

Số: 45/NQ-HĐND

Hung Yên, ngày 09 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng
cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế-xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN
KHÓA XVIII KỲ HỌP THỨ BA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TU ngày 07 tháng 7 năm 2026 tại Hội nghị lần thứ 7 Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa I, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét Tờ trình số 212/TTr-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa; Báo cáo thẩm tra số 424/BC-KTNS ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ban Kinh tế-Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa.

1. Tên dự án: dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa.

2. Dự án, nhóm: dự án nhóm A.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

5. Đơn vị chuẩn bị dự án: Sở Xây dựng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường Sơn Nam, phường Phố Hiến và phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư và nguồn vốn đầu tư dự án

- Tổng mức đầu tư dự án khoảng: **6.797 tỷ đồng**.

- Nguồn vốn đầu tư: ngân sách tỉnh.

8. Thời gian thực hiện: 2026-2029.

9. Hình thức đầu tư của dự án: đầu tư công; đầu tư xây dựng mới.

10. Diện tích sử dụng đất

Tổng diện tích đất chiếm dụng khoảng 295,36 ha: trong đó, đất nông nghiệp khoảng 291,7ha, đất phi nông nghiệp (đất ở) khoảng 3,66ha.

11. Mục tiêu, quy mô đầu tư

11.1. Mục tiêu đầu tư: từng bước hiện thực hóa Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 xây dựng tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa đã được phê duyệt; tạo động lực thúc đẩy phát triển đô thị, thương mại, dịch vụ, du lịch văn hóa và thu hút các nguồn lực xã hội tham gia đầu tư hoàn thiện, khai thác có hiệu quả nhằm góp phần đưa tỉnh Hưng Yên trở thành “Một trung tâm di sản văn hóa đặc sắc tại khu vực đồng bằng sông Hồng và cả nước”.

11.2. Phạm vi và quy mô đầu tư

a) Phạm vi đầu tư: đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khung thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 xây dựng tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026.

b) Quy mô đầu tư

- Xây dựng mới tuyến đường bao hồ cảnh quan: tổng chiều dài khoảng 10km, điểm đầu và điểm cuối kết nối với đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng. Mặt đường rộng 10,5m; vỉa hè rộng 3m. Xây dựng đồng bộ các hạ tầng kỹ thuật khác trên tuyến.

- Hồ cảnh quan và hạ tầng quanh hồ: đào, nạo vét hồ cảnh quan; kè hồ và các công trình phụ trợ liên quan khác.

12. Phân chia dự án thành phần: 04 dự án thành phần

TT	Tên dự án thành phần	Sơ bộ tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Chủ đầu tư/Đơn vị thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư chuẩn bị đầu tư	Ghi chú
1	<i>Dự án thành phần 1a:</i> Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn phường Phố Hiến	1.215	UBND phường Phố Hiến	
2	<i>Dự án thành phần 1b:</i> Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn phường Hồng Châu	1.743	UBND phường Hồng Châu	
3	<i>Dự án thành phần 1c:</i> Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn phường Sơn Nam	36	UBND phường Sơn Nam	
4	<i>Dự án thành phần 2:</i> thực hiện đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa	3.803	Ban Quản lý dự án chuyên ngành cấp tỉnh	

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, trong đó tập trung:

a) Tổ chức lập, thẩm định, hoàn thiện hồ sơ và quyết định phê duyệt dự án đảm bảo theo đúng quy định, phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế-xã hội của tỉnh; điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18 tháng 02 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình; Quyết định số 429/QĐ-TTg ngày 21 tháng 4 năm 2023 phê duyệt, sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18 tháng 02 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 4519/BNMT-KHTC ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc tham gia ý kiến đối với Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 xây dựng tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa và các quy định hiện hành có liên quan; báo cáo các cơ quan Trung ương, Bộ, ngành có liên quan xem xét, thẩm định cho ý kiến trong quá trình lập báo cáo khả thi phê duyệt dự án theo quy định.

b) Đánh giá đúng hiện trạng dự án, tổng mức đầu tư, hướng tuyến, vị trí của dự án; đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng, định mức chi phí, suất đầu tư, thiết kế xây dựng. Lựa chọn phương án thiết kế kỹ thuật, đầu tư hợp lý, hiệu quả tối ưu; bảo đảm đầu tư dự án hiệu quả tiết kiệm chống lãng phí, đồng bộ theo quy hoạch; có tính kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giao thông theo quy hoạch; có giải pháp kỹ thuật, thiết kế các

công trình bảo đảm an toàn giao thông của nhân dân; tiếp thu ý kiến tham gia của các bộ, ngành Trung ương liên quan đến dự án, nhất là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường bảo đảm tuyệt đối an toàn công trình, đề điều, thủy lợi, phòng, chống thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu và quy hoạch phòng, chống lũ sông Hồng trước khi quyết định đầu tư dự án; xác định rõ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận của Nhân dân, đánh giá các tác động của dự án đối với địa phương.

c) Bố trí đủ vốn thực hiện dự án trong từng giai đoạn; cân đối nguồn vốn ngân sách tỉnh trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 và hằng năm để triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, hiệu quả thực hiện dự án đã phê duyệt, tránh phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản và kéo dài thời gian thực hiện dự án.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên Khóa XVIII, Kỳ họp thứ 3 nhất trí thông qua ngày 09 tháng 7 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực XI;
- Kho bạc Nhà nước khu vực IV;
- Đảng ủy, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh Hưng Yên;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Hưng Yên;
- Báo và PTTH Hưng Yên;
- Lưu: VT, CV^{Miền}.

CHỦ TỊCH

Trần Quốc Văn