ	ONT	An Lễ	0,02	<p>Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai</p> <p>- Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Hoa, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên) tại Quyết định số 7846/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND huyện Đông Hưng</p> <p>- Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Nam Tiên Hưng về việc phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm, khu dân cư trên địa bàn xã Nam Tiên Hưng</p>

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	Quy hoạch điểm dân cư thôn Đông Đô (Khu Đông Quán)	ONT	Đông Đô	0,70	Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hồng Giang, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên) đã được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 - Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Nam Tiên Hưng về việc phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm, khu dân cư trên địa bàn xã Nam Tiên Hưng
8	Quy hoạch điểm dân cư thôn Vinh Hoa	ONT	Vinh Hoa	3,60	Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Trọng Quan, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên) đã được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 3144/QĐ-UBND ngày 16 / 05 /2023 - Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Nam Tiên Hưng về việc phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm, khu dân cư trên địa bàn xã Nam Tiên Hưng
9	Quy hoạch điểm dân cư thôn Kim Bôi	ONT	Kim Bôi	1,72	Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Hoa, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên) đã được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 7846/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 - Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Nam Tiên Hưng về việc phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm, khu dân cư trên địa bàn xã Nam Tiên Hưng

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
10	Quy hoạch điểm dân cư thôn Kim Bôi (Giáp dài tương niệm liệt sỹ)	ONT	Kim Bôi	1,57	Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Hoa, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên) đã được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 7846/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 - Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Nam Tiên Hưng về việc phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm, khu dân cư trên địa bàn xã Nam Tiên Hưng
10	Tổng			29,62	



PHỤ LỤC SỐ 13: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BẮC ĐÔNG QUAN

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất cụm công nghiệp	SKN		20,35	
1	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Đông Phong	SKN	Đông Đông Hải; Nam Đông Hải	20,35	' Khoản 22 điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. - Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND tỉnh Thái Bình về việc điều chỉnh Quyết định mở rộng Cụm công nghiệp Đông Phong xã Đông Quan và Bắc Đông Quan, tỉnh Hưng Yên
	Tổng			20,35	

PHỤ LỤC SỐ 14: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐÔNG THÁI NINH

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất Cụm công nghiệp	SKN		53,10	
1	Cụm Công nghiệp phụ trợ trung tâm điện khí LNG	SKN		53,10	Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thái Đô
	Tổng			53,10	

Signature

PHỤ LỤC SỐ 15: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THỤY ANH

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		10,49	
1	Dự án phát triển nhà ở khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu xã Thụy Sơn, huyện Thái Thụy	ONT		10,49	Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư



PHỤ LỤC SỐ 16: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ YÊN MỸ

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai
1	Khu Nhà ở Trung Hưng	ONT	Đạo Khê	8,55	Thông báo số 66-TB/TU ngày 30/10/2025 của Tỉnh ủy Hưng Yên thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương tiếp nhận dự án Khu nhà ở Trường Thành trên địa bàn xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên; Công văn số 2979/UBND-TH ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên V/v tiếp nhận Dự án Khu nhà ở Trường Thành trên địa bàn xã Yên Mỹ; Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.
	Tổng			8,55	

Đã kiểm tra

PHỤ LỤC SỐ 17: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VIỆT YÊN

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		7,72	
1	Dự án Khu nhà ở xã hội Việt Yên	ONT	Long Vỹ	7,72	Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Việt Yên
II	Đất công trình cơ sở giáo dục	DGD		1,29	
1	Mở rộng trường tiểu học và THCS xã Yên Hòa	DGD	Khoá Nhu I	1,29	Khoản 16 điều 79 Luật Đất đai Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; NQ số 14/NQ-HĐND ngày 26/3/2026 của HĐND xã Việt Yên về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2026-2030
III	Đất công trình xử lý chất thải	DRA		0,80	
1	Mở rộng bãi rác tập trung Tân - Tây - Lại	DRA	Từ Tây	0,17	Khoản 4 điều 79 Luật Đất đai Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 26/3/2026 của HĐND xã Việt Yên về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2026-2030

(Handwritten signature)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
2	Bãi chôn lấp rác thải thôn Khóa Nhu 1 (Trong NO ghi thôn Thái Hòa thực chất vị trí khu đất ở thôn Khóa Nhu 1)	DRA	Khóa Nhu 1	0,63	Khoản 4 điều 79 Luật Đất đai Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 26/3/2026 của HĐND xã Việt Yên về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2026-2030
4	Tổng			9,81	



PHỤ LỤC SỐ 18: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGHĨA DÂN

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xử đồng, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	DGD			
1	Xây dựng công trình: Mở rộng khuôn viên; xây mới nhà lớp học bộ môn và các hạng mục phụ trợ Trường tiểu học Toàn Thắng, xã Nghĩa Dân	DGD		0,90	Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Nghĩa Dân về chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Nghĩa Dân
II	Đất Khu công nghiệp	SKK			
2	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng KCN Kim Động (ĐDK - Giai đoạn 2)	SKK		7,53	Phù hợp với QHSDĐ huyện Kim Động tại Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên
2	Tổng			8,43	

PHỤ LỤC SỐ 19: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ LƯƠNG BẰNG

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Dự án Nhà ở xã hội thôn Lương Hội, xã Lương Bằng	ONT	Thôn Lương Hội	4,70	Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh về việc công bố thông tin dự án; Thông báo số 49/TB-UBND ngày 20/3/2026 của UBND tỉnh thông báo kết luận của đồng chí Phạm Quang Ngọc, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 20/3/2026
2	Khu đầu tư quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Diên Hồng (Thôn Giang)	ONT	Thôn Giang	1,35	Quyết định số 211/NQ-HĐND ngày 16/12/2025 của UBND xã Lương Bằng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Thông báo số 248/TB-UBND ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên
3	Khu đầu tư quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Phạm Ngũ Lão	ONT	Thôn Cốc Ngang	2,76	Quyết định số 210/NQ-HĐND ngày 16/12/2025 của UBND xã Lương Bằng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Thông báo số 154/TB-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên
II	Đất nghĩa trang	NTD			
4	Xây dựng nghĩa trang thôn Động Xá, xã Lương Bằng	NTD	Thôn Động Xá	1,00	Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 08/11/2025 của UBND xã Lương Bằng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
III	Đất công cộng	CCC			

(Handwritten signature)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5	Khu nhà văn hóa - thư viện và giáo dục công đồng thôn Đông Xá, xã Lương Bằng		Thôn Đông Xá	1,60	Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND xã Lương Bằng về việc phê duyệt báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình
IV	Đất công trình giao thông	DGT			
6	Xây dựng hệ thống đường gom 02 bên QL.39 đoạn qua địa phận xã Lương Bằng	DGT	Thôn Đông Lý, Thôn Lương Hội	22,00	Công văn số 1077-CV/NPTU ngày 19/3/2026 của Văn phòng tỉnh ủy Hưng Yên
7	Xây dựng mới tuyến đường từ điểm giao QL.39 tại thôn Trương Xá, xã Toàn Thắng đến điểm giao đường nối hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Cầu Giẽ - Ninh Bình, kết nối mở rộng DH.73 huyện Kim Động đoạn từ KM0+00 đến Km1+550	DGT	Thôn Phú Cốc	1,00	Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án
8	Xây dựng các cầu vượt và đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	DGT	Thôn Công Vũ, Đông Xá, Đường Phú, Thôn Mát	5,00	Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án
9	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông đoạn từ công phụ Trường tiểu học Lương Bằng (tiếp giáp đường DT.377) đến Trường mầm non Lương Bằng	DGT	Thôn Bằng Ngang	0,05	Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 8/5/2026 của UBND xã Lương Bằng phê duyệt Chủ trương đầu tư

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
10	Đường giao thông liên thôn Mát - Bình Đồi, xã Lương Bằng (đoạn từ ĐH.70 đến cầu ông Xưa)	DGT	Thôn Mát, thôn Bình Đồi	0,83	Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 8/5/2026 của UBND xã Lương Bằng phê duyệt Chủ trương đầu tư
11	Hoàn thiện hạ tầng giao thông và kết nối khu vực di sản trồng đồng Động Xá, xã Lương Bằng	DGT	Thôn Động Xá	3,00	Thông báo số 556-TB/TU ngày 22/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc bổ sung danh mục các dự án được thực hiện thủ tục đầu tư và dự kiến khởi công mới năm 2026; Báo cáo số 72/BC-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh đề xuất bổ sung danh mục các dự án được thực hiện thủ tục đầu tư trong năm 2026 và sau năm 2026, dự kiến khởi công mới năm 2026
	Tổng			43,29	

PHỤ LỤC SỐ 20: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HƯNG HÀ

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất cụm công nghiệp				
1	Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Đồng Tu (Giai đoạn 2)	SKN		13,60	Quyết định số 3402/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Bình ngày 31/12/2015 về việc thành lập cụm công nghiệp Đồng Tu, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Tu, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình của công ty TNHH Dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long; Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Tu. (Khoản 2 điều 79 Luật đất đai)
	Tổng			13,60	

Nguyễn Văn Tuấn

PHỤ LỤC SỐ 21: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THẦN KHÊ

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất cụm công nghiệp	SKN			
1	Cụm công nghiệp Việt Bắc	SKN	Thần Khê	74,88	Khoản 22 điều 79 Luật Đất đai Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thành lập Cụm công nghiệp Việt Bắc, xã Thần Khê
	Tổng			74,88	

Thần Khê

PHỤ LỤC SỐ 22: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TIÊN LA

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất giao thông	DGT			
1	Đường ĐH.61A.67A đoạn từ Quốc lộ 39 đến đường ĐH 65 huyện Hưng Hà (giai đoạn 2)	DGT	Khánh Mỹ; Sòi1, Sòi 2, Bản	3,30	Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường ĐH.61A. 67A đoạn từ Quốc lộ 39 đến đường ĐH 65 huyện Hưng Hà (giai đoạn 2); Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Tiên La về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐH.61A. 67A đoạn từ Quốc lộ 39 đến đường ĐH.65 huyện Hưng Hà (giai đoạn 2)
II	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD			
2	Quy hoạch mở rộng Trường THCS Thái Phương	DGD	Hà Nguyễn; Trác Dương	0,20	Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Tiên La về việc phê duyệt chủ trương dự án đầu tư: Xây dựng nhà lớp học 2 tầng và các công trình phụ trợ Trường Tiểu học Thái Phương
	Tổng			3,50	

[Handwritten Signature]

PHỤ LỤC SỐ 23: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BẮC THÁI NINH

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Quy hoạch khép kín khu dân cư	ONT		1,94	Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND xã Bắc Thái Ninh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư thôn Nha Xuyên, xã Bắc Thái Ninh.

PHỤ LỤC SỐ 24: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ DIÊN HÀ

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất giao thông	DGT			
1	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông trục chính nội đồng đoạn từ ĐH 60 đến kênh T2 thôn Nhân Phú, xã Diên Hà	DGT	Thôn Nhân Phú	0,20	Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 06/03/2026 của UBND xã Diên Hà về việc phê duyệt tư dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông trục chính nội đồng đoạn từ ĐH.60 đến kênh T2, thôn Nhân Phú, xã Diên Hà
2	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông nội đồng thôn Duyên Nông, xã Diên Hà tại đồng Ai	DGT	Thôn Duyên Nông	0,10	Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 19/03/2026 của UBND xã Diên Hà về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông nội đồng thôn Duyên Nông, xã Diên Hà
	Tổng			0,30	



PHỤ LỤC SỐ 25: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HƯNG PHÚ

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở nông thôn			6,25	
1	Khu dân cư và TĐC tuyến đường trục kết nối khu kinh tế Thái Bình	ONT	Lộc Ninh	3,04	Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Hưng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư giai đoạn 2
2	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư giáp nhà thờ Nam Biên thôn Hải Ngoại	ONT	Thôn Nam Biên	2,36	Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư giáp nhà thờ Nam Biên thôn Hải Ngoại
3	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư Phía Tây Nhà thờ Trung Thành	ONT	Đại Đồng	0,25	Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư Phía Tây Nhà thờ Trung Thành
4	Dự án: Đầu tư hạ tầng khu dân cư trường Mâm non xóm 2 (số 18)	ONT	Thôn Lộc Trung	0,07	Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư hạ tầng khu dân cư trường Mâm non xóm 2 (số 18)
5	Dự án: Đầu tư hạ tầng khu dân cư trường mần non số 1 xóm 3 Lộc Trung	ONT	Thôn Lộc Trung	0,01	Quyết định số 446/QĐ-UBND của UBND xã ngày 12/02/2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư hạ tầng khu dân cư trường mần non số 1 xóm 3 Lộc Trung

Nguyễn Văn Hùng

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Dự án: Đầu tư cây dựng hạ tầng khu dân cư giáp chùa xóm 2 (Số 15)	ONT	Thôn Lộc Trung	0,12	Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư giáp chùa xóm 2 (số 15)
7	Dự án: Đầu tư hạ tầng khu dân cư xóm 1 thôn Lộc Ninh (Phía tây nhà ông Phiên Tươi)	ONT	Thôn Lộc Ninh	0,09	Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND xã phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư xóm 1 (Phía tây nhà ông Phiên Tươi)
8	Dự án: Đầu tư hạ tầng khu dân cư xóm 1 (Phía tây bắc nhà ông Nước Hăng)	ONT	Thôn Lộc Ninh	0,31	Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư hạ tầng khu dân cư xóm 1 (Phía tây bắc nhà ông Nước Hăng)
II	Đất công trình giao thông			17,15	
1	Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Đông - Tây nằm ngoài ranh giới Dự án khu công nghiệp Hưng Phú	DGT		6,90	Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường trực kết nối Đông - Tây nằm ngoài ranh giới Dự án Khu công nghiệp Hưng Phú
2	Dự án: Nâng cấp, cải tạo đường trục thôn xã Hưng Phú (sau Bệnh viện Nam Tiền Hải) từ đường tỉnh DT.462 đến đường quy hoạch kết nối Đông Tây KCN Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên	DGT	Thôn Vĩnh Trà thôn Độc Lập	0,03	Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, cải tạo đường trục thôn xã Hưng Phú (sau Bệnh viện Nam Tiền Hải) từ đường tỉnh DT.462 đến đường quy hoạch kết nối Đông Tây KCN Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3	Nâng cấp cải tạo các tuyến đường trục xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên đoạn từ đường tỉnh ĐT.462 đi ủy ban nhân dân xã Nam Thịnh cũ	DGT	Thôn Lộc Ninh	0,14	Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng nâng cấp cải tạo các tuyến đường trục xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên đoạn từ đường tỉnh ĐT.462 đi qua ủy ban nhân dân xã Nam Thịnh cũ
4	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ đường ĐT 462 đi thôn Hải Định xã Hưng Phú	DGT	Thôn Hải Ngoại, Hải Định	3,85	Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng nâng cấp cải tạo các tuyến đường xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên đoạn từ đường ĐT 462 đi thôn Hải Định xã Hưng Phú
5	Nâng cấp Cải tạo, đường trục xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên đoạn từ đường ĐT.462 đi nhà thờ Trung Đông đến đường trục thôn Đông Phú (Tuyến LT-N1B)	DGT	Thôn Vĩnh Trà, Việt Hùng, Ái Quốc, Trung Đông, Hợp Thành, Đông Phú	0,31	Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Nâng cấp Cải tạo, đường trục xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên đoạn từ đường ĐT.462 đi nhà thờ Trung Đông đến đường trục thôn Đông Phú (Tuyến LT-N1B)
6	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường trục xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên (Đoạn từ đường tỉnh ĐT.462 đi thôn Đông Phú và đoạn từ ĐH.30 đi chùa Linh Sơn)	DGT	Thôn Vĩnh Trà, Việt Hùng, Ái Quốc, Trung Đông, Hợp Thành, Đông Phú	2,85	Quyết định số: 998/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường trục xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên (Đoạn từ đường tỉnh ĐT.462 đi thôn Đông Phú và đoạn từ ĐH.30 đi chùa Linh Sơn)
7	Nâng cấp cải tạo tuyến đường trục xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên đoạn qua giáo xứ Minh Châu	DGT	Thôn Hải Định, Hải Ngoại	0,95	Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường trục xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên đoạn qua giáo xứ Minh Châu

Ty

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
8	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường trực xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên (từ đường ĐT 462 đến Giáo xứ Nam Biên thôn Hải Ngoại)	DGT	Hải Ngoại	1,42	Quyết định số 1018/QĐUBND ngày 11/12/2025 của UBND xã về việc phê duyệt quyết định chủ trương nâng cấp, cải tạo tuyến đường trực xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên (từ đường ĐT 462 đến Giáo xứ Nam Biên thôn Hải Ngoại)
9	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông từ chùa Hợp Phố đến nhà văn hóa thôn Bình Thành	DGT	Hợp Phố, Bình Thành	0,22	Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông từ chùa Hợp Phố đến nhà văn hóa thôn Bình Thành
10	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thôn Bình Thành đoạn từ DH39 đến nhà ông Oánh	DGT	Bình Thành	0,18	Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông thôn Bình Thành đoạn từ DH39 đến nhà ông Oánh
11	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thôn Bình Thành đoạn từ nhà ông Chương đến sông Sáu	DGT	Bình Thành	0,30	Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông thôn Bình Thành đoạn từ nhà ông Chương đến sông Sáu
III	Đất năng lượng			0,21	
1	Dự án: Xây dựng đường dây và trạm biến áp 110 kv Tiên Hải	DNL		0,21	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc phê duyệt danh mục tạm giao KHV công trình đầu tư xây dựng bổ sung năm 2025 cho công ty điện lực xã Hưng Phú
IV	Đất xử lý rác thải			0,51	
1	Dự án: Đầu tư xây dựng khu xử lý rác thải xã Nam Trung cũ	DRA		0,51	Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND xã Hưng Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng khu xử lý rác thải xã Nam Trung cũ
21	Tổng			24,12	

PHỤ LỤC SỐ 26: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀN LONG

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
DANH MỤC DỰ ÁN THỎA THUẬN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN TRÌNH HĐND TỈNH THÔNG QUA VIỆC THU HỒI ĐẤT (đối với diện tích còn lại)					
I	Đất sản xuất kinh doanh				
1	Khu liên hợp nghiên cứu ứng dụng nông nghiệp hữu cơ Khang Tuệ	SKC	Đông Than	0,27	Quyết định chủ trương đầu tư số 97/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 67/QĐ-UBND điều chỉnh lần thứ nhất ngày 18 tháng 08 năm 2023; Công văn số 3286/UBND-KT2 về việc chấp thuận chủ trương cho phép công ty cổ phần nông nghiệp hữu cơ Khang Tuệ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 22/12/2021
	Tổng			0,27	

[Signature]

PHỤ LỤC SỐ 27: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGUYỄN VĂN LINH

(Kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC TRƯỜNG HỢP PHẢI THU HỒI ĐẤT				
I	Đất Cụm công nghiệp				
1	Cụm Công nghiệp Giai Phạm	SKN	Thôn Từ Cầu	75	Khoản 22, Điều 79, Luật Đất đai
					Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp
Tổng A				75	
B	DANH MỤC DỰ ÁN THỎA THUẬN NHẬN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN TRÌNH HỒND TỈNH THÔNG QUA VIỆC THU HỒI ĐẤT (đối với diện tích còn lại)				
I	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp				
1	Nhà máy sản xuất thạch rau câu của công ty cổ phần Bình Minh Việt	SKC	Đông Phòng	0,03	Văn bản số 232/UBND-KT2 ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu).
	Tổng B			0,03	
	Tổng A+B			75,03	