

Số: 23/NQ-HĐND

Hung Yên, ngày 13 tháng 4 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất  
trên địa bàn tỉnh Hưng Yên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN  
KHÓA XVIII KỲ HỌP THỨ NHẤT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Thực hiện Thông báo số 472/TB-TU ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.*

*Xét Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Báo cáo thẩm tra số 156/BC-KTNS ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên: 1.072 công trình, dự án với tổng diện tích 8.221,69 ha.

*(Chi tiết tại các Phụ lục tổng hợp và từ số 01 đến số 92 kèm theo).*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Trong đó:

a) Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã, phường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan tập trung thực hiện một số nội dung sau:

- Thực hiện việc thu hồi đất sau khi dự án đã đảm bảo các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Triển khai quyết liệt việc thu hồi đất các công trình, dự án trong danh mục đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, làm cơ sở đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án theo quy định.

- Chịu trách nhiệm về sự phù hợp các công trình, dự án với chủ trương phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; sự chính xác của thông tin, số liệu, hồ sơ căn cứ pháp lý của từng dự án.

b) Chỉ đạo các sở, ban, ngành và địa phương nâng cao tinh thần trách nhiệm, kỷ luật, kỷ cương trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; tăng cường kiểm tra, kiểm soát, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với tổ chức, cá nhân triển khai xây dựng công trình, dự án khi chưa có đủ thủ tục theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên Khóa XVIII Kỳ họp thứ Nhất nhất trí thông qua ngày 13 tháng 4 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Các bộ: Tài chính, Công thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực XI;
- Kho bạc Nhà nước khu vực IV;
- Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh Hưng Yên;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Hưng Yên;
- Báo và PTTH Hưng Yên;
- Lưu: VT, CV<sup>M</sup>.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Văn**

**PHỤ LỤC: TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN  
PHẢI THU HỒI ĐẤT TỈNH HƯNG YÊN**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

<b>STT</b>	<b>Tên xã, phường</b>	<b>Tổng số công trình, dự án</b>	<b>Tổng diện tích phải thu hồi (ha)</b>	<b>Ghi chú</b>
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>	<i>(5)</i>
1	Xã Châu Ninh	2	2,98	Chi tiết phụ lục 1
2	Xã Chí Minh	8	48,64	Chi tiết phụ lục 2
3	Phường Đường Hào	14	42,25	Chi tiết phụ lục 3
4	Phường Thượng Hồng	42	188,25	Chi tiết phụ lục 4
5	Xã Việt Tiến	21	312,05	Chi tiết phụ lục 5
6	Xã Đoàn Đào	9	66,97	Chi tiết phụ lục 6
7	Xã Mỹ Sở	9	143,74	Chi tiết phụ lục 7
8	Xã Nghĩa Trụ	18	500,82	Chi tiết phụ lục 8
9	Xã Phụng Công	21	113,46	Chi tiết phụ lục 9
10	Xã Quang Hưng	14	38,98	Chi tiết phụ lục 10
11	Xã Tiên Tiến	7	60,46	Chi tiết phụ lục 11
12	Xã Tổng Trân	5	24,80	Chi tiết phụ lục 12
13	Xã Văn Giang	14	52,62	Chi tiết phụ lục 13
14	Xã Hoàn Long	32	109,77	Chi tiết phụ lục 14
15	Xã Nguyễn Văn Linh	34	182,94	Chi tiết phụ lục 15
16	Phường Phố Hiến	43	176,23	Chi tiết phụ lục 16
17	Phường Sơn Nam	29	121,24	Chi tiết phụ lục 17
18	Xã Ân Thi	10	318,56	Chi tiết phụ lục 18
19	Xã Hoàng Hoa Thám	30	95,10	Chi tiết phụ lục 19
20	Xã Hồng Quang	7	8,95	Chi tiết phụ lục 20
21	Xã Nguyễn Trãi	7	216,02	Chi tiết phụ lục 21
22	Xã Phạm Ngũ Lão	10	185,54	Chi tiết phụ lục 22
23	Xã Tiên Hoa	9	27,03	Chi tiết phụ lục 23
24	Xã Tiên Lữ	11	64,63	Chi tiết phụ lục 24
25	Xã Xuân Trúc	16	42,93	Chi tiết phụ lục 25
26	Phường Trà Lý	7	66,49	Chi tiết phụ lục 26
27	Phường Trần Hưng Đạo	7	52,32	Chi tiết phụ lục 27
28	Phường Trần Lãm	2	10,10	Chi tiết phụ lục 28
29	Phường Vũ Phúc	8	96,20	Chi tiết phụ lục 29
30	Xã Bắc Đông Hưng	1	1,60	Chi tiết phụ lục 30
31	Xã Bắc Đông Quan	5	4,62	Chi tiết phụ lục 31
32	Xã Bắc Tiên Hưng	4	81,48	Chi tiết phụ lục 32
33	Xã Đông Tiên Hưng	3	8,77	Chi tiết phụ lục 33
34	Xã Nam Đông Hưng	9	7,75	Chi tiết phụ lục 34
35	Xã Tiên Hưng	8	68,23	Chi tiết phụ lục 35

*Handwritten signature*

STT	Tên xã, phường	Tổng số công trình, dự án	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
36	Xã Đông Quan	1	15,70	Chi tiết phụ lục 36
37	Xã Tân Thuận	7	2,35	Chi tiết phụ lục 37
38	Xã Thư Trì	9	38,31	Chi tiết phụ lục 38
39	Xã Vũ Thư	14	71,53	Chi tiết phụ lục 39
40	Xã Tây Thụy Anh	2	76,50	Chi tiết phụ lục 40
41	Xã Thụy Anh	4	23,46	Chi tiết phụ lục 41
42	Xã Thái Thụy	16	63,86	Chi tiết phụ lục 42
43	Xã A Sào	1	10,50	Chi tiết phụ lục 43
44	Xã Đồng Bằng	9	11,89	Chi tiết phụ lục 44
45	Xã Minh Thọ	7	32,27	Chi tiết phụ lục 45
46	Xã Ngọc Lâm	10	92,24	Chi tiết phụ lục 46
47	Xã Nguyễn Du	26	38,92	Chi tiết phụ lục 47
48	Xã Phụ Dực	5	103,17	Chi tiết phụ lục 48
49	Xã Quỳnh An	7	39,21	Chi tiết phụ lục 49
50	Xã Quỳnh Phụ	15	91,75	Chi tiết phụ lục 50
51	Xã Tân Tiến	1	0,16	Chi tiết phụ lục 51
52	Xã Bình Định	6	67,80	Chi tiết phụ lục 52
53	Xã Bình Nguyên	5	51,92	Chi tiết phụ lục 53
54	Xã Bình Thanh	1	0,04	Chi tiết phụ lục 54
55	Xã Hồng Vũ	4	9,27	Chi tiết phụ lục 55
56	Xã Kiến Xương	10	94,35	Chi tiết phụ lục 56
57	Xã Lê Lợi	1	9,00	Chi tiết phụ lục 57
58	Xã Quang Lịch	6	10,65	Chi tiết phụ lục 58
59	Xã Trà Giang	13	13,07	Chi tiết phụ lục 59
60	Xã Vũ Quý	4	51,40	Chi tiết phụ lục 60
61	Xã Đông Tiền Hải	5	12,18	Chi tiết phụ lục 61
62	Xã Hưng Phú	9	25,12	Chi tiết phụ lục 62
63	Xã Nam Cường	3	1,52	Chi tiết phụ lục 63
64	Xã Nam Tiền Hải	5	10,28	Chi tiết phụ lục 64
65	Xã Tây Tiền Hải	3	6,25	Chi tiết phụ lục 65
66	Xã Tiền Hải	11	76,78	Chi tiết phụ lục 66
67	Xã Ái Quốc	3	25,83	Chi tiết phụ lục 67
68	Xã Đồng Châu	9	25,59	Chi tiết phụ lục 68
69	Xã Đức Hợp	4	12,76	Chi tiết phụ lục 69
70	Xã Việt Yên	26	96,28	Chi tiết phụ lục 70
71	Xã Hiệp Cường	14	16,62	Chi tiết phụ lục 71
72	Xã Lương Bằng	13	43,71	Chi tiết phụ lục 72
73	Xã Nghĩa Dân	5	2,79	Chi tiết phụ lục 73

STT	Tên xã, phường	Tổng số công trình, dự án	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
74	Xã Yên Mỹ	78	615,37	Chi tiết phụ lục 74
75	Xã Bắc Thái Ninh	1	31,70	Chi tiết phụ lục 75
76	Xã Tây Thái Ninh	6	46,96	Chi tiết phụ lục 76
77	Xã Đại Đồng	9	29,89	Chi tiết phụ lục 77
78	Xã Lạc Đạo	31	317,79	Chi tiết phụ lục 78
79	Xã Như Quỳnh	2	9,33	Chi tiết phụ lục 79
80	Xã Hồng Minh	20	19,50	Chi tiết phụ lục 80
81	Xã Lê Quý Đôn	16	7,01	Chi tiết phụ lục 81
82	Xã Long Hưng	25	117,82	Chi tiết phụ lục 82
83	Xã Ngự Thiên	7	62,40	Chi tiết phụ lục 83
84	Xã Tiên La	16	12,37	Chi tiết phụ lục 84
85	Xã Thần Khê	4	8,36	Chi tiết phụ lục 85
86	Xã Mỹ Hào	3	2,78	Chi tiết phụ lục 86
87	Xã Triệu Việt Vương	23	204,46	Chi tiết phụ lục 87
88	Xã Vạn Xuân	4	6,00	Chi tiết phụ lục 88
89	Xã Đông Hưng	10	82,47	Chi tiết phụ lục 89
90	Xã Thái Ninh	4	2,88	Chi tiết phụ lục 90
91	Xã Hưng Hà	34	113,13	Chi tiết phụ lục 91
92	Phụ lục liên xã	9	1613,92	Chi tiết phụ lục 92
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>1072</b>	<b>8.221,69</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 01: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CHÂU NINH**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>2,96</b>	
1	Khu dân cư nông thôn mới (Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở)				
	Vị trí số 4		Thôn Phương Trù	1,41	Thông báo số 453/TB-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận vị trí đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 27/12/2024 của HĐND xã Tứ Dân về việc quyết định chủ trương đấu tư dự án
	Vị trí số 5		Thôn Mạn Xuyên	0,58	
	Vị trí số 6		Thôn Toàn Thắng	0,61	
	Vị trí số 7		Thôn Mãn Hòa	0,36	Thông báo số 143/TB-UBND ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/6/2023 của HĐND xã Tân Châu về quyết định chủ trương đấu tư xây dựng dự án xây dựng HTKT khu đấu giá
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>0,02</b>	
2	Cải tạo, nâng cấp ĐH.52 (đoạn từ ĐH.56 đến bến đò Tân Châu)			0,02	Quyết định 1668/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường ĐH.52 (đoạn từ ĐH.56 đến bến đò Tân Châu)
<b>Tổng</b>				<b>2,98</b>	

2/27

**PHỤ LỤC SỐ 02 : DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẢN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CHÍ MINH**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Chí Tân	ONT	Xã Chí Tân (cũ)	0,59	Thông báo số 184/TB-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Chí Tân, huyện Khoái Châu làm chủ đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
2	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu	ONT	Xã Thuần Hưng (cũ)	0,31	Thông báo số 220/TB-UBND ngày 28/10/2014 kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
3	Xây dựng đường Chí Tân - Toàn Thắng (giao QL.39)	DGT		16,66	Căn cứ Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2023 của ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án Xây dựng đường Chí Tân - Toàn Thắng (giao QL.39)
4	Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	DGT		19,47	Căn cứ Nghị quyết số 368/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng
5	Dự án xây dựng tuyến đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	DGT		5,57	Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng

*Handwritten mark*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Cải tạo, nâng cấp DT.377 đoạn từ Km17+980 đến Km23+300 (Từ cầu Khê đến ngã ba Thuần Hưng, huyện Khoái Châu)	DGT		4,74	Nghị quyết 217/NQ-HĐND ngày 28/10/2024 của HĐND huyện Khoái Châu phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp DT.377 đoạn từ Km17+980 đến Km23+300 (Từ cầu Khê đến ngã ba Thuần Hưng, huyện Khoái Châu)
III	<b>Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	<b>DGD</b>			
7	Mở rộng khuôn viên trường THPT Khoái Châu (cơ sở 2)	DGD		0,30	Khoản 16 điều 79. Thông báo số 192/TB-UBND của UBND tỉnh ngày 18/6/2025 về việc chấp thuận vị trí xây dựng dự án: Mở rộng khuôn viên trường THPT Khoái Châu (cơ sở 2)
IV	<b>Đất công trình thủy lợi</b>	<b>DTL</b>			
8	Dự án Xây dựng công Nghi Xuyên tiêu thoát nước sông Cửu An ra sông Hồng	DTL		1,00	Khoản 2 điều 79. Căn cứ Nghị quyết số 502/NQ-HĐND ngày 28/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công Nghi Xuyên tiêu thoát nước sông Cửu An ra sông Hồng.
<b>Tổng</b>				<b>48,64</b>	

*Handwritten signature*

**PHỤ LỤC 03: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐƯỜNG HÀO**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>1,67</b>	
1	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Phùng Chí Kiên	ONT	TDP Nghĩa Lộ	1,67	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 27/4/2022 của HĐND thị xã Mỹ Hào t về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>38,15</b>	
2	Dự án Cải tạo, nâng cấp đường trục xã Ngọc Lâm tại phường Bạch Sam và xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào	DGT	Thôn Vô Ngại	0,45	Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
3	Dự án xây dựng đường giao thông từ QL.39 chân cầu vượt Phố Nối qua TDP Đào Du phường Phùng Chí Kiên	DGT		3,68	Nghị quyết số 362/NQ-HĐND ngày 10/5/2023 của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
4	Dự án Xây dựng tuyến đường ĐT.387 đến QL.5 (nút giao Trung tâm Y tế)	DGT	TDP Long Đằng	1,91	Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

*gtr*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5	Dự án Tô chức giao thông tại nút giao Km27+160 (Ngã tư bệnh viện Mỹ Hào), Quốc lộ 5 trên địa bàn phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên	DGT		0,05	Sự phù hợp với các quy hoạch Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt gồm QHC theo quyết định 2898/QĐ-UBND tỉnh ngày 31/12/2024 và QĐ số 1584/QĐ-UBND tỉnh ngày 27/6/2025 điều chỉnh QH SDD; số 2239/UBND-KT1 ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh
6	Dự án Đầu tư xây dựng Đường từ QL.5 đến đường QH từ Phùng Chí Kiên đến DT.387	DGT	TDP Ngọc Lập	1,30	Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
7	Dự án Đường từ KCN Thăng Long II (nối tiếp đường PCK) đi đường DT.387	DGT	Thôn Đồng Thanh, Thôn Thuần Xuyên, Thôn Lạc Dục	4,24	Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào
8	Dự án Đường trục xã Cẩm Xá từ đường trục trung tâm đến thôn Nhuận Trạch, nay là phường Đường Hào	DGT		0,18	Quyết định phê duyệt dự án số 184/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND thị xã Mỹ Hào
9	Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng DT.387 đoạn từ nút giao QL.5 đến QL.38 (Km8+417 – Km15+700)	DGT		0,38	Nghị quyết số 405.NQ-HĐND ngày 15/11/2023 của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
10	Dự án Đường quy hoạch 69m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38), thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1)	DGT		12,70	Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
11	Dự án Xây dựng đường ĐT.382C đoạn từ giao với ĐT.387 đến đường trục trung tâm Khu đô thị phía Nam QL5	DGT		13,20	Nghị quyết số 494/NQ-HĐND ngày 28/10/2024 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
12	Dự án Cải tạo, nâng cấp, đường từ Trung tâm Y tế (QL.5) đến đường vào TDP Long Đăng	DGT	TDP Ngọc Lập	0,09	Nghị quyết về phê duyệt CTĐT số 2717/NQ-HĐND ngày 14/6/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hòa
<b>III</b>	<b>Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng</b>	<b>DNL</b>		<b>0,47</b>	
13	Dự án Đường dây điện 500KV NMMND Nam Định I - Phố Nối (GD1 - Phần Móng cột)	DNL	Thôn Phúc Bó	0,47	Quyết định số 1011/QĐ-TTg ngày 25/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đường dây 500KV nhiệt điện Nam Định I - Phố Nối.
<b>IV</b>	<b>Đất Cùm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>		<b>1,95</b>	
14	Dự án Cùm công nghiệp Phùng Chí Kiên	SKN		1,95	Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 09/10/2020, số 2305/QĐ-UBND ngày 09/10/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập CCN Phùng Chí Kiên.
	<b>Tổng</b>			<b>42,25</b>	

**PHỤC LỤC SỐ 04: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẢN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THƯỢNG HỒNG**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>	<b>ODT</b>		<b>56,26</b>	
1	Dự án Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở (Phường Minh Đức, Tổ dân phố Sài Phi)	ODT	Sài Phi	3,17	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Thông báo số 193/TB-UBND ngày 22/8/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 6952/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND TX Mỹ Hào v/v điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
2	Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (Tổ dân phố Phan, P. Bạch Sam)	ODT	Phan	2,72	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Thông báo số 173/TB-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 04/12/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại phường Bạch Sam (vị trí số 01)
3	Dự án Xây dựng hạ tầng Khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào (thị xã làm chủ đầu tư)	ODT	Hòa Lạc	6,15	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào.; Thông báo 16/TB-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên.; Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 16/7/2024 của HĐND thị xã Mỹ Hào phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

*Handwritten signature*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để tái định cư thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng	ODT	Hòa Lạc	1,93	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Thông báo 16/TB-UBND ngày 09/01/2024 UBND tỉnh Hưng Yên; Công văn số 1047/UBND-TH ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên
5	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới làng nghề Hòa Phong	ODT	Hòa Lạc	2,36	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên
6	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân làm nhà ở tại xã Dương Quang - Vị trí số 1	ODT		8,49	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Thông báo 173/TB-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND thị xã Mỹ Hào v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
7	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân làm nhà ở tại xã Dương Quang - Vị trí số 2	ODT		3,10	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Thông báo 173/TB-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 14/8/2023 của HĐND xã Dương Quang v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
8	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân làm nhà ở tại phường Bạch Sam, Thị xã Mỹ Hào	ODT		4,85	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Thông báo 331/TB-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên
9	Dự án Khu đô thị mới Thượng Hồng	ODT	Thịnh Vạn	23,49	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Thông báo số 143-TB/TU ngày 05/12/2025 của Tỉnh ủy Hưng Yên; Công văn số 3784/UBND-TH ngày 17/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận dự án Khu đô thị mới Thượng Hồng trên địa bàn phường Thượng Hồng.
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>104,31</b>	
10	Dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ QL5 (cầu vượt phong cốc) đến QL38 (Cầu Sắt)	DGT		2,00	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ QL.5 (cầu vượt Phong Cốc) đến QL.38 (Cầu Sắt); Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 12/10/2022 của HĐND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ QL.5 (cầu vượt Phong Cốc) đến QL.38 (Cầu Sắt)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
11	Dự án cải tạo, nâng cấp đường dẫn cầu vượt Bạch Sam, thị xã Mỹ Hào (cầu vượt số 4, QL5)	DGT		1,83	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND thị xã Mỹ Hào.
12	Dự án đầu tư xây dựng công trình kết nối đường trục trung tâm đô thị Mỹ Hào đến QL.38 (đoạn thuộc thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên)	DGT		1,45	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình kết nối đường trục trung tâm đô thị Mỹ Hào đến QL.38 (đoạn thuộc thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên)
13	Dự án Cải tạo, nâng cấp DT.387 đoạn từ Km0+080 đến Km2+843	DGT		1,20	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của HĐND tỉnh Hưng Yên về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
14	Dự án đầu tư xây dựng Đường trục phường Bạch Sam huyện Mỹ Hào (đoạn từ QL.5A đến đường trục trung tâm đô thị huyện Mỹ Hào)	DGT		2,00	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 2663/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào (đoạn từ QL.5A đến đường trục trung tâm đô thị Mỹ Hào)

27/6/2025

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xử đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng tích diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
15	Dự án đầu tư xây dựng Công trình nâng cấp, cải tạo đường GTNT phường Bạch Sơn (đoạn từ nhà ông Khoa đến nhà ông Họa TDP Đọ và đoạn từ nhà ông Họa đến nhà ông Toán TDP Phan)	DGT		0,50	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 82a/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND phường Bạch Sơn.
16	Dự án đường từ QL.5 đến trục trung tâm giai đoạn II (Phong Cốc, Minh Đức - Mão Chinh, Dương Quang)	DGT		4,67	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 01/QĐ-HBND ngày 13/4/1020 của HĐND thị xã Mỹ Hào v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.
17	Dự án đầu tư xây dựng Đường quy hoạch trục trung tâm, phía Bắc khu CN Minh Quang, từ đường trục Bạch Sơn đến đường Lê Quang Hòa (ĐH.32)	DGT		3,70	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 1689 ngày 04/05/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên.
18	Dự án Cải tạo nâng cấp ĐH.31 (đường trục xã Hòa Phong từ đường ĐH.30 đến QL.5)	DGT		6,26	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào
19	Dự án Cải tạo nâng cấp đường Lê Quang Hòa (ĐH.32), đoạn từ ĐT.387 Đến đường Nguyễn Văn Linh (QL5)	DGT		2,25	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
20	Dự án Cải tạo, nâng cấp đường trục xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào	DGT		1,40	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào
21	Dự án đầu tư xây dựng Đường từ ĐH 32 đến đường quy hoạch đô thị nối QL5 với trục trung tâm GD.II (giai đoạn I)	DGT		1,68	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 27/4/2022 của HĐND thị xã Mỹ Hào
22	Dự án xây dựng tuyến đường từ đường trục bạch sam đến đường nối ĐT.387 đi Trung tâm y tế thị xã Mỹ Hào	DGT		1,57	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 4280/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường từ đường trục Bạch Sam đến đường nối ĐT.387 đi Trung tâm Y tế thị xã Mỹ Hào
23	Dự án đầu tư xây dựng tuyến Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng	DGT		18,41	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng
24	Dự án: Xây dựng đường quy hoạch 69m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38), thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1)	DGT		0,69	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 419/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh Hưng Yên

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
25	Xây dựng đường giao thông và kè sông Bản - Vũ Xá thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên	DGT		36,28	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 7547/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 2702/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án
26	Dự án cải tạo, sửa chữa cầu vượt số 4 và cầu số 5 thuộc QL.5 trên địa bàn phường Thượng Hồng	DGT		0,80	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Văn bản số 251217.09/TCT-KTQL.5 ngày 17/12/2025 của Tổng công ty Phát triển hạ tầng và Đầu tư tài chính Việt Nam (VIDIFI)
27	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch từ trục Phong Cốc - Mão Chinh đến ĐH.31 (giai đoạn I)	DGT		1,72	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
28	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch kéo dài trục Phong Cốc - Mão Chinh từ trục trung tâm đô thị đến ĐH.30	DGT		1,65	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
29	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch từ QL.5 theo kênh T12 đến trục trung tâm đô thị (giai đoạn 1)	DGT		1,90	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
30	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch kéo dài trục KCN Minh Quang đến DT.387 (giai đoạn 1)	DGT		1,10	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
31	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch kéo dài trục DH.31 từ QL.5 đến QL.38 cầu Sắt	DGT		1,75	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
32	Dự án đầu tư xây dựng trục trung tâm từ DT.387 đến DH.31 giai đoạn 2 (bên phía Bắc đường điện 220kv)	DGT		8,50	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
33	Dự án cải tạo, nâng cấp trục Đọ - Phan (giai đoạn 2)	DGT		1,00	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
<b>III</b>	<b>Đất công trình cấp nước, thoát nước</b>	<b>DCT</b>		<b>0,70</b>	
34	Dự án Cải tạo chỉnh trang ao Phan	DCT		0,60	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 27/4/2022 của HĐND thị xã Mỹ Hào
35	Di chuyển, cải tạo, nâng cấp Trạm bơm Thuận Mỹ phường Thượng Hồng	DCT		0,10	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
<b>IV</b>	<b>Đất Năng lượng</b>	<b>DNL</b>		<b>5,49</b>	
36	Dự án đường dây 500kV NIMNE Nam Định 1 - Phố Nối	DNL		4,49	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Công văn số 05/UBND-KT2 ngày 03/01/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận hướng tuyến

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
37	Đường dây 110kV từ TBA 220kV Phố Nối cấp đến DZ 110kV Phố Nối - Hải Dương, tỉnh Hưng Yên	DNL		1,00	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 1780/QĐ-EVNNPC của tổng công ty Điện Lực Miền Bắc ngày 13/8/2023 về việc giao danh mục và tạm giao KHV DTXD năm 2023
VI	<b>Đất Cùm công nghiệp</b>	SKN		20,66	
38	Dự án Cùm công nghiệp Hòa Phong	SKN		17,93	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 về việc thành lập Cùm công nghiệp Hòa Phong
39	Cùm công nghiệp Phường Chi Kiên (Bao gồm cả phần diện tích 3,8 ha để làm hành lang bảo vệ đường DT.387, làm mương thủy lợi và phần đất xen kết giao cho UBND phường Bạch Sam và Xuân Dục quản lý)	SKN		2,73	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 9/10/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập cùm Công nghiệp Phường Chi Kiên; Trong đó: UBND tỉnh Hưng Yên đã có QĐ giao đất là 34.59ha.
VII	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	NTD		0,83	
40	Dự án Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân TDP Lương phục vụ GPMB Khu công nghiệp Minh Quang	NTD		0,50	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Minh Quang; số 1079/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Minh Quang

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
41	Dự án Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân TDP Đọ phục vụ GPMB Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên	NTD		0,18	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 9/10/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm Công nghiệp Phùng Chí Kiên
42	Dự án Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân TDP Phan phục vụ di chuyển mồ mã của DA đấu giá QSD đất	NTD		0,15	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
<b>Tổng</b>				<b>188,25</b>	

*Thư*

**PHỤC LỤC SỐ 05: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VIỆT TIẾN**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>155,15</b>	
1	Khu đô thị Tân Tiến (Ecoland City)	ONT		66,14	Quyết định 2363/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; Thông báo số 2206-TB/TU ngày 24/6/2025 của Tỉnh ủy về việc tiếp nhận dự án khu đô thị Tân Tiến (Ecoland City)
2	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tiến Hưng	ONT		20,12	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 97/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 577/NQ-HĐND ngày 11/4/2025 của HĐND tỉnh ban hành danh mục các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
3	Khu dân cư nông thôn mới (Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở)	ONT		2,80	Thông báo số 323/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 29/6/2023 của HĐND xã Dân Tiến cũ
4	Khu dân cư nông thôn mới xã Đồng Tiến	ONT		0,57	Thông báo số 01/TB-UBND ngày 05/01/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí quy hoạch đầu giá QSĐĐ cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu tại các xã Đại Hưng, Đồng Tiến, huyện Khoái Châu
5	Khu dân cư nông thôn mới (Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở)	ONT		0,26	TB số 107/TB-UBND ngày 05/7/2016, điều chỉnh tại Công văn số 2844/UBND - KT2 ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 12.1/NQ-HĐND ngày 29/7/2021 của UBND xã Đồng Tiến
6	Khu dân cư nông thôn mới (Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở - 5VT)	ONT		1,72	TB số 24/TB-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của UBND xã Hồng Tiến

*TPT*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xử đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	Khu dân cư nông thôn mới (Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở)	ONT		2,80	TB số 400/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí quy hoạch đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của UBND xã Hồng Tiến
8	Khu dân cư nông thôn mới (Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở)	ONT		4,50	TB số 26/TB-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng NTM kiểu mẫu tại xã Việt Hòa, Hàm Tử, huyện Khoái Châu do UBND các xã làm chủ đầu tư; Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 30/12/2021 của UBND xã Việt Hòa
9	Khu dân cư nông thôn mới xã Đông Tiến (Hồng Tiến cũ)	ONT		2,22	TB số 15/TB-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương
10	Công viên trung tâm và khu đô thị mới Đông Khoái Châu	ONT		34,02	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 31/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh
11	Dự án xây dựng khu tái định cư và đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở phục vụ GPMB xây dựng các dự án trọng điểm trên địa bàn xã Việt Tiến	ONT		20,00	Phụ hợp điều chỉnh QH SĐĐ đến năm 2030 huyện Khoái Châu theo Quyết định số 1124 ngày 19/5/2025
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>67,91</b>	
12	Dự án xây dựng tuyến đường DT.384B (đoạn từ nút giao với tuyến đường bộ nối hai đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đến giao với DT.378)	DGT		13,94	Nghị quyết số 387/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của HĐND tỉnh Hưng Yên phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên
13	Đường nối DT.379 với QL.39A và đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	DGT		8,49	Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của UBND tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
14	Cải tạo nâng cấp đường ĐH.57 huyện Khoái Châu	DGT		11,80	Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của HĐND huyện Khoái Châu
15	Xây dựng tuyến đường nối ĐH.57 với ĐT.384 đoạn qua Dân Tiến, huyện Khoái Châu	DGT		7,90	Nghị quyết số 260/NQ-HĐND ngày 8/8/2022 phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nối ĐH.57 với ĐT.384 đoạn qua Dân Tiến, huyện Khoái Châu; Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Khoái Châu phê duyệt đầu tư công
16	Dự án Xây dựng đường Chí Tân - Toàn Thắng (giao QL39A)	DGT		24,40	Nghị quyết số 261/NQ-HĐND ngày 30/8/2022 của HĐND Tỉnh; CV số 2670 ngày 17/11/2022 của Sở GTVT
17	Nâng cấp mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài, đoạn qua địa phận huyện Khoái Châu	DGT		1,34	Nghị quyết số 1848/NQ-HĐND ngày 04/8/2021 của HĐND tỉnh;
18	Dự án đầu tư xây dựng ĐT.382B đoạn từ Km14+420 - Km26+730 (Nhánh trái và nhánh phải)	DGT		0,04	Nghị quyết số 222/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND Tỉnh;
<b>III</b>	<b>Đất công trình cấp nước, thoát nước</b>	<b>DCT</b>		<b>1,80</b>	
19	Cải tạo, nâng cấp trạm bơm Quang Trung 2 tiêu thoát nước cho vùng các khu công nghiệp huyện Kim Động, Ân Thi, Yên Mỹ	DCT		1,80	Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên
<b>IV</b>	<b>Đất khu công nghiệp</b>	<b>SKK</b>		<b>86,50</b>	

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
20	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Lý Thường Kiệt - Giai đoạn 1	SKK		86,50	QĐ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 32/QĐ-UBND ngày 28/10/2025; QĐ số 488/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh QH phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Lý Thường Kiệt
V	<b>Đất cơ sở giáo dục - đào tạo</b>	<b>DGD</b>		<b>0,69</b>	
21	Trường mầm non trung tâm xã Việt Tiến (xã Đông Tiến cũ)	DGD		0,69	Thông báo số 332/TB-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND xã Hồng Tiến cũ
	<b>Tổng</b>			<b>312,05</b>	

*Pho*

**PHỤ LỤC SỐ 06: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐOÀN ĐÀO**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Xây dựng khu dân cư nông thôn, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ	ONT	Đại Duy	9,72	Thông báo số 261/TB-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 233/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND huyện Phù Cừ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cừ
2	Hạ tầng khu dân cư số 07 xã Phan Sào Nam, huyện Phù Cừ	ONT		9,97	Thông báo số 26/TB-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 21/9/2021 của HĐND huyện Phù Cừ; số 144/NQ-HĐND của HĐND huyện Phù Cừ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cừ
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
3	Quy hoạch mới trục đường Đông Tây xã Đoàn Đào (Phía Tây đường Tân Phúc - Vông Phan) Giai đoạn 1: Xây dựng tuyến đường nối từ đường Tân Phúc Vông Phan đi thôn Ngọc Trúc, xã Đoàn Đào	DGT	Ngọc Trúc	2,90	Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Đoàn Đào phê duyệt chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 của HĐND xã Đoàn Đào; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cừ
4	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT đoạn nối từ ĐH.81 đến đường ra nghĩa trang thôn Phú Mãn, xã Đoàn Đào	DGT	Phú Mãn	0,98	Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 12/12/2025; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 của HĐND xã Đoàn Đào; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cừ
5	Xây dựng tuyến đường từ ĐH.81 đến ĐT.386 thôn Phương Bò, xã Đoàn Đào	DGT	Phương Bò	1,96	Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 12/12/2025; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 của HĐND xã Đoàn Đào; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cừ
6	Xây dựng tuyến ĐT.377 (Đoạn quy hoạch mới từ đường Tân Phúc - Vông Phan đến ĐT.386)	DGT		12,65	Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Đoàn Đào; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 của HĐND xã Đoàn Đào; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cừ

*[Chữ ký]*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	Đường Tân Phúc- Vông Phan (giao DT.378), tỉnh Hưng Yên qua địa phận xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên	DGT		23,51	Theo Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Dự án đường Tân Phúc- Vông Phan (giao DT.378), tỉnh Hưng Yên; đồng thời đề xuất thu hồi bổ sung thêm diện tích khoảng 0,25 ha Thu hồi bổ sung phần diện tích còn thiếu (do hoàn trả kênh mương)
8	Xây dựng tuyến đường từ QL.38B vào trại tạm giam của công an tỉnh kết nối DH.82, xã Đoàn Đào	DGT		4,79	Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Đoàn Đào; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 của HĐND xã Đoàn Đào; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cừ
<b>III</b>	<b>Đất công trình cấp nước, thoát nước</b>	<b>DCT</b>			
9	Bổ sung hệ thống thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn xã Đoàn Đào	DCT		0,49	Các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 407/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Đoàn Đào; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 của HĐND xã Đoàn Đào; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cừ
	<b>TỔNG</b>			<b>66,97</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 07: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ MỄ SỜ**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Dự án Khu đô thị mới Mễ Sờ	ONT		86,26	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 69/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND tỉnh
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất xã Mễ Sờ, huyện Văn Giang	ONT	Nhạn Tháp	3,57	Nghị quyết phê duyệt chủ trương số 15/NQ-HĐND huyện Văn Giang ngày 06/07/2021; QĐ phê duyệt dự án số 5298/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND huyện Văn Giang; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của UBND huyện về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024.
3	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đường vành đai 4 tại thôn Nhạn Tháp vị trí số 2, xã Mễ Sờ	ONT	Nhạn Tháp	0,02	Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ triển khai các dự án thành phần thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội; Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 07/06/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thành phần 1.2; Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về việc chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội.
4	Khu dân cư mới xã Bình Minh huyện Khoái Châu	ONT	Đa Hòa, Thiết Trụ	4,05	Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 về phê duyệt chủ trương; số 112/QĐ-UBND của UBND xã Bình Minh về phê duyệt dự án. Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu

*[Handwritten signature]*

II	Đất nghĩa trang	NTD			
1	Xây dựng mới nghĩa trang thôn Hoàng Trạch	NTD	Hoàng Trạch	1,50	Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ triển khai các dự án thành phần thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội; Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 07/06/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thành phần 1.2
III	<b>Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao</b>	DTT			
1	Sân thể thao Khu tái định cư thôn Tâm Tang, xã Thăng Lợi	DTT	Tâm Tang	0,32	Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND xã Thăng Lợi về phê duyệt dự án. Phù hợp với DC QHSDD đến năm 2030 huyện Văn Giang.
IV	<b>Đất công trình giao thông</b>	DGT			
1	Dự án cải tạo, nâng cấp DT.382 đoạn Km 19+750-Km26+550 (từ giao với DT.382B đến giao DT.378)	DGT	Thiết Trụ, Đa Hòa	2,75	Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt dự án. Phù hợp với DC QHSDD đến năm 2030 huyện Văn Giang.
2	Dự án xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển sông Hồng	DGT		6,80	Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt chủ trương đầu tư.
3	Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển sông Hồng	DGT		38,47	Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 17/2/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt dự án.
9	<b>TỔNG</b>			<b>143,74</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 08: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGHĨA TRỤ**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất khu công nghiệp</b>	<b>SKK</b>			
1	Khu công nghiệp Văn Giang	SKK		272,76	Thông báo số 136-TB/TU ngày 03/12/2025 của ban Thường vụ Tỉnh ủy về đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Văn Giang; chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp Văn Giang - Giai đơa 1; Quyết định số 199/QĐ-BQL ngày 05/12/2025 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân Khu công nghiệp Văn Giang (tỷ lệ 1/2000); Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Phù hợp QH phân khu đô thị Văn Giang.
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
1	Dự án xây dựng đường Vành đai 3,5	DGT		19,90	Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
2	Dự án: Xây dựng ĐT.382B nhánh phải (Km0+0.00 - Km14+420 giao với QL.39)	DGT		1,15	Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
3	Dự án: Xây dựng đường Đông - Tây I (Đoạn từ ĐT.378 đến ĐT.382B)	DGT		13,95	Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.

*Typh*

III	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH			
1	Xây dựng Nhà văn hóa thôn Thượng Tân	DVH		0,16	Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của HĐND huyện Văn Giang về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục và kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Văn Giang. Phù hợp ĐCQHSSDD đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
2	Xây dựng Nhà văn hóa thôn Hạ Tân	DVH		0,06	Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của HĐND huyện Văn Giang về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục và kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Văn Giang. Phù hợp ĐCQHSSDD đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
3	Xây dựng Nhà văn hóa thôn Đọ	DVH		0,09	Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của HĐND huyện Văn Giang về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục và kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Văn Giang. Phù hợp ĐCQHSSDD đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
IV	<b>Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao</b>	<b>DTT</b>			
1	Trung tâm đào tạo bóng đá trẻ PVF	DTT		27,08	Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư theo Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh. Phù hợp QH phân khu đô thị Văn Giang.
V	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	<b>DGD</b>			
1	Dự án khuôn viên II trường Đại học Bách Khoa Hà Nội	DGD		49,30	Quyết định số 2371/QĐ-BGDDT ngày 21/8/2025 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt chủ trương thành lập phân hiệu Đại học Bách Khoa Hà Nội tại Hưng Yên; số 1192/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở 2 - phân hiệu Đại học Bách Khoa Hà Nội.

*Tykh*

VI	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới, sinh thái tại xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên	ONT		20,39	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 21/QĐ-UBND ngày 03/02/2026 của UBND tỉnh. Phù hợp QH phân khu
2	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Nhân Vực, xã Long Hưng	ONT		2,00	Thông báo số 208/TB-UBND ngày 21/6/2024 của UBND tỉnh về xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thôn Nhân Vực, xã Long Hưng, huyện Văn Giang. Phù hợp Điều chỉnh QHSDD 2030 Văn Giang.
3	Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên	ONT		4,56	Nghị quyết phê duyệt chủ trương số 156/NQ-HĐND tỉnh Hưng Yên ngày 10/12/2020; Nghị quyết số 111/NQ-HĐND của HĐND tỉnh ngày 27/6/2023 về điều chỉnh thời gian; Quyết định số 12766/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt dự án; Thông báo số 276/TB-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất; Nghị quyết số 125/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của HĐND huyện Văn Giang về điều chỉnh nhiệm vụ Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
4	Đấu giá QSDD cho nhân dân làm nhà ở tại xã Vĩnh Khúc (thôn Lương)	ONT		2,26	Thông báo số 76/TB-UBND ngày 23/3/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí đấu giá QSDD cho nhân dân làm nhà ở tại xã Vĩnh Khúc. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
5	Khu đô thị mới Long Hưng Land - Văn Giang - Khu B	ONT		48,03	Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư.; Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 06/2/2024 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Long Hưng Land-Văn Giang - Khu B. Phù hợp QH phân khu đô thị Văn Giang.

6	Khu nhà ở Tân Thành Đạt	ONT		6,53	Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của UBND huyện về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024. Phù hợp QH phân khu đô thị Văn Giang.
7	Khu B - Khu đô thị phía Đông huyện Văn Giang	ONT		24,60	Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư. Phù hợp QH phân khu đô thị Văn Giang.
8	Khu nhà ở Phố Mới Long Hưng	ONT		7,16	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 29/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh. Phù hợp QH phân khu
<b>VII</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>	<b>TSC</b>			
1	Mở rộng trụ sở UBND xã Nghĩa Trụ	TSC		0,84	Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 (0,84 ha); Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND xã Nghĩa Trụ; Nghị quyết số 97/NQ-HĐHD ngày 14/3/2023 của HĐND xã Nghĩa Trụ về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà truyền thống xã Nghĩa Trụ; Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 29/12/2022 của HĐND xã Nghĩa Trụ về việc kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 xã Nghĩa Trụ. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
<b>18</b>	<b>TỔNG</b>			<b>500,82</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 09: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ PHỤNG CÔNG**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Đấu giá QSD đất cho nhân dân làm ở	ONT		1,07	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Thông báo số 183/TB-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Phụng Công làm chủ đầu tư xây dựng khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở; Thông báo thu hồi đất số 304/TB-UBND ngày 08/9/2022. Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND huyện Văn Giang phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng dự án hạ tầng đấu giá đất xã Phụng Công.
2	Khu đấu giá QSD cho nhân dân làm nhà ở và TĐC (thay thế bằng Khu nhà ở xã hội tại xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên -Mass City và khu đấu giá QSDđất cho nhân dân làm nhà ở)	ONT		3,31	Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Thông báo số 300/TB-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở và tái định cư cho các hộ dân có đất thu hồi thuộc dự án xây dựng đường ĐT 382B nhánh phải (km 0+00-Km14+420 giao với QL 39) tại xã Cửu Cao.
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Xuân Quan, huyện Văn Giang (vị trí số 9, thôn 11)	ONT		0,91	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Thông báo thu hồi đất số 492/TB-UBND ngày 17/12/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Xuân Quan, huyện Văn Giang; Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 07/7/2019 của UBND xã Xuân Quan về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Xuân Quan, huyện Văn Giang (vị trí số 9 - thôn 11).

*Nguyễn Văn Hùng*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>II</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>				
4	Khu đô thị Ecopark (Điều chỉnh kênh Lầy sa)	ODT		12,43	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDDD 2030 huyện Văn Giang; Thông báo số 180/TB-UBND ngày 11/6/2025, số 244/TB-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện
5	Khu đô thị Ecopark (Điều chỉnh đường Hà Nội-Hưng Yên)	ODT		0,62	Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt đề án phân khu E2 khu đô thị Văn Giang, tỷ lệ 1/2000. Thông báo số 180/TB-UBND ngày 11/6/2025, số 244/TB-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện
6	Khu đô thị Ecopark (Điều chỉnh đường Hà Nội-Hưng Yên)	ODT		0,09	Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt đề án phân khu E2 khu đô thị Văn Giang, tỷ lệ 1/2000. Thông báo số 180/TB-UBND ngày 11/6/2025, số 244/TB-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện
7	Khu B - Khu đô thị phía Đông huyện Văn Giang	ONT		5,01	Thông báo số 306-TB/TU ngày 25/9/2025 của Tỉnh ủy Hưng Yên về dự án Khu B-Khu đô thị phía Đông, huyện Văn Giang. Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư. Phù hợp QH phân khu đô thị Văn Giang.
8	Khu đô thị mới tại xã Phụng Công	ONT		65,20	Thông báo số 141-TB/TU ngày 05/12/2025 Thông báo ý kiến của BTVTU về chủ trương tiếp nhận Khu đô thị mới Phụng Công trên địa bàn xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên. Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư. Phù hợp QH phân khu đô thị Văn Giang.

*Nguyễn Thị*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>III</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
9	Cải tạo, nâng cấp đường vùng bãi Xuân Quan- Phụng Công	DGT		1,30	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của HĐND huyện về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục và kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Văn Giang; Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: cải tạo, nâng cấp đường vùng bãi Xuân Quan - Phụng Công. Dự án chuyển tiếp từ năm 2025
10	Đường giao thông từ nhà Ảnh Lữ tới ĐT.379B	DGT		0,32	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; NQ số 49/NQ-HĐND ngày 31/10/2022 của HĐND xã Cửu Cao về việc phê duyệt CTĐT XDCT : cải tạo, nâng cấp đường giao thông thôn Hạ đoạn từ ĐT.379B đến đường phía Tây, xã Cửu Cao
11	Xây dựng ĐT.382B nhánh phải đoạn qua xã Phụng Công	DGT		2,65	Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 30/6/2021 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Dự án xây dựng ĐT.382B nhánh phải (Km0+00 - Km14+420 giao với QL. 39); Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của tỉnh Hưng Yên về Quyết định phê duyệt Dự án xây dựng ĐT.382B nhánh phải (Km0+00 – Km14+420 giao với QL.39)
12	Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	DGT		5,10	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; NQ số 368/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của HĐND tỉnh HY về việc phê duyệt CTĐT dự án XD tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch phát triển kinh tế dọc sông Hồng. QĐ số 387/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh HY về việc phê duyệt DADT XD tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch phát triển kinh tế dọc sông Hồng.

*Typhk*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
13	Đầu tư xây dựng đường dọc máng kênh Tây từ Trạm bơm Văn Giang đến DH.26	DGT		0,50	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; NQ số 407/NQ-HĐND ngày 15/11/2023 của HĐND tỉnh HY về việc phê duyệt CTDĐT dự án XD đường dọc máng kênh Tây từ Trạm bơm Văn Giang đến DH.26. QĐ số 2264/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh HY về việc phê duyệt DADT XD đường dọc máng kênh Tây từ Trạm bơm Văn Giang đến DH.26.
14	Đường giao thông liên tỉnh Hà Nội- Hưng Yên	DGT		0,74	Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt đồ án phân khu E2 khu đô thị Văn Giang, tỷ lệ 1/2000
15	Đường giao thông liên tỉnh Hà Nội- Hưng Yên	DGT		0,15	Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt đồ án phân khu E2 khu đô thị Văn Giang, tỷ lệ 1/2000,.
IV	<b>Đất công trình thủy lợi</b>	<b>DTL</b>			
16	Kênh Lấy sa	DTL		12,43	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang. Thông báo số 180/TB-UBND ngày 11/6/2025, số 244/TB-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện.
V	<b>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</b>	<b>DVH</b>			
17	Hạ tầng đối đất XD NVH thôn Khúc Thấp	DVH		0,04	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND xã Phụng Công về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng; Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của HĐND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình; Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND xã Phụng Công về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 (lần thứ ba)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
18	Xây dựng NVH thôn Ngò	DVH		0,20	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 25/10/2023 của HĐND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Nhà văn hóa thôn Ngò, xã Phụng Công; Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của HĐND huyện Văn Giang về việc thông qua chủ trương, phương án sử dụng nguồn vốn ngân sách huyện hỗ trợ các xã đầu tư cơ sở hạ tầng và các công trình hoàn thiện tiêu chí nông thôn mới kiểu mẫu bổ sung năm 2023, năm 2024; Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 28/12/2023 của HĐND xã Phụng Công về việc phân bổ vốn đầu tư công xã Phụng Công năm 2024
VI	Đất nghĩa trang	NTD			
19	Mở rộng Khu nghĩa thôn Vàng-Hạ	NTD		0,76	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 27/6/2023 của HĐND huyện Văn Giang bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND xã Cửu Cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, chỉnh trang nâng cấp khu nghĩa trang Vàng - Hạ, xã Cửu Cao.
20	Mở rộng Khu nghĩa trang khu Sùng Sãi	NTD		0,12	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 27/6/2023 của HĐND huyện Văn Giang bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND xã Cửu Cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, chỉnh trang nâng cấp khu nghĩa trang Thượng - Nguyễn, xã Cửu Cao.

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
21	Mở rộng Khu nghĩa thôn Thượng- Nguyễn	NTTD		0,52	QB số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 182/2022/NQ-HĐND ngày 16/03/2022 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND xã Cửu Cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, chỉnh trang nâng cấp khu nghĩa trang Thượng - Nguyễn, xã Cửu Cao
<b>TỔNG</b>				<b>113,46</b>	

*Handwritten signature*

**PHỤ LỤC SỐ 10: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI CẢN HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ QUANG HUNG**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng đô thị tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ	ONT		3,78	Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của Hội đồng nhân dân xã Quang Hưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng đô thị tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ; Thông báo số 260/TB-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
2	Xây dựng cầu Hải Hưng qua sông Chanh, kết nối hai tỉnh Hưng Yên và Hải Dương	DGT	Thôn Tân Tiến, Thôn Duyệt Lễ, Thôn Duyệt Văn	3,00	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng cầu Hải Hưng qua sông Chanh, kết nối tỉnh Hưng Yên và Hải Dương
3	Đường Trần Cao – Minh Tân và kè mái taluy đường ĐT.386 thuộc địa phận thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ	DGT	Thôn Duyệt Lễ, thôn Cao Xá, thôn Trần Thượng, thôn Trần Hạ	5,75	Nghị quyết số 359/NQ-HĐND ngày 10/5/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường Trần Cao - Minh Tân và kè mái taluy đường ĐT.386 thuộc địa phận thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ;
4	Xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (cụm công nghiệp Trần Cao- Quang Hưng) đến ĐH.85 huyện Phù Cừ (Giai đoạn 1)	DGT		13,00	Nghị quyết 56/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của HĐND tỉnh Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
5	Xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (cụm công nghiệp Trần Cao- Quang Hưng) đến ĐH.85 huyện Phù Cừ (Giai đoạn 2)	DGT		6,44	Nghị quyết 56/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của HĐND tỉnh Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

*Trần Cao*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Đường nối từ QL.38B với đường khu di tích Voi đá Ngựa đá và khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ	DGT	Thôn Cao Xá	0,86	Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 4797/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Phù Cừ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ QL 38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ
7	Xây dựng cầu và đường từ QL.38B đến đường cụm công nghiệp Trần Cao - Quang Hưng đi DH.85	DGT	Thôn Trần Hạ	0,80	Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Quang Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cầu và đường từ QL.38B đến đường từ cụm công nghiệp Trần Cao - Quang Hưng đi DH.85
8	Cải tạo nâng cấp đường ngã 6 Quán Bầu, xã Quang Hưng đến giáp xã Tiên Tiến	DGT	Thôn Cát Dương	0,66	Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND xã Quang Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp đường ngã 6 Quán Bầu, xã Quang Hưng đến giáp xã Tiên Tiến
9	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Quang Hưng (đoạn từ Cầu Cốc thôn Phan Xá đến đường từ cụm công nghiệp Trần Cao - Quang Hưng đi DH.85)	DGT	Thôn Phan Xá, thôn Tống Xá	2,20	Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Quang Hưng Về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Quang Hưng (đoạn từ Cầu Cốc thôn Phan Xá đến đường từ cụm công nghiệp Trần Cao - Quang Hưng đi DH.85)
III	<b>Đất công trình xử lý chất thải</b>	<b>DRA</b>			
10	Bãi rác tập trung	DRA	Thôn Hạ Cát	0,32	Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND xã Quang Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Bãi rác tập trung tại thôn Hạ Cát, xã Quang Hưng
IV	<b>Đất công trình thủy lợi</b>	<b>DTL</b>			
11	Di chuyển trạm bơm Quán Bầu phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường trục trung tâm huyện Phù Cừ (đoạn từ cầu Quán Bầu - DT.386 đến đường DH.80 - tuyến QL.38)	DTL		0,39	Nghị quyết số 155/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Di chuyển trạm bơm Quán Bầu phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường trục trung tâm huyện Phù Cừ (đoạn từ cầu Quán Bầu - DT.386 đến đường DH.80 - tuyến QL.38)

*Handwritten signature/initials*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
VI	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	DGD			
12	Nâng cấp, cải tạo trường cấp 1, 2 Trần Cao	DGD	Thôn Cao Xá	0,29	Nghị quyết số 94/NQ-HĐND ngày 27/6/2024 của Hội đồng nhân dân thị trấn Trần Cao về việc bổ sung, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thị trấn Trần Cao
13	Xây dựng trường mầm non Tống Phan	DGD	Thôn Tống Xá	1,48	Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Phù Cừ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây mới trường mầm non tập trung và hạng mục phụ trợ trường Mầm non Tống Phan; Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 07/03/2023 của UBND xã Tống Phan về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây mới trường Mầm non tập trung và các hạng mục phụ trợ trường mầm non Tống Phan
VI	<b>Đất công trình năng lượng</b>	DNL			
14	Di chuyển đường điện 110kV phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng khu tái định cư số 8 phục vụ GPMB Dự án Đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa Đá và khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Trần Cao - xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ	DNL		0,01	Quyết định số 4981/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND huyện Phù Cừ: về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Di chuyển đường điện 110kV phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng Khu dân cư số 8 tại thị trấn Trần Cao - xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ;
	<b>TỔNG</b>			<b>38,98</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 11: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TIỀN TIÊN**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Xây dựng HTKT khu tái định cư đường ĐH.80 và đầu giá QSDD	ONT	Thôn Đình Cao	6,19	Thông báo số 08/TB-UBND ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên; Quyết định 1237/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Tiên Tiến về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng HTKT khu tái định cư đường ĐH.80 và đầu giá QSDD
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
2	Xây dựng tuyến đường Tân Phúc - Vĩng Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên	DGT	Thôn Hà Linh, Duyệt Linh, An Nhuế, Văn Xa	24,53	Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên
3	Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.80 đoạn từ giao ĐH.64 (Km0+210) đến nút giao với đường tránh QL38 (Km3+910).	DGT	Thôn Đình Cao và thôn Tân An	4,76	Quyết định số 3685/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND huyện Phù Cừ về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.80 đoạn từ giao ĐH.64 (Km0+210) đến nút giao với đường tránh QL38 (Km3+910).
4	Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.88 huyện Phù Cừ đoạn từ công trường chính trị huyện đến giao ĐH.64 (công chấy).	DGT	Thôn Tân An	3,99	Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 26/11/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Phù Cừ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐH.88 huyện Phù Cừ, Đoạn từ công trường Chính trị huyện đến giao với ĐH.64 (Công Chấy).
<b>III</b>	<b>Đất công trình giáo dục</b>	<b>DGD</b>			
5	Xây dựng mở rộng trường mầm non xã Đình Cao, huyện Phù Cừ	DGD	Thôn Đình Cao	0,69	Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 21/9/2021 của HĐND huyện Phù Cừ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Phù hợp quy hoạch theo

*T. H. H.*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đóng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Mở rộng trường tiểu học	DGD	Thôn Đình Cao	0,80	Nghị quyết số 19a/NQ-HĐND ngày 22/6/2021 của HĐND xã Đình Cao về nhiệm vụ đầu tư xây dựng cơ bản năm 2022. NQ số 139/NQ-HĐND huyện ngày 27/10/2022 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.
<b>IV</b>	<b>Đất sản xuất, kinh doanh (cụm công nghiệp)</b>	<b>SKN</b>			
7	Cụm công nghiệp Đình Cao	SKN	Thôn Duyên Linh, Hà Linh	19,50	Quyết định số 1054/-UBND tỉnh Hưng Yên về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Cao, huyện Phú Cừ.
	<b>TỔNG</b>			<b>60,46</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 12: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẢN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÓNG TRẦN**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
1	Cải tạo, nâng cấp đường bờ sông Sậy La Tiên (đoạn từ ĐH.64 cầu Chéo đến ĐT.378 Trạm bơm La Tiên)	DGT	Tam Đa, La Tiên	2,10	Quyết định của UBND huyện Phù Cừ: số 3525/QĐ-UBND ngày 17/10/2019 về phê duyệt chủ trương đầu tư; số 3639/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình;
2	Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.378 đi qua Vụng Quạ đến đình làng Hạ Đồng, xã Nguyễn Hòa	DGT	La Tiên, Sỹ Quý, Hạ Đồng, Thị Giang	8,93	Nghị quyết 108/NQ-HĐND ngày 16/9/2021 của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư;
3	Xây dựng đường từ ĐT.386 (khu dân cư mới xã Tam Đa) đến giao với ĐH.64 (trường THCS xã Tam Đa)	DGT	Tam Đa, Ngũ Phúc, Cự Phú	2,80	Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 26/11/2021 của HĐND huyện Phù Cừ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
4	Xây dựng đường từ ĐT.386 đến ĐH.64 và tuyến nối với đường ĐT.378 qua địa phận xã Nguyễn Hòa, huyện Phù Cừ	DGT	Thị Giang, La Tiên	7,10	Nghị quyết số 358/NQ-HĐND ngày 10/8/2023 của HĐND tỉnh Hưng Yên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
<b>II</b>	<b>Đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh</b>	<b>DDD</b>			
5	Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiên, xã Nguyễn Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên	DDD	La Tiên		QĐ số 181/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiên

*Trần Văn Hùng*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5.1	Hàng mục: Mở rộng đền La Tiến	DDD	La Tiến	2,03	
5.2	Hàng mục: Miếu Vụng Quà	DDD	La Tiến	1,84	
	<b>TỔNG</b>			<b>24,80</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 13: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VĂN GIANG**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II			5,21	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 26/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên; Quyết định chấp thuận Nhà đầu tư số 07/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II” trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang
2	Khu nhà ở thị trấn Văn Giang			4,06	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 25/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên; Quyết định chấp thuận Nhà đầu tư số 08/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thị trấn Văn Giang” trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang.
3	Khu nhà ở HBT			4,85	Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở HBT; Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh về chấp thuận đầu tư.
4	Hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá làm nhà ở tại thôn Công Luận 1, huyện Văn Giang			4,35	Nghị quyết phê duyệt chủ trương số 166/NQ-HĐND huyện Văn Giang ngày 16/04/2021; QĐ phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: số 9519/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND huyện Văn Giang
5	Khu tái định cư phục vụ GPMB đường Đông - Tây I (đoạn từ ĐT 378 đến ĐT 382B) địa phận thị trấn Văn Giang cũ			2,56	Nghị quyết số 323/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Đông - Tây I (đoạn từ ĐT 378 đến ĐT 382B); Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án đường; Công văn số 3530/UBND-KT1 ngày 05/12/2025 của UBND tỉnh chấp thuận vị trí quy hoạch khu tái định cư

*Trần Văn Hưng*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Liên Nghĩa			0,56	Thông báo số 02/TB-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh về chấp thuận vị trí xây dựng khu đấu giá; QNghi quyết số 114/NQ-HĐND ngày 25/04/2024 của UBND xã Liên Nghĩa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đấu giá tại thôn Đan Kim (vị trí số 01) và thôn Vĩnh Tuy (vị trí số 02), xã Liên Nghĩa
7	Xây dựng hạ tầng khu đấu giá làm nhà ở tại thôn Bá Khê, xã Văn Giang, tỉnh Hưng Yên			2,96	Quyết định phê duyệt DA số 2106/QĐ-UBND ngày 17/7/2020; QĐ số 2103/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình; Nghi quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của UBND huyện về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024.
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
8	Đường thanh niên kéo dài đến DH 26 (giai đoạn 1)			4,22	Nghi quyết phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng số 70/NQ-HĐND huyện Văn Giang ngày 12/7/2022; Quyết định phê duyệt dự án số 5361/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND huyện Văn Giang; Nghi quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của UBND huyện về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024.
9	Cải tạo, nâng cấp đường DT 377 đoạn từ nút giao với đường DT 379B đến xã Tân Tiến, huyện Văn Giang (vị trí tiếp giáp với xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu)			6,94	Nghi quyết phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng số 72/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Văn Giang; Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Nghi quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của UBND huyện về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
10	Xây dựng đường giao thông kết nối khu vực trụ sở công an thị trấn với khu trung tâm hành chính và khu thể thao thị trấn Văn Giang			0,47	Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 24/7/2023 của HĐND thị trấn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình đường giao thông kết nối khu trụ sở UBND thị trấn Văn Giang với khu trung tâm hành chính và khu thể thao thị trấn Văn Giang.
11	Đường Thanh niên kéo dài từ ĐH 26 đến ĐT 377 (Giai đoạn 1)			7,53	Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng số 71/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND huyện Văn Giang; Quyết định phê duyệt dự án số 5360/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND huyện Văn Giang; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của UBND huyện về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024.
12	Đường Thanh niên kéo dài từ ĐT. 377 đến Vành đai 4 (Giai đoạn 1)			3,76	Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của HĐND huyện Văn Giang về phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Đường Thanh niên kéo dài từ ĐT 377 đến đường Vành đai 4 Thủ đô. Phù hợp với DC QHSDD đến năm 2030 huyện Văn Giang và QH phân khu đô thị Văn Giang.
13	Điều chỉnh ranh giới giữa đường giao thông liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên và đô thị Ecopark			0,15	Công văn số 179/ECO-GPMB ngày 26/11/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn EcoPark về việc đăng ký danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2026 thuộc dự án Khu đô thị Ecopark
<b>III</b>	<b>ĐẤT CHỢ</b>	<b>DCH</b>			
14	Chợ nông sản Văn Giang			5,00	Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 65/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh; Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư.
	<b>TỔNG</b>			<b>52,62</b>	

*Trần Văn*

**PHỤ LỤC SỐ 14: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀN LONG**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm,	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
<b>A</b>	<b>DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC TRƯỜNG HỢP PHẢI THU HỒI ĐẤT</b>				
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>				
1	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở (vị trí số 01, 02)	ONT	Đại Hạnh	3,09	TB số 136/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên; QĐ phê duyệt dự án số 590/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 và số 574 ngày 15/11/2024 của UBND xã
2	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở thôn Chấn Đông (vị trí số 01, 02)	ONT	Chấn Đông	2,70	TB chấp thuận vị trí của UBND tỉnh Hưng Yên số 340 ngày 04/11/2020; QĐ phê duyệt dự án số 7090 ngày 17/12/2024 và số 7089 ngày 17/12/2024
3	Khu đấu giá QSD đất thôn Đại Hạnh (8,7ha)	ONT	Đại Hạnh	8,70	Thông báo chấp thuận vị trí của UBND tỉnh Hưng Yên số 444 ngày 23/12/2024; QĐ phê duyệt CTĐT số 867 ngày 12/3/2025
4	Dự án nhà ở cho Lực lượng vũ trang trong Quân đội trên địa bàn xã Hoàn Long	ONT	Phạm Xá	9,40	2963/UBND-KT1 ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh
5	Dự án các Khu Nhà ở xã hội trên địa bàn xã	ONT	Đại Hạnh, Ngân Hạnh, Hoà Mục, Đông Tảo Đông, Chấn Đông	46,90	Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 về việc ban hành KH triển khai thực hiện phát triển NOXH năm 2026 và các năm tiếp theo đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh
<b>II</b>	<b>Đất giao thông</b>				
1	Xây dựng tuyến đường từ ĐH.42 đến ĐT.381, huyện Yên Mỹ	DGT	Trương Kênh Cầu, Bắc Kênh Cầu, Phạm Xá	3,75	QĐ phê duyệt dự án số 3927 ngày 02/6/2023 của UBND huyện Yên Mỹ
2	Xây dựng tuyến đường nối từ đường ĐT.382 đến đường nối ĐT.379 - ĐH.23, xã Hoàn Long	DGT	Đại Hạnh, Chấn Đông	3,81	QĐ CTĐT số 89/QĐ-UBND ngày 14/01/2026

*Trần Văn Tuấn*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm,	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
3	Dự án đường nối từ DH.23 đến đường gom cao tốc 5B, xã Hoàn Long	DGT	Hoà Mục, Đại Hạnh	3,50	QĐ CTĐT số 95/QĐ-UBND ngày 14/01/2026
4	Dự án nâng cấp, mở rộng ĐT.382B nhánh phải (Km0+00-Km 14+420, QL39)	DGT	Hoà Mục, Ngân Hạnh, Đại Hạnh, Chấn Đông	0,05	Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh
5	Cải tạo nâng cấp ĐT.382B nhánh trái đoạn từ Km2+350-Km 14+420	DGT	Hoà Mục, Ngân Hạnh, Đại Hạnh, Chấn Đông	3,27	NQ 221/NQ-HĐND của HĐND tỉnh ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh; QĐ số 950/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh phê duyệt ĐTM
6	Cải tạo nâng cấp ĐT.381 (đường 206 cũ) đoạn giao QL.5 đến giao với ĐT.379	DGT	Bắc Kênh Cầu, Đông Than, Trương Kênh Cầu, Tráng Vũ	0,75	NQ số 182/NQ-HĐND tỉnh
7	Nâng cấp, cải tạo đường ĐT,382 đoạn Km 19+750 đến Km26+550	DGT	Đông Tảo Nam, Đông Tảo Đông	2,80	Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh
8	Xây dựng hệ thống bãi đỗ xe (13 vị trí)	DGT	Xuân Tráng, Đông Tảo Đông, Đại Hạnh, Hòa Mục, Ngân Hạnh, Đông Kim, Dũng Tiến, Phạm Xá, Đông Than, Ôc Nhiều, Tráng Vũ, Bắc Kênh Cầu, Trương Kênh Cầu	11,56	QĐ phê duyệt CTĐT số 90,91,96,97,98 ngày 14/01/2026 và số 337-344/QĐ-UBND ngày 02/2/2026
9	Dự án cải tạo nâng cấp đường ĐT.377 địa phận xã Hoàn Long	DGT	Đông Tảo Đông, Đông Tảo Nam	1,60	NQ số 580/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của HĐND tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm,	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
10	Cải tạo, nâng cấp hệ thống kênh tiêu thoát nước kết hợp làm đường giao thông, nạo vét và gia cố lòng hồ tạo cảnh quan trên địa bàn xã Hoàn Long (đoạn từ đình Đông Tảo Đông qua Ao Bác Hồ đến Lông Kim Xà)	DGT	Đông Tảo Đông	0,20	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 1474/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND xã
11	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT đoạn từ DT382 (chợ Đông Tảo cũ) qua ngã ba Đoàn Kết đến sông Cấp Tiến	DGT	Đông Tảo Nam	0,40	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 1472/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND xã
12	Cải tạo, nâng cấp đường GT xóm Kim Xà, thôn Đông Tảo Đông, xã Hoàn Long. (Đoạn từ nhà anh Hoá đến nhà bà Hải)	DGT	Đông Tảo Đông	0,07	Quyết định CTĐT số 345/QĐ-UBND ngày 02/2/2026 của UBND xã Hoàn Long
13	Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường giao thông thôn Đông Tảo Nam, xã Hoàn Long	DGT	Đông Tảo Nam	0,38	Quyết định CTĐT số 330/QĐ-UBND ngày 02/2/2025 của UBND xã Hoàn Long
14	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông xã Hoàn Long, đoạn từ vị trí quy hoạch bãi đỗ xe vào thôn Đông Tảo Đông	DGT	Đông Tảo Đông	1,00	QĐ phê duyệt CTĐT 93/QĐ-UBND ngày 14/01/2026
III	<b>Đất công trình cấp thoát nước</b>	<b>DCT</b>			
I	Xây dựng bê xử lý nước thải tại các Thôn trên địa bàn xã (19 vị trí)	DCT	Đông Tảo Đông, Hoà Mục, Chán Đông, Đại Hạnh, Ngân Hạnh, Ốc Nhiêu, Phạm Xá, Xuân Tráng, Tráng Vũ, Bắc Kênh Cầu, Trương Kênh Cầu, Đông Than	0,80	QĐ phê duyệt CTĐT số 363-381/QĐ-UBND ngày 02/02/2026

*Thị*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm,	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
IV	<b>Đất Văn hóa</b>	<b>DVH</b>			
1	Nhà văn hoá và sân thể thao thôn Ngân Hạnh	DVH	Ngân Hạnh	0,29	NQ số 10/NQ-HĐND ngày 27/6/2024 của HĐND xã v/v điều chỉnh bổ sung danh mục đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2021-2025
V	<b>Đất rác</b>	<b>DRA</b>			
1	Điểm tập kết, trung chuyển, xử lý rác thải thôn Đông Kim, xã Hoàn Long	DRA	Đông Kim	0,50	Nghị quyết 15/NQ-HĐND ngày 25/11/2025 của HĐND xã
2	Điểm ủ, xử lý rác thải thôn Tráng Vũ, xã Hoàn Long	DRA	Tráng Vũ	0,50	Nghị quyết 15/NQ-HĐND ngày 25/11/2025 của HĐND xã
VI	<b>Đất nghĩa địa</b>	<b>NTD</b>			
1	Mở rộng nghĩa trang thôn Đại Hạnh	NTD	Đại Hạnh	1,00	QB PD CTBT 354/QĐ-UBND ngày 02/02/2026
2	Mở rộng nghĩa trang thôn Hòa Mục	NTD	Hòa Mục	0,50	QB PD CTBT 353/QĐ-UBND ngày 02/02/2026
3	Mở rộng nghĩa trang thôn Chấn Đông	NTD	Chấn Đông	0,50	QB PD CTBT 356/QĐ-UBND ngày 02/02/2026
4	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Tráng Vũ	NTD	Tráng Vũ	0,50	Quyết định CTBT số 351/QĐ-UBND ngày 2/2/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hoàn Long
5	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Đông Tảo Nam	NTD	Đông Tảo Nam	0,30	Quyết định CTBT số 361/QĐ-UBND ngày 2/2/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hoàn Long
6	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Đông Tảo Đông	NTD	Đông Tảo Đông	0,30	Quyết định CTBT số 360/QĐ-UBND ngày 2/2/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hoàn Long
7	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Ngân Hạnh	NTD	Ngân Hạnh	0,40	Quyết định CTBT số 355/QĐ-UBND ngày 2/2/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hoàn Long
8	Mở rộng nghĩa trang thôn Đại Hạnh	NTD	Đại Hạnh	0,16	QB PD CTBT 354/QĐ-UBND ngày 02/02/2027

*Handwritten signature*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm,	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
	<b>TỔNG A</b>			<b>109,68</b>	
<b>B</b>	<b>DANH MỤC DỰ ÁN THỎA THUẬN NHẬN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN TRÌNH HỒND TÍNH THÔNG QUA VIỆC THU HỒI ĐẤT (đối với diện tích còn lại)</b>				
<b>II</b>	<b>Đất thương mại dịch vụ</b>				
1	Nhà máy Kinh doanh bia, rượu, nước ngọt, đồng hồ treo tường và bóng đèn huỳnh quang	TMD	Đông Tảo Đông	0,09	Quyết định CTĐT số 110/QĐ-UBND ngày 08/12/2021; CV cho phép nhận chuyển nhượng QSDĐ số 2543/UBND-KT2 ngày 15/10/2021;
	<b>Tổng B</b>			<b>0,09</b>	
	<b>Tổng A+B</b>			<b>109,77</b>	

*Handwritten signature*

**PHỤ LỤC SỐ 15: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGUYỄN VĂN LINH**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>84,84</b>	<b>Khoản 21, 27, Điều 79, Luật Đất đai</b>
1	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị	ONT	Thôn Thanh Xá+ Yên Lão	23,61	QĐ chấp thuận chủ trương đầu tư số 02/QĐ-UBND của UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 12/01/2022, chấp thuận NĐT số 81/QĐ-UBND ngày 22/9/2023
2	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và nhà ở khu công nghiệp Phố Nối	ONT	Thanh Xá	14,06	QĐ 2029/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh phê duyệt ĐTM; CV số 1841/UBND-NN ngày 06/11/2024 của UBND huyện Yên Mỹ v/v chấp thuận PASD TĐM của đất được CĐ từ đất chuyên trồng lúa để thực hiện Dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và nhà ở khu công nghiệp Phố Nối
3	Khu đô thị Hoàng Gia	ONT	Giai Phạm+Yên Thổ	24,32	TB 290/TB-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết
4	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Nghĩa Hiệp	ONT	Thanh Xá	3,73	TB số 293/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên
5	Khu đầu giá thôn Thanh Xá (khu cạnh chùa báo ân)	ONT	Thanh Xá	0,24	NQ số 56/NQ-HĐND ngày 29/12/2023 của HĐND xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024; TB số 72/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương thu hồi đất; CV số 1957/UBND -NN ngày 18/11/2024 của UBND huyện Yên Mỹ v/v chấp thuận PA SD TĐM
6	Khu đầu giá thôn thanh Xá (khu cạnh phố nội house)	ONT	Thanh Xá	0,75	TB số 72/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương thu hồi đất
7	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Thanh Xá	ONT	Thanh Xá	0,60	TB số 159/TB-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương thu hồi đất. Đã giao đất 1 phần, còn 2 hộ chưa đồng thuận.

*Nguyễn Văn Linh*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
8	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Yên Phú, xã Giai Phạm	ONT	Yên Phú	1,09	TB số 159/TB-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương thu hồi đất
9	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Yên Phú, xã Giai Phạm	ONT	Yên Phú	1,77	TB số 159/TB-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương thu hồi đất
10	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Dịch Trì	2,89	TB số 136/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên; QĐ số 1472/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND tỉnh phê duyệt ĐTM
11	Khu dân cư nông thôn xã Ngọc Long, huyện Yên Mỹ	ONT	Dịch Trì	4,40	TB số 272/TB-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận vị trí xây dựng khu dân cư nông thôn xã Ngọc Long
12	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới 0,56 ha thôn Liêu Trung, xã Liêu Xá	ONT	Liêu Trung	0,56	TB số 54/TB-UBND ngày 27/4/2016 của UBND tỉnh Hưng Yên
13	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở Liêu Xá	ONT	Liêu Xá	0,58	TB số 117/TB-UBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên
14	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Hào	ONT	Hào	0,55	TB số 292/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên
15	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Liêu Xá	2,46	TB số 136/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên
16	Tái định cư đường ĐH.42, đường nối QL.39-ĐH.42 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Liêu Xá, xã Ngọc Long	ONT	Dịch Trì, Liêu Trung	3,23	TB số 140/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên; QĐ 1709/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt ĐTM
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>98,10</b>	<b>K1, Điều 79, Luật đất đai</b>
17	Dự án Đường ĐT.381 (từ QL.5 đến Chùa Rông)	DGT	Giai Phạm	0,09	Quyết định số 6379/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND huyện Yên Mỹ v/v phê duyệt dự án
18	Dự án Đường ĐT.381 (từ Chùa Rông đến đường ĐT.376)	DGT	Giai Phạm	2,60	Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 26/04/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ v/v phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.381 (đoạn từ đường vào chùa Rông đến ĐT.376)
19	Dự án Xây dựng tuyến đường từ ĐT.380 đi đi tích Hải Thượng Lãn Ông – nhà tương niệm có Tổng bí thư Nguyễn Văn Linh - ĐT.381	DGT	Liêu Xá+Ngọc Long+ Nghĩa Hiệp	15,00	QĐ số 3752/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh phê duyệt dự án; QĐ số 1816/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh phê duyệt ĐTM

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
20	Dự án xây dựng tuyến đường từ QL.39 đến ĐH.42 kéo dài	DGT	Liêu Xá+Ngọc Long	13,00	QĐ 2741/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh phê duyệt dự án; CV số 2012/UBND-NN ngày 20/11/2024 của UBND huyện Yên Mỹ v/v chấp thuận PASD TĐM của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường từ QL.39 đến ĐH.42 kéo dài
21	Dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.376 (đoạn từ Km+000 đến Km2+300) địa phận xã Nguyễn Văn Linh	DGT	Nguyễn Văn Linh	0,05	QĐ số 2738/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 v/v phê duyệt dự án; CV số 45/BQL-QHXD ngày 30/01/2023 của BQL các KCN tỉnh Hưng Yên
22	Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.34 (từ ĐT.380 đến QL.39)	DGT	Nghĩa hiệp	0,07	Căn cứ Quyết định số 6455/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.34 (từ ĐT.380 đến QL.39)
23	Dự án Đường ĐH.34 kéo dài từ điểm giao QL.5 đến giao ĐT.376	DGT	Đông Phòng, Dịch Trì	9,00	Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 v/v phê duyệt Dự án đường ĐH.34 kéo dài từ điểm giao QL.5 đến giao ĐT.376;
24	Xây dựng đường ĐH.34 kéo dài (Đoạn từ ĐH.34 đến đường ĐT.376), huyện Yên Mỹ	DGT	Nghĩa Hiệp + Giai Phạm	14,90	Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 22/05/2025 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án xây dựng tuyến đường ĐH.34 kéo dài (đoạn từ ĐH.34 đến đường ĐT.376), huyện Yên Mỹ;
25	Cải tạo, mở rộng đường nối ĐT.380-QL39, đoạn qua thôn Liêu Thượng, xã Liêu Xá;	DGT	Thôn Liêu Thượng	0,45	Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, mở rộng đường nối ĐT.380-QL39, đoạn qua thôn Liêu Thượng, xã Liêu Xá;
26	Xây dựng tuyến đường nối ĐT.381 (cạnh trạm y tế cũ xã Giai Phạm) với ĐT.376 (cạnh công ty cơ khí Ngô Gia Tự);	DGT	Giai Phạm	0,83	Quyết định số 7597/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối ĐT.381 (cạnh trạm y tế cũ xã Giai Phạm) với ĐT.376 (cạnh công ty cơ khí Ngô Gia Tự);
27	Xây dựng tuyến đường giao thông kết hợp kê bờ nam sông Cầu Treo (đoạn từ nhà nhân hóa thôn Liêu Xá, xã Liêu Xá đến đường ĐT.380), huyện Yên Mỹ;	DGT	Liêu Xá	2,00	Quyết định số 5822/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường giao thông kết hợp kê bờ nam sông Cầu Treo (đoạn từ nhà nhân hóa thôn Liêu Xá, xã Liêu Xá đến đường ĐT.380), huyện Yên Mỹ;
28	Xây dựng mở rộng công Yên Thỏ (đường ĐH.42 kéo dài) và 750m đường nối vào thôn Thanh Xá, xã Nghĩa Hiệp	DGT	Nghĩa Hiệp	1,90	Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án Xây dựng mở rộng công Yên Thỏ (đường ĐH.42 kéo dài) và 750m đường nối vào thôn Thanh Xá, xã Nghĩa Hiệp;

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
29	Xây dựng tuyến đường nối QL.39 với ĐT.380 (cạnh công ty Đức Việt)	DGT	Liêu	1,10	Quyết định số 4991/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối QL.39 với ĐT.380 (Cạnh công ty Đức Việt)
30	Đường quy hoạch 24m (đoạn giáp dự án của công ty TNHH đầu tư và kinh doanh thương mại Bách Việt	DGT	Ngọc Tỉnh, Chi Long	1,81	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên
31	Đường gom dọc QL.39 đoạn từ QL5 đến nút giao cầu vượt QL.39 (Km9+926 lý trình QL.39)	DGT	Thanh Xá, Hào, Liêu Thượng, Liêu Trung	33,31	Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên.
32	Công trình xử lý nước thải sinh hoạt tại khu dân cư thôn Yên Phú, xã Giai Phạm (cũ).	DRA	Yên Phú	0,05	QĐ số 388/QĐ-BTNMT ngày 3/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt điều chỉnh bổ sung nhiệm vụ chuyên môn. Khoản 4, Điều 79
33	Mở rộng trường THCS, mở rộng trường Tiểu học và Mầm non xã Nguyễn Văn Linh	DGD	Từ Cầu	1,89	NQ số 56/NQ-HĐND ngày 29/12/2023 của HĐND xã về Kế hoạch đầu tư công. Khoản 16. Điều 79
34	Tu bổ tôn tạo Lăng, đền Phạm Công Trứ, thôn Thanh Xá	TIN	Thanh Xá	0,05	NQ số 223/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh Hưng Yên, QĐ số 6527/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 v/v phê duyệt dự án. Khoản 14, Điều 79
<b>Tổng</b>				<b>182,94</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 16: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG PHỔ HIẾN**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Các công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý (Các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn, thông báo vị trí...)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>	<b>ODT</b>		<b>120,03</b>	
1	Xây dựng khu dân cư mới Tỉnh Linh, xã Trung Nghĩa (giai đoạn 2)	ODT	Tỉnh Linh, Đặng Cầu	4,81	Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc phê duyệt dự án
2	Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên	ODT	Tỉnh Linh	2,04	Nghị quyết số 208/NQ-HĐND ngày 03/12/2024 của HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư
3	Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (phía Đông sông Hòa Bình)	ODT	Tỉnh Linh	4,93	Nghị quyết số 187/NQ-HĐND ngày 18/7/2024 của HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư
4	Khu dân cư mới xã Liên Phương – Khu vực số 02	ODT	An Chiểu 2	7,55	Nghị quyết số 210/NQ-HĐND ngày 03/12/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
5	Xây dựng khu dân cư mới phố An Bình, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên	ODT	An Bình	1,72	Nghị quyết số 215/NQ-HĐND ngày 03/12/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
6	Khu dân cư cạnh trường Mầm non An Tảo	ODT	An Bình	2,10	Thông báo chấp thuận vị trí của UBND tỉnh số 140/TB-UBND ngày 29/7/2016

STT	Các công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý (Các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn, thông báo vị trí...)
7	Khu dân cư An Tào Thượng	ODT	An Thượng	1,20	Nghị quyết số 90/NQ-HDND ngày 10/12/2024 của HDND phường An Tào phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
8	Khu Tái định cư GPMB đường Triệu Quang Phục (đoạn từ đường Hải Thượng Lãn ông đến cầu Chùa Diêu)	ODT		7,04	Thông báo Kết luận cuộc họp của UBND tỉnh số 124/TB-UBND ngày 10/11/2025
9	Khu Tái định cư GPMB đền Trần, đền Mẫu và đền Bà Chúa Kho	ODT		3,96	Thông báo Kết luận cuộc họp của UBND tỉnh số 124/TB-UBND ngày 10/11/2025
10	Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên	ODT	Đào Đăng, Đăng Cầu	31,00	Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
11	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội phường Phố Hiến thuộc khu vực đường Lê Văn Lương, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên	ODT	An Bình	3,89	Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên công bố thông tin dự án
12	Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên (Vị trí số 02)	ODT	An Chiểu 2	1,82	Nghị quyết số 174/NQ-HDND ngày 03/5/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
13	Khu dân cư mới xã Liên Phương (phía Nam đường trục Bắc Nam Khu Đại học Phố Hiến)	ODT	An Chiểu 2	1,23	Nghị quyết 436/NQ-HDND ngày 07/12/2023
14	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu TĐC phía Nam đường Đình Diên (Phần còn lại khu vườn vải)	ODT	Áp Dầu	1,06	Thông báo số 2596/TB-UBND ngày 25/9/2017
15	Xây dựng HTKT khu dân cư mới phường An Tào, thành phố Hưng Yên	ODT		2,55	Nghị quyết 436/NQ-HDND ngày 07/12/2023

*Handwritten signature/initials*

STT	Các công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý (Các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn, thông báo vị trí...)
16	Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (phía Đông Nam ngã tư cuối đường trục thôn Tỉnh Linh)	ODT	Tỉnh Linh	3,13	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023
17	Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (giai đoạn 3)	ODT	Tỉnh Linh, Đặng Cầu	9,80	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023
18	Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Liên Phương (thôn An Chiếu 2)	ODT	An Chiếu 2	2,93	Nghị quyết số 174/NQ-HĐND ngày 03/5/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
19	Khu dân cư mới phường An Tào	ODT		6,89	Có Thông báo chấp thuận vị trí của UBND tỉnh số 20/TB-UBND ngày 08/02/2021
20	Khu dân cư mới xã Liên Phương - Khu vực số 01	ODT	An Chiếu 2	5,90	Nghị quyết số 209/NQ-HĐND ngày 03/12/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
21	Khu dân cư mới xã Liên Phương - Khu vực số 03	ODT	An Chiếu 2	6,62	Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 03/12/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
22	Xây dựng khu TĐC phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản Văn hoá và du lịch phát triển kinh tế dọc sông Hồng (địa điểm xây dựng phường Lam Sơn và xã Trung Nghĩa)	ODT	Đặng Cầu	7,86	Thông báo 307/TB-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên
<b>II</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>51,12</b>	
1	Cải tạo, nâng cấp đường Triệu Quang Phục, thành phố Hưng Yên	DGT		0,80	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023
2	Dự án xây dựng đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Hưng Yên (đoạn từ đường Chu Mạnh Chính đến khu nhà ở thương mại Phúc Hưng)	DGT		0,43	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023

STT	Các công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý (Các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn, thông báo vị trí...)
3	Xây dựng đường Trần Quang Khải (đoạn từ CBSP HY đến đường Triệu Quang Phục)	DGT		0,26	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023
4	Cải tạo, nâng cấp đường Hoàng Hoa Thám (đoạn từ phố Ngô Gia Tự đến đường Triệu Quang Phục)	DGT	Chợ Gạo	0,06	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023
5	Xây dựng đường giao thông xã Liên Phương (đoạn từ đường trục xã ra QL.39)	DGT	An Chiểu 2	2,20	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023
6	Xây dựng tuyến đường giao thông Bảo Khê – An Tào – Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên	DGT	An Thượng, Đào Dặng	3,30	Các Quyết định số 3041/QĐ-UBND, ngày 19/12/2022; 5442/QĐ-UBND, ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt dự án
7	Đường giao thông An Tào - Trung Nghĩa (đoạn từ sông Điện Biên đến sông Tân An)	DGT	An Thượng, Đào Dặng	5,49	Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 về việc phê duyệt dự án
8	Đường giao thông xã Trung Nghĩa (đoạn từ sông Đổng Lỗ đến khu dân cư mới xã Trung Nghĩa)	DGT	Đào Dặng	4,86	Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 về việc phê duyệt dự án
9	Đường Chùa Chuông kéo dài	DGT	Nhân Dục, Chùa Chuông	5,00	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023

STT	Các công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý (Các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn, thông báo vị trí...)
10	Khu TDC phục vụ GPMB thực hiện dự án Xây dựng đường bên đoạn Km19+640 (giao QL.38) đến Km24+240 (giao QL.39) tiếp giáp tuyến đường bộ nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đoạn qua thành phố Hưng Yên	DGT	An Chiểu 1	1,48	Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 tỉnh Hưng Yên về phê duyệt dự án
11	Cải tạo, chỉnh trang một số tuyến đường phố nội thị thành phố Hưng Yên	DGT		2,0	Quyết định số 2699/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt dự án
12	Cải tạo, nâng cấp đường ven đê tả sông hồng (Đoạn từ Cầu Yên Lệnh đến hồ Bán Nguyệt)	DGT		0,70	NQ số 199/NQ-HDND ngày 20/9/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
13	Tuyến đường 24m thuộc quy hoạch khu dân cư mới xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên	DGT	An Chiểu 2	1,90	Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND xã Liên Phương (cũ) phê duyệt dự án
14	Đường quy hoạch mới xã Trung Nghĩa (đoạn từ KDC mới thôn Tinh Linh hướng đi xã Bảo Khê)	DGT	Tinh Linh	3,00	Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND xã Trung Nghĩa (cũ) phê duyệt dự án
15	Xây dựng đường giao thông phía bờ sông Nguyễn, thôn Tinh Linh, xã Trung Nghĩa, TP Hưng Yên (đoạn từ đường trục thôn Tinh Linh đến giáp sông Đổng Lỗ)	DGT	Tinh Linh	1,20	Nghị quyết số 43/2022/NQ-HDND ngày 03/12/2024 của HDND xã Trung Nghĩa phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

STT	Các công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý (Các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn, thông báo vị trí...)
16	Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	DGT	Nhân Dục, Chùa Chuông, Nam Lê Hồng Phong, Bắc Lê Hồng Phong	6,14	Quyết định 387/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt dự án
17	Xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	DGT	Nhân Dục, Chùa Chuông, Nam Lê Hồng Phong, Bắc Lê Hồng Phong		Quyết định 1055/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
18	Xây dựng đường bên đoạn Km19+640 (giao QL.38) đến Km24+240 (giao QL.39) tiếp giáp tuyến đường bộ nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua thành phố Hưng Yên	DGT	Đào Đặng, Đặng Cầu, An Chiếu 1, Vân Phương	14,30	Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt dự án
III	<b>Đất thể thao</b>	DTT		<b>0,50</b>	
1	Xây dựng trung tâm thể thao thành phố Hưng Yên; Hàng mục: Bê boi, sân Tennis và các hạng mục phụ trợ (khu vực Bê boi, sân Tennis)	DTT		0,50	Quyết định phê duyệt dự án 3402/QĐ-UBND ngày 05/12/2023
IV	<b>Đất chợ</b>	DCH		<b>4,57</b>	

*Handwritten signature*

STT	Các công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý (Các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn, thông báo vị trí...)
1	Đầu tư kinh doanh khai thác Chợ Liên Phương	DCH	An Chiếu 2	0,83	Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận chủ trương đầu tư
2	Đầu tư xây dựng chợ kết hợp khu thương mại dịch vụ	DCH	Tỉnh Linh	3,74	Quyết định số 2488/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND thành phố Hưng Yên phê duyệt QH phân khu
	<b>Tổng</b>			<b>176,23</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 17: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀNGTHU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG SON NAM**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>1</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	GPMB Mở rộng Văn Miếu Xích Đằng		Xích Đằng	1,02	Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án
2	Xây dựng KDC mới phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên (vị trí giáp trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh và công ty may Hưng Long)		Cao Xá	4,98	NQ số 46/NQ-HĐND ngày 21/4/2022 của HĐND thành phố Hưng Yên
3	Xây dựng KDC mới xã Bảo Khê vị trí số 01, vị trí số 02		TDP Cao, Triều Tiên	6,15	NQ số 45/NQ-HĐND ngày 21/4/2021 của HĐND thành phố Hưng Yên
4	Xây dựng khu dân cư Xích Đằng, phường Lam Sơn -Vị trí 01		TDP Xích Đằng	4,44	Quyết định số 4144/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt dự án
5	Xây dựng khu dân cư Xích Đằng, phường Lam Sơn -Vị trí 02		TDP Xích Đằng	3,58	Quyết định số 4145/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt dự án
6	Khu dân cư mới phường Lam Sơn (vị trí phía Đông Bắc khu đô thị Tân Phố Hiến - đường Trần Hưng Đạo)		TDP Cao Xá, Kim Đằng	3,87	NQ số 49/NQ-HĐND ngày 21/4/2022 của HĐND thành phố Hưng Yên
7	Xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên		TDP Cao Xá, Kim Đằng	2,93	NQ số 188/NQ-HĐND ngày 18/7/2024 của HĐND thành phố Hưng Yên
8	Xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản Văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng (địa phận phường Sơn Nam)		TDP Đảng Châu, Kim Đằng	1,86	Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc phê duyệt dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
9	Khu dân cư mới phường Lam Sơn (phía Tây trường Trung cấp nghề giao thông vận tải - Vị trí 1)		TDP Cao Xá	5,1	NQ số 168/NQ-HĐND ngày 03/5/2024 của HĐND thành phố Hưng Yên
10	Khu dân cư mới phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên (sau khách sạn Thái Bình)		TDP Xích Đằng	0,72	Quyết định Số 675/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án
11	Khu dân cư đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Lam Sơn (phía Đông đường Tô Ngọc Vân)		TDP Cao Xá	0,94	NQ số 108/NQ-HĐND ngày 08/6/2024 của HĐND thành phố Hưng Yên
12	Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Phú Cường		TDP Kế Châu 1	0,35	Thông báo số 269/TB-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí đấu giá quyền sử dụng đất
13	Xây dựng hạ tầng khu dân cư mới xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên		TDP Cao	1,86	Quyết định 4229/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án
14	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên		TDP Kim Đằng	1,21	Thông báo số 28/TB-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên
15	Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Bảo Khê (vị trí số 1)		TDP Cao	0,17	Thông báo số 269/TB-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí đấu giá quyền sử dụng đất
16	Khu dân cư mới xã Bảo Khê (vị trí 3)- giai đoạn 2 (cạnh trường Văn hoá nghệ thuật)		TDP Vạn Tường	0,98	Thông báo số 111/TB-UBND ngày 09/6/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về địa điểm xây dựng khu dân cư mới xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên (vị trí số 03)
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
17	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường trục trung tâm phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên		TDP Cao xá, Kim Đằng, Đằng Châu	2,91	Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 về việc phê duyệt dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
18	Cải tạo, nâng cấp đường phía Tây sông Điện Biên (đoạn từ đường Chùa Diệu đến hết địa phận thành phố Hưng Yên)		TDP Văn Tương, Triều Tiên	6,24	Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 về việc phê duyệt dự án
19	Đường Chùa Chuông kéo dài		TDP Xích Đằng	2,22	Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án
20	Cải tạo, nâng cấp đường ven đê tả sông hồng (Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến Cầu Yên Lệnh)		TDP Cao Xá, Kim Đăng, Đăng Châu, Xích Đằng	2,76	Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt dự án
21	Mở rộng đường phía Tây sông Điện Biên (đoạn từ đường Chùa Diệu đến hết địa phận thành phố)		TDP Văn Tương, Triều Tiên	4,5	Nghị quyết 32/NQ-HĐND ngày 21/4/2022 của HĐND thành phố Hưng yên
22	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông xã Bảo Khê (đoạn từ Quốc lộ 39A đến đường phía Đông sông Điện Biên thuộc xã Bảo Khê)		TDP Cao	1,68	Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của UBND xã Bảo Khê về việc phê duyệt dự án
23	Xây dựng tuyến đường giao thông phía Đông sông Điện Biên xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên (đoạn qua địa phận xã Bảo Khê)		Văn Tương, Triều Tiên	4,42	Nghị quyết 26/2021/NQ-HĐND ngày 31/12/2021 của HĐND xã Bảo Khê về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
24	Xây dựng mới các tuyến đường để phục vụ đầu giá khu dân cư phía Tây Nam sân vận động xã Bảo Khê		TDP Cao	0,38	Nghị quyết 89/2024/NQ-HĐND ngày 30/12/2024 của HĐND xã Bảo Khê về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
25	Đường trục xã Bảo Khê hướng kết nối đường DH.72 - Giai đoạn II		TDP Đoàn Thượng	0,7	Nghị quyết 51/NQ-HĐND ngày 05/10/2020 của HĐND xã Bảo Khê về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
26	Dự án xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng		TDP Cao Xá; Kim Đằng; Xích Đằng	9,5	Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án xây dựng đường bên và các cầu vượt tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng
27	Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng		TDP Cao Xá; Kim Đằng; Xích Đằng	43,65	Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng
<b>III</b>	<b>Đất công trình cấp nước, thoát nước</b>	<b>DCT</b>			
28	Dự án Nhà máy nước Phú Cường		Tổ dân phố Kệ Châu 1	0,42	Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000648 ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên
<b>IV</b>	<b>Đất giáo dục, văn hóa</b>	<b>DGD; DVH</b>			
29	Trung tâm văn hóa thể thao xã Bảo Khê		Tổ dân phố Cao	1,7	Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 08/6/2023 của HĐND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
	<b>Tổng</b>			<b>121,24</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 18: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ AN THI**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Dự án xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại thôn Vệ Dương, xã An Thi		Thôn Vệ Dương	3,00	Thông báo số 253/TB-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND các xã: Tân Phúc, Hoàng Hoa Thám, Văn Nhuê - huyện An Thi làm chủ đầu tư xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
2	Dự án đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Hoàng Cả		Thôn Hoàng Cả	0,24	Thông báo số 33/TB-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn An Thi, huyện An Thi do UBND thị trấn An Thi làm chủ đầu tư
3	Dự án đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn An Đạm		Thôn An Đạm	0,30	Thông báo số 377/TB-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí đầu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Hoàng Hoa Thám, huyện An Thi
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
4	Dự án đầu tư xây dựng DT.382B đoạn Km 14+420 - Km26+370 (nhánh trái và nhánh phải)			1,65	Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 05 tháng 07 năm 2023 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng DT.382B đoạn Km 14+420 - Km26+370 (nhánh trái và nhánh phải)
5	Dự án xây dựng đường QH.02 (đoạn từ QL.38 cũ đến đường QH.04, huyện An Thi)		Thôn Hoàng Cả	1,60	Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 về việc phê duyệt dự án xây dựng đường QH.02 (đoạn từ QL.38 cũ đến đường QH.04, huyện An Thi)

*(Chữ ký)*

6	Dự án xây dựng đường QH.05		Thôn An Bá, An Đạm, Đỗ Xuyên	6,00	Quyết định 1492/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về Phê duyệt dự án đường QH.05
<b>III</b>	<b>Đất khu công nghiệp</b>	<b>SKK</b>			
7	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (KCN Tân Á Đại Thành)		Thôn Đanh Xá, Minh Lý	105,20	Các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1647/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (KCN Tân Á Đại Thành); số 33/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
8	Dự án đầu tư xây dựng KCN Tân Phúc - Quang Vinh - Hoàng Hoa Thám		Thôn Đỗ Thượng, Đỗ Hạ, An Bá, An Đạm	199,62	Quyết định số 213/QĐ-BQL ngày 16/12/2025 về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch; Thông báo số 554-TB/TU ngày 22/4/2026 của Tỉnh ủy về Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Tân Phúc - Quang Vinh - Hoàng Hoa Thám
<b>IV</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở văn hoá</b>	<b>DVH</b>			
9	Xây dựng nhà văn hoá thôn Phạm Huy Thông		Thôn Phạm Huy Thông	0,25	UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 1391/QĐ- UBND ngày 19/6/2025; Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 06/9/2024 của UBND thị trấn Ân Thi (cũ)
<b>V</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	<b>DGD</b>			
10	Xây dựng trường Mầm non trung tâm tại thôn An Bá		Thôn An Bá	0,70	UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 1391/QĐ- UBND ngày 19/6/2025; Thông báo số 325/TB-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng Dự án Trường mầm non trung tâm xã Hoàng Hoa Thám
	<b>Tổng</b>			<b>318,56</b>	

*Thân*

**PHỤ LỤC SỐ 19: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG HOA THÂM**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>35,46</b>	
1	Xây dựng HTKT khu dân cư mới xã Nhật Tân, Dị Chế, huyện Tiên Lữ (NT 0.77ha; DC 4.03ha)	ONT	Nhật Tân, TT. Vương	4,80	TB số 221/TB-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương; NQ số 21/NQ-HĐND của HĐND huyện Tiên Lữ phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án
2	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Ngô Quyền	2,29	Thông báo số 64/TB-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh chấp thuận vị trí đầu giá tại xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ để cho nhân dân làm nhà ở do UBND huyện Tiên Lữ làm chủ đầu tư
3	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (cạnh chợ Thái Khang)	ONT	TT. Vương	4,80	Thông báo số 182/TB-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh TB về chấp thuận vị trí QH sử dụng đất để đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Dị Chế
4	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hưng Đạo	ONT	Hưng Đạo	2,00	Thông báo số 167/TB-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương, Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND xã Hưng Đạo về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ.
5	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà tại xã Dị Chế	ONT	TT. Vương	2,45	Thông báo số 260/TB-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ do UBND xã Dị Chế và UBND huyện Tiên Lữ làm chủ đầu tư
6	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà tại xã Dị Chế	ONT	TT. Vương	2,30	Thông báo số 260/TB-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ do UBND xã Dị Chế và UBND huyện Tiên Lữ làm chủ đầu tư

*Trần*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	ONT	TT. Vương	0,32	Quyết định 1791/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh; TB số 338/TB-UBND ngày 04/11/2020 v/v chấp thuận vị trí
8	Đấu giá QSDĐ cho dân làm nhà ở	ONT	Nhật Tân	1,67	Thông báo số 95/TB-UBND ngày 18/4/20219 của UBND tỉnh Thông báo Kết luận của chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới, TB số 65/TB-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư mới xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ
9	HTKT khu dân cư mới xã Dị Chế (huyện làm chủ đầu tư)	ONT	TT. Vương	4,38	Quyết định số 3083/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Tiên Lữ v/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT khu dân cư mới xã Dị Chế
10	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	ONT	An Viên	4,68	Thông báo số 315/TB-UBND tỉnh ngày 19/11/2020 chấp thuận chủ trương về việc thu hồi 4.68ha đất tại xã An Viên để Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở
11	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Dị Chế, xã Dị Chế	ONT	Dị Chế cũ	5,77	Thông báo số 338/TB-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên thông báo kết luận của chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận vị trí thu hồi đất tại xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND huyện Tiên Lữ về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Dị Chế, xã Dị Chế
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>32,90</b>	
1	Xây dựng đường vành đai đô thị thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ (đoạn từ ĐH.90 đến ĐH.91)	DGT	TT. Vương	3,12	Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2	Xây dựng tuyến đường nối từ QL38B đoạn qua địa phận xã Ngõ Quyền huyện Tiên Lữ đến DH.82 huyện Phù Cừ	DGT	TT. Vương	1,00	Nghị quyết 375/NQ-HĐND ngày 16/7/2023 của HĐND tỉnh v/v phê duyệt CTĐT dự án
3	Xây dựng đường vành đai đô thị thị trấn Vương đoạn từ DT.376 đến đường tránh DH.93	DGT	TT. Vương	3,31	Quyết định số 2971/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND huyện Tiên Lữ v/v phê duyệt dự án
4	Xây dựng đường QH vùng huyện Tiên Lữ (tuyến đường nối từ DT.376 đi CCN huyện Phù Cừ)	DGT	TT. Vương	2,82	Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án xây dựng đường Quy hoạch vùng huyện Tiên Lữ (tuyến đường nối từ DT.376 đi CCN Phù Cừ)
5	Xây dựng đường nối QL.38 (cầu Quán Đò) với DT.378	DGT	TT. Vương, Dị Chế	2,65	Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 16/9/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường nối QL.38 (cầu Quán Đò) với DT.378
6	Dự án xây dựng đường bên tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội- Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	DGT	Hưng Đạo, Nhật Tân	7,60	Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh v/v phê duyệt dự án
7	Đường tránh DH.93	DGT	TT. Vương, Nhật Tân, An Viên, Dị Chế	5,06	Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Tiên Lữ v/v phê duyệt điều chỉnh dự án
8	Đường nối DT.376 với DH.72	DGT	Nhật Tân, TT. Vương	3,78	Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện Tiên Lữ v/v phê duyệt dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
9	Đường trục Bắc Nam nối QL.38B với đường nối 2 đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	DGT	Nhật Tân, TT. Vương	3,24	Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Tiên Lữ
10	Dự án xây dựng các cầu vượt và đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	DGT		0,32	Quyết định 532/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu
<b>III</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao</b>	<b>DTT</b>		<b>0,95</b>	
1	Xây dựng khu vui chơi và STT thôn Phù Oanh	DTT	Nhật Tân	0,40	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 18/12/2022 của HĐND xã
2	Sân thể thao thôn Ché Chi	DTT	TT. Vương	0,55	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 31/12/2021 của HĐND xã Dị Chế v/v phê duyệt danh mục, chương trình, dự án, dự kiến bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2021-2025
<b>IV</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</b>	<b>DVH</b>		<b>0,01</b>	
1	Dự án Chinh trang Trung tâm dịch vụ văn hóa - xã hội xã Hoàng Hoa Thám (Hạng mục: Sân bóng đá, đường chạy và các hạng mục phụ trợ)	DVH	TT. Vương	0,01	Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 02/10/2020 của HĐND huyện; Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND xã Hoàng Hoa Thám;
<b>V</b>	<b>Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối</b>	<b>DCH</b>		<b>1,00</b>	

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Đầu tư xây dựng, sở hữu và kinh doanh chợ truyền thống kết hợp trung tâm thương mại tổng hợp Tiên Lữ	DCH	TT. Vương	1,00	Thu hồi theo Khoản 8, Điều 79 Luật đất đai; Phù hợp Điều chỉnh QHSDĐ đến năm 2030 huyện Tiên Lữ; QĐ số 12/QĐ-UBND ngày 31/1/2018; QĐ số 66/QĐ-UBND ngày 20/6/2022
<b>VI</b>	<b>Đất tín ngưỡng</b>	<b>TIN</b>		<b>1,66</b>	
1	Dự án tu bổ tôn tạo đền Vương	TIN	TT. Vương	0,35	Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 7/7/2021 của HĐND huyện
2	Mở rộng khuôn viên và các hạng mục phụ trợ của khu di tích đền An Xá, xã An Viên	TIN	An Viên	1,31	Thông báo 396/TB-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng mở rộng khuôn viên khu di tích đền An Xá, xã An Viên, huyện Tiên Lữ;
<b>VII</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	<b>DGD</b>		<b>0,27</b>	
1	Dự án mở rộng trường Tiểu học thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ	DGD	TTV	0,27	Thông báo số 302/TB-UBND ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng các dự án trong đó có dự án mở rộng trường Tiểu học thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ.
<b>VIII</b>	<b>Đất Cùm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>		<b>22,85</b>	
1	Cùm Công nghiệp Dị Chế	SKN	Dị Chế cũ	20,45	QĐ số 10532/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh v/v thành lập cùm
2	Hạ tầng kỹ thuật cùm công nghiệp Ngô Quyền	SKN	Hưng Đạo	2,40	QĐ số 952/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập cùm
<b>30</b>	<b>TỔNG</b>			<b>95,10</b>	

# PHỤ LỤC SỐ 20: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HỒNG QUANG

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		1,30	
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu tại xã Hồng Quang		Thôn Ân Thi 2	1,30	Thông báo số 71/TB-UBND ngày 03/03/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về chấp thuận chủ trương cho UBND xã Hồng Quang làm chủ đầu tư xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
II	Đất công trình giao thông	DGT		4,71	
1	Quy hoạch đường vào sân vận động xã		Ân Thi 2	0,38	Nghị Quyết số 54a/NQ-HĐND ngày 27/12/2023 của Hội đồng nhân dân xã Hồng Quang về việc cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Hồng Quang (đoạn từ đường DT.376 đến sân vận động trung tâm xã Hồng Quang, huyện Ân Thi)
2	Cải tạo nâng cấp đường DH66 (đoạn từ DT.376 cũ đến DH.63)		Gạo Bắc, Bắc Cả	4,33	Quyết định 21119/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Dự án cải tạo, nâng cấp đường DH.66 (đoạn từ DT.376 đến cũ đến đường DH.63)
III	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH		0,54	
1	Quy hoạch nhà văn hóa thôn Mão Đông			0,24	Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 01/02/2024 của Hội đồng nhân dân xã Hồ Tùng Mậu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nhà văn hóa, sân thể thao thôn Mão Đông, xã Hồ Tùng Mậu, huyện Ân Thi
2	Quy hoạch nhà văn hóa thôn Mão Cầu			0,30	Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 01/02/2024 của UBND xã Hồ Tùng Mậu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nhà văn hóa, sân thể thao thôn Mão Cầu, xã Hồ Tùng Mậu, huyện Ân Thi

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>IV</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	<b>DGD</b>		<b>1,70</b>	
1	Dự án Xây dựng trường mầm non xã Hồng Quang		Thôn Ân Thi 2	1,70	Thông báo số 128/TB-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng Trường mầm non và sân vận động trung tâm xã Hồng Quang, huyện Ân Thi
<b>V</b>	<b>Đất cơ sở thể dục thể thao</b>	<b>TTD</b>		<b>0,70</b>	
1	Quy hoạch sân vận động Trung tâm xã (Hồng Quang cũ)		Ân Thi 2	0,70	Thông báo số 128/TB- UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về chấp thuận vị trí xây dựng Trường mầm non và sân vận động trung tâm xã Hồng Quang, huyện Ân Thi
<b>7</b>	<b>Tổng</b>			<b>8,95</b>	

Th

**PHỤ LỤC SỐ 21: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGUYỄN TRÃI**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>5,40</b>	
1	Dự án Xây dựng đường QH.02 (đoạn từ điểm giao đường QH.04 đến đường ĐH.60 kéo dài) và đoạn kết nối ra ĐT.376 cũ, huyện Ân Thi		Thôn: Cẩm La, Ninh Thôn, Đông Bàn	5,40	Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 07/01/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên Về việc phê duyệt dự án
<b>II</b>	<b>Đất khu công nghiệp</b>	<b>SKK</b>		<b>93,19</b>	
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (KCN Tân Á Đại Thành)		Thôn: Anh Nhuệ, Văn Nhuệ, Văn Trạch	93,19	Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000; Số 33/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
<b>III</b>	<b>Đất Cùm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>		<b>115,83</b>	
1	Cùm công nghiệp Đặng Lễ	SKN	Thôn: An Trạch, Thọ Hội, Cổ Lễ	2,00	Quyết định thành lập số 82/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên
2	Cùm công nghiệp Văn Nhuệ	SKN	Xã Văn Nhuệ cũ	52,00	Quyết định thành lập số 2103/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên

*Tên*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3	Cụm Công nghiệp Đa Lộc	SKN	Thôn Đa Lộc	61,83	Các Quyết định: số 1051/QĐ-UBND ngày 12/5/2022, số 1456/QĐ-UBND ngày 12/7/2023, số 1051/QĐ-UBND ngày 12/5/2022, số 1049/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 về việc thành lập CCN; số 431/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết; số 79/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
<b>III</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở văn hoá</b>	<b>DVH</b>		<b>1,37</b>	
1	Dự án Xây dựng nhà văn hóa thôn Yên Xá, xã Cẩm Ninh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên		Thôn Yên Xá	1,37	Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 08/04/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh các xã đầu tư cơ sở hạ tầng thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới
<b>IV</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	<b>DGD</b>		<b>0,23</b>	
1	Dự án Xây dựng nhà lớp học 2 tầng và các hạng mục phụ trợ trường Mầm Non, xã Cẩm Ninh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên		Thôn Đông Bàn	0,23	Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 08/04/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh các xã đầu tư cơ sở hạ tầng thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới
	<b>TỔNG</b>			<b>216,02</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 22: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ PHẠM NGŨ LÃO**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>8,83</b>	
1	Đầu giá quyền sử dụng đất tại thôn Bền Sông xã Phạm Ngũ Lão	ONT	Bền Sông	1,97	Thông báo số 153/TB-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Bền Sông, xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi.
2	Xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi	ONT	An Khai	1,79	Thông báo số 256/TB-UBND ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi
3	Xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Phú Ứng, huyện Ân Thi	ONT	Đông Mai	1,87	Thông báo số 293/TB-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Phú Ứng làm chủ đầu tư xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
4	Đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Đào Dương, huyện Ân Thi	ONT	Đào Xá	3,20	Thông báo số 67/TB-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đào Dương, huyện Ân Thi.
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>25,33</b>	
1	Dự án: Nâng cấp, mở rộng ĐT.387 đoạn từ nút giao QL.5 đến QL.38 (Km8+417- Km15+700)	DGT	Phần Hà, An Đỗ, An Khai, Đỗ Mỹ	1,92	Nghị quyết số 405/NQ-HĐND ngày 15/11/2023 của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư
2	Dự án xây dựng đường Vân Du - Phú Ứng ( đoạn từ nút giao ĐT.376 ĐT.382 huyện Ân Thi)	DGT	An Khai, An Đỗ, Phần Lâm, Nhụệ Giang, Phần Dương	23,41	Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án xây dựng đường Vân Du - Phú Ứng ( đoạn từ nút giao ĐT.376 ĐT.382 huyện Ân Thi)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>III</b>	<b>Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối</b>	DCH		<b>0,70</b>	
1	Xây dựng chợ xã Đào Dương, huyện Ân Thi	DCH	Đào Xá	0,70	Thông báo số 12/TB-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng công trình xây dựng chợ xã Đào Dương, huyện Ân Thi.
<b>IV</b>	<b>Đất khu, cụm công nghiệp</b>			<b>150,00</b>	
1	Cụm công nghiệp Bắc Sơn 1	SKN	Phản Hà, An Đổ, An Khai	75,00	Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về thành lập Cụm Công nghiệp Bắc Sơn 1;
2	Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2		Phản Hà, An Đổ, An Khai	75,00	Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về thành lập Cụm Công nghiệp Bắc Sơn 2.
<b>V</b>	<b>Đất tôn giáo</b>			<b>0,68</b>	
1	Xây dựng mở rộng chùa Phúc Lâm	TON	La Mát	0,68	Công văn số 2566/UBND-KT2 ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc mở rộng chùa Phúc Lâm tại thôn La Mát, xã Phù Ủng, huyện Ân Thi cũ nay là thôn La Mát, xã Phạm Ngũ Lão, tỉnh Hưng Yên
<b>TỔNG</b>				<b>185,54</b>	

Tgk

**PHỤ LỤC SỐ 23: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TIỀN HOA**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>1</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>17,81</b>	
1	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Xã Cương Chính cũ	1,05	Thông báo số 240/TB-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương
2	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Trung Dũng	ONT	Xã Trung Dũng cũ	2,31	Thông báo số 134/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh
3	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Minh Phương	ONT	Xã Minh Phương cũ	2,20	Thông báo số 134/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương
4	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Minh Phương	ONT	Xã Minh Phương cũ	2,64	Thông báo số 134/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương
5	Xây dựng khu TĐC và đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở để thực hiện dự án tuyến đường tránh QL.38 qua địa phận huyện Tiên Lữ	ONT	Xã Cương Chính cũ	4,99	Thông báo số 137/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương
6	Xây dựng khu TĐC phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng đường Tân Phúc - Vông Phan đoạn qua địa phận Tiên Lữ và đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Xã Minh Phương cũ	4,62	Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND huyện Tiên Lữ v/v Phê duyệt dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>8,99</b>	
1	Xây dựng tuyến tránh QL.38 qua địa phận huyện Tiên Lữ từ ĐT.376 đến xã Đình Cao (Phù Cừ)	DGT	Xã Trung Dũng cũ	8,38	NQ số 74/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng tuyến tránh QL.38 qua địa phận huyện Tiên Lữ từ ĐT.376 đến xã Đình Cao (Phù Cừ), Quyết định 1889/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 V/v Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng tuyến Tránh QL.38b qua địa phận huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên đoạn từ ĐT376 đến xã Đình Cao huyện Phù Cừ
2	Xây dựng tuyến đường nối QL,38 (cầu quán đò) với ĐT,378	DGT	Xã Trung Dũng, Lê Xá cũ	0,61	Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 16/9/2021 của HĐND tỉnh; và Quyết định số 2747/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 V/v Phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối từ QL,38B (cầu quán đò) với ĐT,378
<b>III</b>	<b>Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng</b>	<b>DNL</b>		<b>0,24</b>	
1	ĐZ 110kv từ TBA 220kv Phố Cao- 110kvHưng Hà	DNL		0,24	Công văn số 2679/UBND-KT2 ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh v/v chấp thuận hướng tuyến đường dây và vị trí các TBA 110kv Tiên Lữ và 110kv Hưng Yên 2; Văn bản số 837/UBND-KT2 ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên V/v Chấp thuận điều chỉnh hướng tuyến đường dây 110KV từ TBA 220KV phố cao đến TBA 110Kv Hưng Hà; ĐZ và TBA 110KV TP Hưng Yên 2
	<b>TỔNG</b>			<b>27,03</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 24: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TIỀN LŨ**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>			<b>23,10</b>	
1	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hải Triều	ONT	xã hải Triều (cũ)	1,80	Thông báo số 455/TB-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh TB về chấp thuận vị trí QH sử dụng đất để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hải Triều
2	Xây dựng khu TBC và đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở để thực hiện dự án tuyến đường tránh QL.38 qua địa phận huyện Tiên Lữ	ONT	thôn Toàn Tiến, xã Thiện Phiến (cũ)	1,97	Thông báo số 137/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương (năm trên địa bàn xã Thiện Phiến (cũ) 1,97ha và xã Thù Sỹ (cũ) là 2,03ha)
3	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà, khu dịch vụ và chợ truyền thống tại xã Thiện Phiến	ONT	thôn Lam Sơn, xã Thiện Phiến (cũ)	4,98	Thông báo số 182/TB-UBND ngày 25/5/2022 v/v chấp thuận chủ trương
4	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà tại xã Thiện Phiến	ONT	thôn Lam Sơn, xã Thiện Phiến (cũ)	1,63	Thông báo số 139 ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí
5	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà tại xã Thiện Phiến	ONT	thôn Toàn Tiến, Diệt Pháp, Lam Sơn, xã Thiện Phiến (cũ)	2,87	Thông báo số 301/TB-UBND ngày 9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí
6	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà tại xã Hải Triều	ONT	xã Hải Triều (cũ)	9,85	Thông báo số 295/TB-UBND ngày 01/10/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí

*T. K. H.*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>5,78</b>	
1	Xây dựng tuyến tránh QL.38 qua địa phận huyện Tiên Lữ từ ĐH.72 đến ĐT.376	DGT	xã Hải Triều (cũ)	0,08	NQ số 110/NQ-HĐND ngày 16/9/2021 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương (Còn đất ở thuộc địa phận xã Hải Triều (cũ))
2	Xây dựng đường nối QL.38 (cầu Quán Đò) với ĐT.378	DGT	xã Đức Thắng và xã Thụy Lôi (cũ)	5,70	NQ số 111/NQ-HĐND ngày 16/9/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương
<b>III</b>	<b>Đất năng lượng</b>	<b>DNL</b>		<b>3,60</b>	
1	Đường dây và TBA 110kV TP. Hưng Yên 2	DNL	Hải Thắng, Thiện Phiến (cũ)	1,80	Quyết định số 2738/QĐ-EVNNPC ngày 08/10/2020 về việc phê duyệt dự án
2	ĐZ 110kv từ TBA 220kv Phó Cao-110kvHưng Hà	DNL	Hải Thắng, Thụy Lôi (cũ)	1,80	Công văn số 2679/UBND-KT2 ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh v/v chấp thuận hướng tuyến đường dây và vị trí các TBA 110kV Tiên Lữ và 110kV Hưng Yên 2
<b>IV</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>			<b>32,15</b>	
1	Cụm công nghiệp Thiện Phiến ( bao gồm cả diện tích thu hồi để làm giao thông kết nối hạ tầng và hành lang thủy lợi, đất nông nghiệp xen kẹt)	SKN	xã Thiện Phiến (cũ)	32,15	Quyết định thành lập cụm số 1066/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh
<b>11</b>	<b>TỔNG</b>			<b>64,63</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 25: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ XUÂN TRÚC**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại Nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>17,45</b>	
1	Dự án XD hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá QSD đất và tái định cư phục vụ GPMB các dự án: Dầu tư xây dựng DT.382 đoạn Km14+420 -Km26+730 (nhánh trái và nhánh phải); đầu tư xây dựng đường Vân Du - Phù Ủng (đoạn từ nút giao DT.376 đến DT.382, huyện Ân Thi) và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Tông Cù	6,84	Thông báo số 33/TB-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng Dự án
2	Khu dân cư mới (Quảng Lãng cũ)	ONT	Thôn Bình Cầu	5,07	Thông báo số 198/TB-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương
3	Khu dân cư nông thôn mới thôn Bình Cầu	ONT	Thôn Bình Cầu	2,42	TB 446/TB-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí quy hoạch đấu giá QSDĐ
4	Khu dân cư mới thôn Đường Thôn 1	ONT	Thôn Đường Thôn	1,01	Thông báo số 291/Tb-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí xây dựng Khu dân cư nông thôn mới xã Văn Du, huyện Ân Thi
5	Khu dân cư mới thôn Đường Thôn 2	ONT	Thôn Đường Thôn	0,73	Thông báo số 326/Tb-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí xây dựng Khu dân cư nông thôn mới xã Văn Du, huyện Ân Thi
6	Khu dân cư nông thôn mới tại xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi (nay là xã Xuân Trúc, tỉnh Hưng Yên)	ONT	thôn Trúc Lê	1,38	Thông báo số 181/TB-UBND ngày 30/05/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng Khu dân cư nông thôn mới tại xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>17,68</b>	
1	Dự án đường DH.62	DGT	Bình Cầu, Bình Hồ, Ngõ Xá, Bảo Tàng	4,84	Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp DH.62 (đoạn từ QL.38 cũ đến ĐT.384)
2	Dự án đường 382B (nhánh phải, trái)	DGT	Cao Trai, Du Mỹ, Cao Văn	5,20	Nghị Quyết số 222/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng ĐT.382 đoạn Km14+420 - KM26+730 (nhánh trái và nhánh phải)
3	Dự án đầu tư xây dựng đường Vân Du - Phù Ủng (đoạn từ nút giao ĐT.376 đến ĐT.382, huyện Ân Thi)	DGT	Tòng Cù	0,18	Nghị Quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/7/2022; số 311/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; QĐ số 1489/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng đường Vân Du - Phù Ủng (đoạn từ nút giao ĐT.376 đến ĐT.382, huyện Ân Thi)
4	Dự án xây dựng các cầu vượt và bảo đảm an toàn giao thông trên tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	DGT	thôn Bình Hồ	1,03	Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án các cầu vượt và bảo đảm an toàn giao thông trên tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình
5	Dự án đường nhánh ĐT 376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi (đơn vị hành chính trước 01/7/2025)	DGT		6,43	NQ số 314/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường tránh ĐT.376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi
<b>III</b>	<b>Đất công trình cấp nước, thoát nước</b>	<b>DCT</b>		<b>1,80</b>	
1	Dự án: Cải tạo, nâng cấp trạm bơm Quang Trung 2 tiêu thoát nước cho vùng các khu công nghiệp huyện Kim Động, Ân Thi, Yên Mỹ	DCT		1,79	Nghị Quyết số 497/NQ-HĐND ngày 28/10/2024 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, cải tạo, nâng cấp trạm bơm Quang Trung 2 tiêu thoát nước cho vùng các khu công nghiệp huyện Kim Động, Ân Thi, Yên Mỹ

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xử đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2	Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống kênh 45 tiêu thoát nước vùng công nghiệp Kim Động, Ân Thi, Yên Mỹ	DCT		0,01	Nghị Quyết số 503/NQ-HĐND ngày 28/10/2024 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, cải tạo, nâng cấp hệ thống kênh 45 tiêu thoát nước vùng công nghiệp Kim Động, Ân Thi, Yên Mỹ
IV	<b>Đất Văn Hóa</b>	DVH		<b>1,30</b>	
1	Khu lưu niệm Anh hùng liệt sỹ Công an nhân dân Bùi Thị Cúc	DVH	Vân Mạc	1,30	Công văn 5054/X03-P5 ngày 27/7/2021 của Bộ Công an, Thông báo số 557/TB ngày 14/6/2022 của Ban TVTƯ; số 1610/UBND-KGVX ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh, công văn số 2865/UBND-KT1 về việc đầu tư xây dựng khu lưu niệm anh hùng CAND Bùi Thị Cúc ngày 27/2/2020
V	<b>Xây dựng công trình năng lượng</b>	DNL		<b>0,70</b>	
1	Đường dây và TBA 110KV Lý Thường Kiệt 5	DNL	Đường Thôn	0,70	Quyết định 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng CP; Quyết định 1228/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về phê duyệt hồ sơ Dự án lập bản đồ, cắm mốc hướng tuyến đường dây và trạm biến áp 110KV; Quyết định số 1559/QĐ-EVNNPC ngày 15/7/2025 của Tổng công ty điện lực miền Bắc
VI	<b>Đất quốc phòng, an ninh</b>			<b>4,00</b>	
1	Cơ sở cai nghiện ma túy số 1, tỉnh Hưng Yên	CQP	Thôn Trúc Đình	4,00	Quyết định số 7619/QĐ-BCA của Bộ trưởng Bộ công an phê duyệt chương trình mục tiêu Quốc gia phòng, chống ma túy đến năm 2030
	<b>Tổng</b>			<b>42,93</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 26: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRÀ LỸ**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>	<b>ODT</b>		<b>53,22</b>	
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư (tại tổ 08, phường Hoàng Diệu cũ) giáp nút giao đường QH số 7 với đường Long Hưng	ODT		9,61	Nghị quyết số 136/NQ-HĐND ngày 19/12/2024 của HĐND thành phố Thái Bình cũ phê duyệt chủ trương dự án
2	Dự án phát triển nhà ở thương mại Khu đô thị mới phía Đông Nam xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình cũ	ODT		43,61	Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>13,27</b>	
3	Dự án đường 10C đoạn từ đường Long Hưng đến đê Trà Lý	DGT		2,40	Quyết định số 3585/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình
4	Dự án đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp kéo dài đến đường Thái Bình - Cầu Ngình	DGT		2,40	Quyết định số 2885/QĐ-UBND ngày 27/12/2025 của UBND phường Trà Lý
5	Dự án đường Võ Nguyên Giáp kéo dài đến Quốc lộ 39	DGT		4,90	Quyết định số 4177/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố Thái Bình cũ
6	Cải tạo, nâng cấp đường từ đường Nguyễn Đức Cảnh kéo dài đến công ông Độ	DGT	Hiệp Trung, Nam Cầu Nhân	1,97	Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND phường Trà Lý
7	Dự án đường nối từ Quốc lộ 39 đi đê Tà Trà Lý	DGT	Tổng Thò Trung, Tổng Thò Bắc	1,60	Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường Trà Lý
	<b>Tổng</b>			<b>66,49</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 27: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>	<b>ODT</b>		<b>49,19</b>	
1	Dự án phát triển nhà ở thương mại Khu dân cư Phú Xuân (giáp UBND xã Phú Xuân)	ODT	Phú Lạc, Đại Lai 2	13,35	Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
2	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại khu đất nông nghiệp giáp sông Bạch xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình	ODT	Xuân Lôi	8,62	Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND thành phố Thái Bình cũ về chủ trương đầu tư dự án
3	Dự án phát triển nhà ở khu đô thị tại xã Phú Xuân cũ	ODT	Vĩnh Gia	27,13	Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
4	Dự án phát triển nhà ở khu dân cư tại xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (diện tích còn lại do điều chỉnh quy hoạch)	ODT	Tổ 2	0,092	Các Văn bản chấp thuận chủ trương: số 312/UBND-CTXDGT ngày 26/10/2015, số 3306/UBND-CTXDGT ngày 08/9/2016.
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>2,41</b>	
5	Dự án đường quy hoạch số 2 thuộc bến xe khách phía Tây, thành phố Thái Bình (phần thu hồi bổ sung do mở rộng nút giao QL 10)	DGT		2,40	Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình cũ phê duyệt chủ trương đầu tư.
6	Dự án cải tạo nâng cấp đường Lê Thánh Tông (từ đường Lý Bôn đến đường Kỳ Đồng); cải tạo, sửa chữa ngõ 490 đường Lê Thánh Tông	DGT	Tổ 1	0,01	Quyết định số 796/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND phường Trần Hưng Đạo phê duyệt chủ trương đầu tư.
<b>III</b>	<b>Đất khu công nghiệp</b>	<b>SKK</b>		<b>0,72</b>	
7	Khu đất cây xanh (ký hiệu Lô CX6) khu công nghiệp Phúc Khánh, thành phố Thái Bình cũ	SKK	Đại Lai 1	0,72	Giấy phép số 2295/GP ngày 30/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư
	<b>Tổng</b>			<b>52,32</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 28: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRẦN LÂM**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	<b>Đất ở tại đô thị</b>	ODT		2,90	
1	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại khu đất 2 bên đường vào trung tâm chùa bệnh giáo dục lao động xã hội (giáp HTX Sông Trà cũ)	ODT		2,90	Quyết định số 3581/QĐ-UBND về việc điều chỉnh bổ sung chủ trương đầu tư dự án
II	<b>Đất công trình giao thông</b>	DGT		7,20	
2	Dự án đường Lê Quý Đôn kéo dài (phía Nam)	DGT		7,20	Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 15/6/2023 của HĐND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
	<b>Tổng</b>			<b>10,10</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 29: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG VŨ PHÚC**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình thủy lợi</b>	<b>DTL</b>		<b>9,50</b>	
1	Dự án xử lý cấp bách kè chống sạt lở và cứng hóa mái bờ sông Kiến Giang	DTL	Tổ 1, Phúc Khánh, Phúc Thượng, Bắc Sơn, Thanh Miếu, Đông Hạ	9,50	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 11/7/2020 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh phê duyệt dự án.
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>6,10</b>	
2	Dự án đường Trần Lâm kéo dài (Đoạn từ nghĩa trang Vũ Phúc đến giáp xã Trung An cũ)	DGT	Bắc Sơn, Cự Phú	3,40	Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Vũ Phúc phê duyệt chủ trương đầu tư
3	Dự án đường Vũ Phúc (Đoạn từ ngã 3 ông Nông đến đường Doãn Khuê)	DGT	Phúc Khánh, Phúc Thượng	0,80	Quyết định số 2220/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Vũ Phúc phê duyệt chủ trương đầu tư
4	Dự án xây dựng tuyến đường cứu hộ, cứu nạn xã Song An - Nguyễn Xá (Đoạn từ đường tỉnh 463 lên đê sông Hồng)	DGT	Ngô Xá, Gia Hội, Lam Sơn	1,30	Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Vũ Thư cũ về phê duyệt dự án
5	Dự án cải tạo, nâng cấp đường DH.07B và tuyến nhánh thuộc địa phận xã Nguyễn Xá (đoạn từ đường tỉnh 463 lên đê sông Hồng)	DGT	Kiến Xá, Ngô Xá	0,60	Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND huyện Vũ Thư cũ về phê duyệt dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
III	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>		<b>75,00</b>	
6	Cụm công nghiệp Ngõ Xá	SKN	Ngõ Xá, Lam Sơn	75,00	Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp
IV	<b>Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt</b>	<b>NTD</b>		<b>5,60</b>	
7	Mở rộng nghĩa trang Gia Hội	NTD	Gia Hội	3,10	Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Vũ Phúc phê duyệt chủ trương đầu tư
8	Mở rộng nghĩa trang Kiều Thần, Tân An, Gián Nghị	NTD	Kiều Thần, Gián Nghị	2,50	Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Vũ Phúc phê duyệt chủ trương đầu tư
	<b>Tổng</b>			<b>96,20</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 30: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BẮC ĐÔNG HƯNG**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Thôn, xóm, xứ dòng	Tổng diện tích sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý
1		3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>1,60</b>	
1	Quy hoạch khu dân cư (giai đoạn 1)	ONT	thôn Bắc Bình Cách	1,60	Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Bắc Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu dân cư thôn Bắc Bình Cách xã Bắc Đông Hưng
<b>Tổng</b>				<b>1,60</b>	

*THH*

**PHỤ LỤC SỐ 31: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BẮC ĐÔNG QUAN**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>2,25</b>	
1	Khu dân cư thôn Kinh Hào	ONT	Kinh Hào	0,65	Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND xã Đông Kinh phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật công trình khu dân cư thôn Kinh Hoà, xã Đông Kinh
2	Khu dân cư kiểu mẫu xã Hà Giang	ONT	Lương Đống; Đông Lang	1,6	Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh Thái Bình về chấp thuận chủ trương đầu tư (Phần diện tích còn lại chưa thu hồi)
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>1,87</b>	
3	Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ tuyến đường bộ Thái Bình - Cầu Nghin (Km 17+358) đến kênh Tiên Hưng (cổng K40)	DGT	Tam Đông, Đông Tâm, Liên Hoàn, Minh Thành	1,39	Nghị Quyết số 43/NQ-HĐND ngày 03/10/2024 của HĐND huyện Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ tuyến đường bộ Thái Bình – Cầu Nghin (Km 17+358) đến kênh Tiên Hưng (cổng K40), xã Hà Giang
4	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi Cầu Nghin theo hình thức đầu tư công	DGT		0,48	Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 05/02/2025 của UBND tỉnh Thái Bình cũ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi Cầu Nghin theo hình thức đầu tư công.
<b>III</b>	<b>Đất tôn giáo</b>	<b>TON</b>		<b>0,50</b>	
5	Mở rộng chùa Vĩnh Khánh	TON	Văn Ông Đoài	0,50	Văn bản 2499/UBND-NNTNMT ngày 04/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình cũ về việc chấp thuận chủ trương giao đất mở rộng khuôn viên Chùa Vĩnh Khánh
	<b>Tổng</b>			<b>4,62</b>	

22.11.2026

**PHỤ LỤC SỐ 32: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BẮC TIÊN HƯNG**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>9,06</b>	
1	Xây dựng mới đường DH45 đến đường Thái Hà qua xã Phú Lương, An Châu, Đô Lương huyện Đông Hưng	DGT	Thôn Duyên Tục, Kim Châu 1, Thôn 1,2,3,4	2,42	Quyết định số 7240/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Đông Hưng về việc phê duyệt dự án xây dựng mới đường từ DH.45 đến đường Thái Hà qua xã Phú Lương, An Châu, Đô Lương, huyện Đông Hưng
2	Xây dựng tuyến đường kết nối QL.39 đến đường Thái Hà, huyện Đông Hưng(giai đoạn 2)	DGT	Thôn Duyên Tục, Duyên Trang Tây, Duyên Giang	5,78	Quyết định số 7551/QĐ-UBND của huyện Đông Hưng ngày 02/12/2024 về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường kết nối từ QL.39 đến đường Thái Hà huyện Đông Hưng (Giai đoạn II)
3	Xây dựng đường DH 45 Xã Lô Giang huyện Đông Hưng đi xã Tây Đô huyện Hưng Hà.	DGT	thôn an bình, minh đức	0,86	Quyết định số 7784/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND huyện Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng đường từ DH.45 xã Lô Giang huyện Đông Hưng đi xã Tây Đô, huyện Hưng Hà
<b>II</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>		<b>72,42</b>	
4	Mở rộng cụm công nghiệp Mè Linh		Thôn Hữu, thôn An Nạp, thôn An Bình	72,42	Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND huyện Đông Hưng về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng cụm công nghiệp Mè Linh; Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Thái Bình mở rộng cụm công nghiệp Mè Linh.
	<b>Tổng</b>			<b>81,48</b>	

*Trần Văn*

**PHỤ LỤC SỐ 33: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐÔNG TIÊN HƯNG**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đòng, thôn xóm	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Đất công trình Giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>8,77</b>	
1	Xây dựng tuyến đường nối từ QL 39 đến đường Thái Hà giai đoạn II	DGT	Cỏ Xá, Khuốc Đông, Khuốc Tây	5,40	Quyết định số 7551/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND huyện Đông Hưng về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường kết nối từ QL 39 đến đường Thái Hà huyện Đông Hưng (giai đoạn II).
2	Đường từ thôn Khuốc Tây đến đường DH 58A thôn Tân Bình xã Phong Dương Tiên (cũ)	DGT	Thôn Khuốc Tây, thôn Tân Bình	2,00	Quyết định số 7786/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND huyện Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng đường từ thôn Khuốc Tây đến đường DH.58A thôn Tân Bình, xã Phong Dương Tiên, huyện Đông Hưng
3	Nạo vét và kè 2 bên sông Thống Nhất Từ cống Nguyễn Xá đến Âu K25	DTL	Cỏ Xá, Tân Bình, Cao Mỗ Đông, Nam Lỗ	1,37	Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt dự án nạo vét và kè hai bên bờ kênh Thống Nhất đoạn từ Cống Nguyễn Xá đến Âu K35, huyện Đông Hưng
	<b>Tổng</b>			<b>8,77</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 34: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NAM ĐÔNG HƯNG**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	xứ đồng, thôn xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích đất (ha)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>5,39</b>	
1	Quy hoạch khu dân cư thôn Quả Quyết (giai đoạn 2)	ONT	thôn Quả Quyết	0,27	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 20/8/2025 của Hội đồng nhân dân xã Nam Đông Hưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu dân cư thôn Quả Quyết xã Nam Đông Hưng
2	Quy hoạch khu dân cư thôn Hùng Việt (giai đoạn 2 xã Đông Hoàng cũ)	ONT	thôn Hùng Việt	0,92	Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND xã Nam Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu dân cư thôn Hùng Việt xã Nam Đông Hưng
3	Quy hoạch khu dân cư thôn 5 (xã Đông Quang cũ)	ONT	thôn 5	1,15	Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND xã Nam Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu dân cư thôn Năm xã Nam Đông Hưng.
4	Quy hoạch khu dân cư thôn Lê Lợi 1 ( xã Đông Xuân cũ)	ONT	Lê Lợi 1	3,05	Quyết định số 19/QĐ-UBND của UBND xã về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu dân cư Đông Xuân xã Nam Đông Hưng
<b>II</b>	<b>Đất công trình thủy lợi</b>	<b>DTL</b>		<b>0,28</b>	
5	Kè chống sạt lở bờ kênh Hoàng Á Huy	DTL	Thôn Hùng Việt, Thanh Long	0,28	Quyết định 1472/QĐ- UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt dự án Nạo vét và kè chống sạt lở bờ kênh hoàng á huy, huyện Đông Hưng

*D. Anh*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	xứ đồng, thôn xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích đất (ha)	Căn cứ pháp lý
I	2	3	4	5	6
III	<b>Đất công trình giao thông</b>	DGT		1,53	
6	Mở rộng nút giao giữa tuyến đường từ TP Thái Bình đi Cầu Ngần với đường DH. 53	DGT	Thôn Lam	0,08	Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 05/02/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi Cầu Ngần theo hình thức đầu tư công.
7	Xây dựng đường kết nối từ ĐH 50 đến đường DH 51	DGT	Thôn Bến Hòa, Hồng Phong	1,45	Quyết định số 1437/QĐ- UBND ngày 27/11/2025 của UBND xã Nam Đông Hưng phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng đường kết nối từ đường ĐH.50 đến đường ĐH.51 xã Nam Đông Hưng; Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Nam Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường kết nối từ đường ĐH.50 đến đường ĐH.51 xã Nam Đông Hưng.
IV	<b>Đất nghĩa trang</b>	NTD		0,2	
8	Đất nghĩa trang, nghĩa địa thôn Hưng Đạo Tây	NTD	thôn Hưng Đạo Tây	0,2	Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND xã Nam Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Mở rộng nghĩa trang thôn Hưng Đạo Tây xã Nam Đông Hưng
V	<b>Đất giáo dục</b>	DGD		0,35	
9	Mở rộng trường mầm non Đông Động	DGD	Thôn Trung Thành	0,35	Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Nam Đông Hưng về việc phê duyệt chủ trương dự án: Mở rộng Trường mầm non Đông Động, xã Nam Đông Hưng
<b>Tổng</b>				<b>7,75</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 35: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TIÊN HƯNG**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại Thăng Long	ONT	Thôn Lộ Vi, Trần Khê	7,09	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
2	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ phường Thái Bình đi xã Hưng Hà kết nối với phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên	DGT	thôn Văn Thụ, Đoài, Bá Thôn 1, Quán Thôn, Đông, An Liêm, Trần Khê	25,08	Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi huyện Hưng Hà kết nối với tỉnh Hưng Yên.
3	Xây dựng công trình đường giao thông trục xã từ thôn An Ry đến thôn Cộng Hòa xã Hồng Bạch	DGT	Thôn An Ry, Cộng Hòa	0,65	Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 phê duyệt dự án: Đường giao thông trục xã từ thôn An Ry đến thôn Cộng Hòa.
4	Dự án xây dựng tuyến đường kết nối từ QL.39 đi đèo thờ Bác Hồ và Lăng Thái Bảo xã Hồng Việt, huyện Đông Hưng	DGT	Thôn Bá Thôn 1, Bá Thôn 2, Đoài, Tứ, An Liêm	4,00	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND huyện Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường kết nối từ QL.39 đi đèo thờ Bác Hồ và Lăng Thái Bảo xã Hồng Việt, huyện Đông Hưng
<b>V</b>	<b>Đất Cùm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>			
5	Dự án Cùm công nghiệp Hồng Việt (giai đoạn 1)	SKN	Thôn Tứ, Đoài, Quán Thôn, Đông, Cộng Hòa, Trần Khê, Duy Tân	28,60	Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Thái Bình quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cùm công nghiệp Hồng Việt

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
<b>VI</b>	<b>Đất tôn giáo</b>	<b>TON</b>			
6	Mở rộng nhà thờ Giáo xứ Bơn làng-thôn An Ry	TON	Thôn An Ry	0,08	Công văn 473/UBND-NNTNMT ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc cho phép thực hiện thủ tục giao đất mở rộng giáo xứ Bơn Làng, xã Hồng Bạch, huyện Đông Hưng
<b>VIII</b>	<b>Đất công trình thủy lợi</b>	<b>DTL</b>			
7	Dự án xử lý cấp bách đê Tả Trà Lý đoạn từ K6+600 đến K7+600 xã Hồng Bạch, huyện Đông Hưng	DTL	Hậu Thượng	2,33	Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xử lý cấp bách đê Tả Trà Lý đoạn từ K6+600 đến K7+600 xã Hồng Bạch, huyện Đông Hưng
<b>X</b>	<b>Đất xử lý rác thải</b>	<b>DRA</b>			
8	Bãi rác Cồn Xoan	DRA	Thôn Hậu Trung 1	0,40	Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND xã Hồng Bạch về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Khu xử lý rác thải thôn Trung Hậu 1, xã Bạch Đằng
	<b>Tổng</b>			<b>68,23</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 36: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐÔNG QUAN**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất cụm công nghiệp	SKN		15,70	
1	Dự án đầu tư và xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Đông Phong		Thôn Châu Giang, thôn Phú Bắc	15,70	Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
	<b>Tổng</b>			<b>15,70</b>	

*Signature*

**PHỤ LỤC SỐ 37: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÂN THUẬN**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất giao thông</b>			<b>2,20</b>	
1	Cải tạo, nâng cấp đường DH.02 và tuyến nhánh, huyện Vũ Thư (đoạn từ đường đường ĐT.463 đến dốc Từ Châu)	DGT		1,08	Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 20/11/2024 của HĐND huyện Vũ Thư phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
2	Đường cứu hộ cứu nạn xã Tân Thuận (đoạn từ đường DH.12 đến đê tả Hồng Hà 2)	DGT		0,40	Nghị Quyết số 11/NQ-HĐND ngày 31/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Tân Thuận về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
3	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường DH. 12 và tuyến nhánh huyện Vũ Thư	DGT		0,72	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 07/6/2024 của HĐND huyện Vũ Thư phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường DH. 12 và tuyến nhánh huyện Vũ Thư
<b>II</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>			<b>0,15</b>	
4	Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp khu vực huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình năm 2026	DNL		0,03	QĐ số 745/QĐ-EVNNPC ngày 14/4/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Thái Bình.
5	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp khu vực huyện Vũ Thư theo phương án đa chia - đa nối (MDMC) bổ sung năm 2025	DNL		0,01	Quyết định số 1083/QĐ-EVNNPC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2025 cho Công ty Điện lực Thái Bình
6	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTDN khu vực Đông Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,06	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
7	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTDN khu vực Tây Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,05	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
	<b>Tổng</b>			<b>2,35</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 38: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THƯ TRÌ**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh)*

TT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
1	Đường số 2 kéo dài đoạn từ đường tránh S1 đến tỉnh lộ 454 thuộc địa phận xã Minh Lăng (nay là xã Thư Trì)		thôn Thanh Trai, thôn Trung Nha	7,75	Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 của UBND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
2	Mở rộng, cải tạo đường huyện DH.09	DGT	thôn Trung, thôn Ba, thôn Nam Hưng	0,40	Nghị quyết số 08/NQ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp đường DH.09 kéo dài từ đường DT.454 đến đê Trà Lý
<b>II</b>	<b>Đất công trình cấp nước, thoát nước</b>	<b>DCT</b>			
3	Quy hoạch mở rộng Trạm cấp nước sinh hoạt Minh Lăng	DCT	thôn Suy Hăng	1,00	Quyết định số 51/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Bình ngày 03/10/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
<b>III</b>	<b>Đất năng lượng</b>	<b>DNL</b>			
5	Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp khu vực huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình năm 2026	DNL		0,03	Quyết định số 745/QĐ-EVNNPC ngày 14/4/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Thái Bình
6	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp khu vực huyện Vũ Thư theo phương án đa chia-đa nối (MDMC) bổ sung năm 2025	DNL		0,01	Quyết định số 1083/QĐ-EVNNPC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2025 cho Công ty Điện lực Thái Bình

*Trần Văn*

TT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTDN khu vực Đông Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,06	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên
8	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTDN khu vực Tây Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,05	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên
<b>IV</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>			
9	QH Mở rộng cụm Công nghiệp Minh Lãng	SKN	thôn An Lợi, thôn Trung, thôn Phù Lôi	29,01	Quyết định số 05/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Bình ngày 06/01/2025 quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
	<b>Tổng</b>			<b>38,31</b>	

2/2

**PHỤ LỤC SỐ 39: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VŨ THUR**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>19,15</b>	
1	Dự án phát triển nhà ở thương mại Khu dân cư An Phú thị trấn Vũ Thụ, huyện Vũ Thụ		Quyết Thắng, Liên Thắng, Hùng Tiến	12,80	Quyết định 596/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND huyện Vũ Thụ định chính QHSDD trong Đồ án điều chỉnh tổng thể QH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư An Phú
2	Cụm dân cư phía Bắc đường 220B thuộc khu đô thị phía Nam thị trấn Vũ Thụ		Thôn Quyết Thắng	0,22	Quyết định số 2952b/QĐ-UBND ngày 30/6/20212 của UBND huyện Vũ Thụ phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cụm dân cư phía Bắc đường 220B thuộc khu đô thị phía Nam thị trấn Vũ Thụ, huyện Vũ Thụ (Còn một phần diện tích chưa thực hiện xong việc thu hồi đất)
3	Khu dân cư phía đông đường số 2 xã Minh Quang, huyện Vũ Thụ (khu A)		Thôn La Uyên	6,13	Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 10/3/2023 của UBND huyện Vũ Thụ phê duyệt dự án: Khu dân cư phía Đông đường số 2 xã Minh Quang, huyện Vũ Thụ (Khu A); Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/4/2024 của HĐND huyện Vũ Thụ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND huyện Vũ Thụ phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu dân cư phía Đông đường số 2 xã Minh Quang, huyện Vũ Thụ, tỉnh Thái Bình (khu A);
<b>III</b>	<b>Đất năng lượng</b>	<b>DNL</b>		<b>0,15</b>	
1	Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp khu vực huyện Vũ Thụ, tỉnh Thái Bình năm 2026			0,03	Quyết định số 745/QĐ-EVNNPC ngày 14/4/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Thái Bình.
2	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới trung áp khu vực huyện Vũ Thụ theo phương án đa chia - đa nối (MDMC) bổ sung năm 2025			0,01	Quyết định số 1083/QĐ-EVNNPC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2025 cho Công ty Điện lực Thái Bình.
3	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTDN khu vực Đông Vũ Thụ, tỉnh Hưng Yên năm 2026			0,06	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên

*(Chữ ký)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTTĐN khu vực Tây Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên năm 2026			0,05	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc và việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên
5	Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Vũ Thư, tỉnh Thái Bình			1,40	Quyết định giao A số 2062/QĐ-EVNNPC ngày 20/8/2021 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc; VB chấp thuận hướng tuyến của dự án số 863/UBND-CTXDGT ngày 24/03/2023 của UBND tỉnh Thái Bình
<b>IV</b>	<b>Đất giao thông</b>			<b>9,12</b>	
1	Cải tạo, nâng cấp đường số 2 đoạn từ Quốc lộ 10 đến đường tránh S1, huyện Vũ Thư		La Uyên, La Nguyễn	0,46	Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường số 2 đoạn từ QL.10 đến tuyến tránh S1, huyện Vũ Thư
2	Đường số 2 kéo dài đoạn từ đường tránh S1 đến tỉnh lộ 454 thuộc địa phận xã Minh Lãng		Thôn La Nguyễn, Huyện Sỹ	8,02	Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 26/4/2024 của HĐND huyện Vũ Thư phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đường số 2 kéo dài đoạn từ đường tránh S1 đến tỉnh lộ 454 thuộc địa phận xã Minh Lãng; Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND xã Vũ Thư về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Công trình Đường số 2 kéo dài đoạn từ đường tránh S1 đến tỉnh lộ 454 thuộc địa phận xã Minh Lãng, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình.
3	Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.02 (đoạn từ đường ĐT.463 đến dốc Từ Châu) và tuyến nhánh, huyện Vũ Thư		Thôn Trung Hồng, Thảng Lợi, Quyết Thắng, Nế Châu, Ngũ Lão, Tây Hồ	0,37	Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 20/11/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Vũ Thư phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định 2436/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.
4	Cải tạo nâng cấp tuyến đường từ ĐH.01 xã Thư Trì và đường từ thôn Nguyệt Lãng đi thôn Hội, xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên		Nguyệt Lãng, Hòa Bình	0,27	Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND xã Vũ Thư về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ ĐH.01 đi xã Thư Trì và đường từ thôn Nguyệt Lãng đi thôn Hội, xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên
<b>V</b>	<b>Đất cụm Công nghiệp</b>	<b>SKN</b>		<b>43,11</b>	
1	Cụm Công nghiệp Tam Quang (giai đoạn 2)		Vô Thái, Nghĩa Khê	24,82	Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Thái Bình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 1).

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2	Cụm công nghiệp Tân Minh		Thôn Khê Kiền	18,29	Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 của UBND tỉnh Thái Bình quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 1).
	<b>Tổng</b>			<b>71,53</b>	



**PHỤ LỤC SỐ 40: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÂY THUY ANH**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>1,50</b>	
1	Đường DH 90	DGT	Thôn Vân, thôn Đông Mai	1,50	Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 24/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo đường DH,90 đoạn từ cầu Quán Đố xã Thụy Hưng đến đường DH.86 xã Thụy Ninh, huyện Thái Thụy.
<b>II</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>		<b>75,00</b>	
2	Dự án Cụm CN Thụy Ninh	SKN	Thôn Doài, thôn Gang	75,00	Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Thụy Ninh, huyện Thái Thụy (cũ) đến năm 2030; Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 về việc thành lập Cụm công nghiệp Thụy Ninh huyện Thái Thụy (cũ)
<b>Tổng</b>				<b>76,50</b>	



**PHỤ LỤC SỐ 41: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THUY ANH**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình xử lý chất thải</b>				
1	Khu xử lý rác thải sinh hoạt	DRA	Thôn Hạ Đồng	0,50	Văn bản số 1193/UBND-KT1 ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh về việc xử lý bãi rác tập kết tại xã Thụy Anh phục vụ cho công tác GPMB dự án tuyến cao tốc Ninh Bình- Hải Phòng (CT08).
<b>II</b>	<b>Đất nghĩa trang</b>				
2	Đất nghĩa trang		Thượng Phúc Xanh	0,30	UBND huyện Thái Thụy (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 22/8/2024; phục vụ cho công tác GPMB dự án tuyến cao tốc Ninh Bình- Hải Phòng(CT08)
<b>III</b>	<b>Cụm công nghiệp</b>				
3	Cụm công nghiệp Thụy Sơn	SKN	Nhạo sơn	22,15	Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh về việc mở rộng Cụm công nghiệp Thụy Sơn.
<b>IV</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>				
4	Quy hoạch chi tiết khu dân cư	ONT	Nhạo sơn	0,51	UBND huyện Thái Thụy (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 22/8/2024; Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Thụy Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư thôn Nhạo Sơn, xã Thụy Anh (đối diện công ty SH)
	<b>Tổng</b>			<b>23,46</b>	

*Handwritten signature*

**PHỤ LỤC SỐ 42: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THÁI THỤY**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xử đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>41,60</b>	
1	Tổng thể khu đất hỗn hợp và đất đơn vị ở thuộc ô quy hoạch mã hiệu 1.10 trong khu kinh tế Thái Bình (Khu B)	ONT	TDP Mai Diêm	34,79	Quyết định 113/QĐ-BQLKKT ngày 27/6/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
2	Quy hoạch khu dân cư ODT 8	ONT	TDP Hồ Đội	6,81	Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án hạ tầng điểm dân cư tổ dân phố số 8, xã Thái Thụy
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>15,58</b>	
3	Đường quy hoạch số 5 (từ đường DT.456 đến DT.467B), xã Thái Thụy	DGT	TDP số 7, Bao Trình	3,99	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Thái Thụy về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường quy hoạch số 5 từ đê sông Diêm Hộ đến đường quy hoạch số 2, huyện Thái Thụy
4	Đường quy hoạch DT456 (đoạn từ UBND xã Thụy Bình cũ đến QL.37 mới)	DGT	An Ninh, Hà Tập	4,50	Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường quy hoạch DT.456 (đoạn từ UBND xã Thụy Bình cũ đến Quốc lộ 37 mới)
5	Cải tạo, nâng cấp tuyến phố Phan Bội Châu và phố Nguyễn Khuyến	DGT	TDP Ngoại Trình	0,81	Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến phố Nguyễn Khuyến và Phan Bội Châu.

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Cải tạo, nâng cấp đường trục xã từ QL37 cũ đến ĐH93 (Thôn Thượng), xã Thái Thụy	DGT	Thôn Thượng	1,16	Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường trục xã từ QL37 cũ đến ĐH93 (Thôn Thượng), xã Thái Thụy
7	Đường vào nhà máy đốt chất thải rắn phát điện công nghệ hiện đại tại xã Thụy Trinh, huyện Thái Thụy	DGT	TDP Hồ Đội	2,85	Quyết định 1386/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Thái Thụy phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường vào nhà máy đốt chất thải rắn phát điện công nghệ hiện đại tại xã Thụy Trinh, huyện Thái Thụy.
8	Cải tạo, nâng cấp đường trục xã từ đường QH số 2 đến trạm y tế Thụy Hải	DGT	Quang Lang Đông, Quang Lang Đoài	0,74	Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp đường trục xã từ đường QH số 2 đến trạm y tế Thụy Hải, xã Thái Thụy
9	Đường giao thông nông thôn từ trường Mầm Non Thụy Bình đi thôn An Lệnh	DGT	Thôn An Lệnh, Trà Hồi	1,16	Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Đường giao thông nông thôn từ trường Mầm Non Thụy Bình đi thôn An Lệnh, xã Thái Thụy
10	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường phố Nguyễn Đính Tộ (đoạn từ phố Hoàng Diệu đến phố Huỳnh Thúc Kháng)	DGT	thôn Hồ Đội	0,38	Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường phố Nguyễn Đính Tộ (đoạn từ phố Hoàng Diệu đến phố Huỳnh Thúc Kháng), xã Thái Thụy.
<b>III</b>	<b>Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng</b>	<b>DNL</b>		<b>2,05</b>	
11	Tuyến đường dây 35kV đấu nối nhà máy đốt chất thải rắn phát điện công nghệ hiện đại vào lưới điện quốc gia	DNL		2,05	Văn bản 2527/UBND-KT1 ngày 27/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 35 kV đấu nối nhà máy đốt chất thải rắn phát điện công nghệ hiện đại vào lưới điện quốc gia

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
IV	<b>Đất công trình phòng chống thiên tai</b>	DPC		4,33	
12	Kè chống sạt lở bờ kênh Sinh - Nhánh 2 xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên	DPC	Thôn Đoài	2,83	Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Kè chống sạt lở bờ kênh Sinh - Nhánh 2 đoạn từ cầu cống Thóc đến cống vạ +340m
13	Kè chống sạt lở hai bờ kênh Sinh (đoạn từ cầu Sinh QL.37 đến cầu cống thóc)	DPC	TDP Bao Trinh	1,50	Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án kè chống sạt lở hai bờ kênh Sinh (đoạn từ cầu Sinh QL.37 đến cầu cống thóc DT 467B)
V	<b>Đất công trình thủy lợi</b>	DCT		0,30	
14	Cải tạo kiên cố hóa kênh mương thôn Trà Hối (BxH=0,7x0,9)m	DCT	Thôn Trà Hối	0,12	Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo kiên cố hóa kênh mương thôn Trà Hối.
15	Trạm bơm cường bức và mương chống ngập TDP số 5, xã Thái Thụy (tiêu thoát nước khu dân cư từ TDP số 1 đến TDP số 5)	DCT	TDP số 5	0,18	Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Trạm bơm cường bức và mương chống ngập TDP số 5, xã Thái Thụy (tiêu thoát nước khu dân cư từ TDP số 1 đến TDP số 5)
	<b>Tổng</b>			<b>63,86</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 43: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ A SÀO**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng thôn xóm tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
1		2	3	4	5
1	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	ONT			6
1	Dự án: Quy hoạch dân cư mới xã An Đông cũ (giai đoạn 2)	ONT	Thôn Đồng Tâm	10,5	Nghị quyết của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025): số 51/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư An Đông, huyện Quỳnh Phụ (giai đoạn 2)
<b>Tổng</b>				<b>10,5</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 44: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐỒNG BÀNG**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>				
1	Quy hoạch dân cư đồng Cua Làng thôn Tư Cường	ONT	Tư Cường	0,49	Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đồng Bằng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án hạ tầng điểm dân cư
2	Quy hoạch dân cư thôn Đồng Bằng (vị trí 1)	ONT	Đồng Bằng	0,60	Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 23/12/2024 của HĐND xã An Lễ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
3	Quy hoạch khu dân cư Mai Trang	ONT	Mai Trang	2,00	Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đồng Bằng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án hạ tầng dân cư
4	Quy hoạch dân cư thôn Xuân Lai	ONT	Xuân Lai	2,60	Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 09/11/2025 của UBND xã Đồng Bằng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án hạ tầng điểm dân cư
<b>II</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</b>				
5	Mở rộng trường THCS	DGD	Đồng Bằng	0,40	Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND xã Đồng Bằng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình đầu tư mở rộng trường THCS An Lễ
<b>III</b>	<b>Đất có di tích lịch sử - văn hoá, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên</b>				

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Khu DTL5 đền Đòng Bằng	DDD	Đòng Bằng	4,64	Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Đòng Bằng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án mở rộng di tích lịch sử quốc gia đền Đòng Bằng
<b>IV</b>	<b>Đất tín ngưỡng</b>				
7	Đình thôn Mỹ	TIN	Mỹ	0,16	Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đòng Bằng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình đầu tư xây dựng đình thôn Mỹ
<b>V</b>	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, cơ sở hoá táng, đất lưu trữ tro cốt</b>				
8	Mở rộng Nghĩa trang thôn Đòng Thành	NTD	Đòng Thành	0,10	Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đòng Bằng phê duyệt chủ trương đầu tư công trình đầu tư xây dựng nghĩa trang Đòng Thành
9	Nghĩa trang Mả Hùi	NTD	Đòng Bằng	0,90	Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Đòng Bằng phê duyệt chủ trương đầu tư công trình đầu tư xây dựng nghĩa trang Mả Hùi
	<b>Tổng</b>			<b>11,89</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 45: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ MINH THỌ**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Quy hoạch dân cư	ONT	Bái Long	0,12	Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Thái Bình cũ phê duyệt đồ án quy hoạch chung thị trấn Quỳnh Côi mở rộng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình đến năm 2035; Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND xã Minh Thọ về việc phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm dân cư
2	Quy hoạch dân cư	ONT	An Hiệp (QG)	6,50	Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Thái Bình cũ phê duyệt đồ án quy hoạch chung thị trấn Quỳnh Côi mở rộng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình đến năm 2035; Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND xã Minh Thọ về việc phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm dân cư
<b>II</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>			
3	Công ty TNHH xuất nhập khẩu xe đạp - xe điện Bắc Á	SKN	Thôn Bến Hiệp	0,93	Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Công ty TNHH xuất nhập khẩu xe đạp - xe điện Bắc Á
4	Công ty TNHH xây dựng Ánh Nhung	SKN	Thôn Bến Hiệp	1,15	Quyết định số 2690/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng, sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và gia công cơ khí tổng hợp tại cụm công nghiệp Quỳnh Giao của Công ty TNHH xây dựng Ánh Nhung

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5	Giai đoạn 3 dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm CN Quỳnh Giao của Công ty phát triển hạ tầng Trường An	SKN	Thôn Bái Long	23,46	Khoản 22 Điều 79 Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Quỳnh Giao, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình của Công ty phát triển hạ tầng Trường An
<b>III</b>	<b>Đất năng lượng</b>	<b>DNL</b>			
6	Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện khu vực huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình năm 2026	DNL	các thôn xã Minh Thọ	0,07	QĐ số 1452/QĐ-EVNNPC ngày 30/6/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Thái Bình; QĐ2678/QĐ-PCHY ngày 07/10/2025 của Công ty Điện lực Hưng Yên về việc phê duyệt thiết kế: Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện khu vực huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình năm 2026
7	Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện, giám TTDN cho các TBA CC khu vực huyện Quỳnh Phụ tỉnh Thái Bình năm 2025	DNL	các thôn xã Minh Thọ	0,04	QĐ số 1117/QĐ-EVNNPC ngày 31/5/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Thái Bình QĐ 2619/QĐ-PCHY ngày 04/10/2025 của Công ty Điện lực Hưng Yên về việc phê duyệt thiết kế: Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện, giám TTDN cho các TBA CC khu vực huyện Quỳnh Phụ tỉnh Thái Bình năm 2025
<b>Tổng</b>				<b>32,27</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 46: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGỌC LÂM**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>19,87</b>	
1	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Ngọc 2	ONT	Quỳnh Lang, Đông Châu, Hy Hà	12,37	Nghị quyết của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025): số 50/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Ngọc giai đoạn 2, huyện Quỳnh Phụ.
2	Dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư An Lộng 2	ONT	An Lộng 2	0,75	Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình, dự án trọng điểm của xã.
3	Dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư Đông Niên	ONT	Đông Niên	6,75	
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>1,00</b>	
1	Dự án: Đầu tư Xây dựng Bãi đỗ xe	DGT	Quỳnh Lang	1,00	Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình, dự án trọng điểm của xã.
<b>III</b>	<b>Đất chợ</b>	<b>DCH</b>		<b>2,20</b>	
1	Dự án: Đầu tư Xây dựng Chợ Ngọc Lâm	DCH	Quỳnh Lang	2,20	Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình, dự án trọng điểm của xã.

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
IV	<b>Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, cơ sở lưu trữ tro cốt</b>	NTD		1,01	
1	Mở rộng nghĩa trang An Lộng	NTD	An Lộng 3	0,63	Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình, dự án trọng điểm của xã.
2	Mở rộng nghĩa trang Ngọc Minh	NTD	Ngọc Minh	0,38	
V	<b>Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>	TSC		0,30	
1	Mở rộng trụ sở UBND xã Quỳnh Hoàng cũ (Trụ sở Đảng ủy, MTTQ và các đoàn thể xã Ngọc Lâm)	TSC	Ngõ Mưa	0,30	Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình, dự án trọng điểm của xã.
VI	<b>Đất cơ sở giáo dục</b>	DGD		0,63	
1	Xây dựng trường Tiểu học và THCS Quỳnh Hoàng	LUC	Ngõ Mưa	0,63	Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình, dự án trọng điểm của xã.
VI	<b>Đất cơ sở tôn giáo</b>	TON		0,78	
1	Mở rộng khuôn viên nhà thờ giáo xứ Tân Mỹ	TON	Tân Mỹ	0,78	Công văn số 468/UBND-NNTNMT ngày 23/2/2023 của UBND tỉnh Thái Bình v/v cho phép thực hiện thủ tục giao đất mở rộng khuôn viên Nhà thờ Giáo xứ Tân Mỹ, xã Quỳnh Ngọc, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình
VII	<b>Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao</b>	DTT		67,08	

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Dự án Đầu tư xây dựng sân golf huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình	DTT	Ngọc Trăn, Đông Mỹ, Nghi Phú, Liên Hiệp	67,08	QĐ số 30/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng sân golf huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình
<b>TỔNG:</b>				<b>92,24</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 47: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGUYỄN DU**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ dòng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	QH dân cư thôn Thượng Thọ	ONT	Thượng Thọ	1,80	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Châu Sơn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
2	Khu dân cư thôn Cản Du	ONT	Cản Du	2,30	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Châu Sơn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
3	Khu dân cư thôn Đà Thôn	ONT	Đà Thôn	5,50	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
4	Khu dân cư thôn Ngẫu Khê	ONT	Thôn Ngẫu Khê	1,90	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
5	Đất xen kẽ trong khu dân cư	ONT	Hải An	1,00	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyễn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Đất QH khu dân cư số 1 thôn Hải An	ONT	Hải An	0,20	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
7	Đất QH khu dân cư số 2 thôn Hải An	ONT	Hải An	0,42	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyễn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
8	Đất QH khu dân cư số 4 thôn Hải An	ONT	Hải An	5,67	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyễn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
9	Đất QH khu dân cư số 5 thôn Hải An	ONT	Hải An	8,30	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyễn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
10	Từ đền Năm thôn đến thôn Hoàng Xá	DGT	Hoàng Xá	2,40	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Châu Sơn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
11	ĐH81 đi Châu Duyệt	DGT	Lang Duyệt	0,95	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Châu Sơn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
12	BH74A di tuyến nhánh từ DT452A xã Quỳnh Khê đi đường DH78 xã Quỳnh Hoàng	DGT	Đà Thôn, Ngẫu Khê	0,90	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
III	<b>Đất nghĩa trang</b>	<b>NTD</b>			
13	Mở rộng nghĩa trang thôn Kỳ Trang	NTD	Kỳ Trang	0,40	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
14	Mở rộng nghĩa trang liệt sỹ cụm	NTD	Đà Thôn	0,23	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
IV	<b>Đất tín ngưỡng</b>	<b>TIN</b>			
15	Đất QH mở rộng đền Năm Thôn	TIN	An Khoái	0,90	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
V	<b>Đất tôn giáo</b>	<b>TON</b>			
16	Đất QH mở rộng chùa Chung Linh	TON	Chung Linh	0,40	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
VI	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH			
17	Đất QH đền thờ Nguyễn Du	DVH	Hải An, Trình Uyên	2,90	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyên, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
VII	Đất công trình xử lý chất thải	DRA			
18	QH mở rộng bãi rác	DRA	Làng Duyên, Kỹ Trang, Trình Uyên, Hải An	0,50	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Châu Sơn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
VIII	Đất xây dựng cơ sở giáo dục	DGD			
19	Đất QH mở rộng trường TH và THCS Quỳnh Sơn	DGD	Thượng Thọ	1,50	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Châu Sơn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
IX	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV			
20	Đất quy hoạch nhà văn hóa thôn Đà Thôn	DKV	Đà Thôn	0,19	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
21	Đất quy hoạch nhà văn hóa thôn Kỹ Trang	DKV	Kỹ Trang	0,05	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
22	Đất quy hoạch nhà văn hóa thôn Ngẫu Khê	DKV	Ngẫu Khê	0,18	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
23	Đất quy hoạch mở rộng nhà văn hóa thôn Phương Quả Nam	DKV	Phương Quả Nam	0,04	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyễn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
24	Đất quy hoạch mở rộng nhà văn hóa thôn Phương Quả Đông	DKV	Phương Quả Đông	0,07	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyễn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
X	<b>Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao</b>	<b>DTT</b>			
25	Đất quy hoạch sân vận động thôn Đà Thôn	DTT	Đà Thôn	0,13	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
26	Đất quy hoạch sân vận động thôn Phương Quả Đông	DTT	Phương Quả Đông	0,09	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyễn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
	<b>Tổng</b>			<b>38,92</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 48: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ PHỤ DỰC**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>				
1	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Năm Thành, xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ	ONT	Năm Thành	8,85	Nghị quyết số 31/NĐ-HĐND ngày 17/9/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Năm Thành, xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ
2	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Trung tâm thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ	ONT	Tổ 1, 4, 5, 6, 8, 10, 11 (nay là thôn Đông Linh 1, Phong Xá 1, Phong Xá 2, An Bài 1, An Bài 3, Lý Xá 1, Lý Xá 2)	34,00	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 17/9/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Trung tâm thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ
3	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Phong Xá Cầu Mới, thị trấn An Bài	ONT	Tổ 13 (nay là thôn Tư Mới)	29,00	Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Phong Xá Cầu Mới, thị trấn An Bài
<b>IV</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>				

*[Handwritten signature]*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4	Mở rộng nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc, nút và bồi dán vải của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Khánh Vinh	SKN	CCN Quý Ninh	0,56	Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
5	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp An Vũ	SKN	Các thôn	30,76	Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) về việc thành lập Cụm công nghiệp An Vũ, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình
	<b>Tổng</b>			<b>103,17</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 49: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ QUỲNH AN**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-QĐ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

Stt	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Khu dân cư Bắc Cửa Đình		Thôn Ngọc Chi	2,91	Điều chỉnh quy hoạch cục bộ đến năm 2030; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 2253/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Quỳnh An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
2	Khu dân cư thôn Xuân La Đông		Thôn Xuân La Đông	1,58	Quy hoạch xây dựng xã đến 2030; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Quỳnh An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
3	Khu dân cư thôn Gia Hòa 2		Thôn Gia Hòa 2	0,85	Quy hoạch xây dựng xã đến 2030; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 21/12/2025 của UBND xã Quỳnh An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
4	Khu dân cư Đồng Kỳ		Thôn Đồng Cư	2,3	Quy hoạch xây dựng xã đến 2030; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Quỳnh An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
<b>II</b>	<b>Đất công trình tôn giáo</b>	<b>TON</b>			
5	Chùa Thượng Long		Thôn Khang Ninh	0,27	Văn bản số 2353/NTNTNMT ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh Thái Bình cho phép thực hiện thủ tục giao đất để xây dựng khởi phục Chủ Thượng Long

*Handwritten signature*

Stt	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>III</b>	<b>Đất cơ sở giáo dục</b>	<b>DGD</b>			
6	Trường Mầm non Đông Hải		Thôn Dụ Đại 1	1,3	Điều chỉnh quy hoạch cục bộ đến năm 2030 xã Đông Hải; Quyết định số 22632/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Quỳnh An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
<b>IV</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>			
7	Cụm công nghiệp Quỳnh Trang giai đoạn 1		Thôn Tiên Cầu Thôn Khang Ninh	30	Phù hợp với quy hoạch nông thôn khu vực Quỳnh Xá, Quỳnh Trang, Đông Hải đã được UBND xã Quỳnh An phê duyệt tại Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 11/02/2026; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Quỳnh Trang
	<b>Tổng</b>			<b>39,21</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 50: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ QUỲNH PHỤ**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Hải Vân Lương, huyện Quỳnh Phụ (giai đoạn 3)	ONT	các thôn	9,98	Nghị quyết của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025): số 04/NQ-HĐND ngày 29/3/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Hải Vân Lương, huyện Quỳnh Phụ (giai đoạn 3); số 27/NQ-HĐND ngày 17/9/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Hải Vân Lương, huyện Quỳnh Phụ (giai đoạn 3)
2	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Cầu Xá, xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ	ONT	các thôn	12,10	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Cầu Xá, xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ
3	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Lương Cù Bắc, xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ	ONT	các thôn	6,50	Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Lương Cù Bắc, xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ
4	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ	ONT	các thôn	10,05	Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 17/9/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ;

*Trần Văn Tuấn*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Hưng - giai đoạn 3, huyện Quỳnh Phụ	ONT	các thôn	9,00	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Hưng - giai đoạn 3, huyện Quỳnh Phụ
6	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Phúc Bồi, xã Quỳnh Hưng, huyện Quỳnh Phụ	ONT	các thôn	12,92	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Phúc Bồi, xã Quỳnh Hưng, huyện Quỳnh Phụ
7	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Tài Giá, xã Quỳnh Hưng, huyện Quỳnh Phụ (nay là xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên)	ONT	các thôn	5,19	Nghị quyết của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025): số 09/NQ-HĐND ngày 14/3/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Tài Giá, xã Quỳnh Hưng, huyện Quỳnh Phụ (nay là xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên)
<b>IV</b>	<b>ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP</b>	<b>SKN</b>			
8	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm Công nghiệp Quỳnh Côi mở rộng - Giai đoạn II, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay là xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên)	SKN	các thôn	22,99	Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
9	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Quynh Giao (Giai đoạn 3)	SKN	các thôn	0,95	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
V	<b>ĐẤT CHỢ DÂN SINH, CHỢ ĐẦU MÓI</b>	<b>DCH</b>			
10	Chợ Và	DCH	Phụng Công	0,40	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 29/10/2023 của HĐND xã Quynh Hội phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng
VI	<b>ĐẤT NGHĨA TRANG, NHÀ TANG LỄ, CƠ SỞ HÓA TÁNG, ĐẤT CƠ SỞ LƯU TRỮ TRO CỘT</b>	<b>NTD</b>			
11	Mở rộng nghĩa trang thị trấn Quynh Côi	NTD	Tổ 5	0,64	Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 09/8/2023 của HĐND thị trấn Quynh Côi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình;
VII	<b>ĐẤT KHU VUI CHƠI, GIẢI TRÍ CÔNG CỘNG, SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG</b>	<b>DSH</b>			
12	Nhà văn hóa thôn Cầu Xá	DSH	Cầu Xá	0,08	Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND xã Quynh Hải Về việc phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Đoàn Xá, thôn Cầu Xá và thôn An Phú 2, xã Quynh Hải.

*Đ. Văn*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
13	Nhà văn hóa thôn An Phú 2	DSH	An Phú 2	0,10	Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND xã Quỳnh Hải Về việc phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Đoàn Xá, thôn Cầu Xá và thôn An Phú 2, xã Quỳnh Hải.
14	Nhà văn hóa thôn Đoàn Xá	DSH	Đoàn Xá	0,10	Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND xã Quỳnh Hải Về việc phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Đoàn Xá, thôn Cầu Xá và thôn An Phú 2, xã Quỳnh Hải.
15	Nhà văn hóa, sân thể thao 5 thôn	DSH	Hùng Lộc, Châu Tiến, Hùng Thịnh, Quang Trung, Tân Hòa	0,75	- Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND xã Quỳnh Mỹ v/v phê duyệt dự toán xây dựng NVH thôn Hùng Lộc - Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND xã Quỳnh Mỹ v/v phê duyệt dự toán xây dựng NVH thôn Hùng Thịnh - Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND xã Quỳnh Mỹ v/v phê duyệt dự toán xây dựng NVH thôn Châu Tiến - Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND xã Quỳnh Mỹ v/v phê duyệt dự toán xây dựng NVH thôn Tân Hòa - Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của UBND xã Quỳnh Mỹ v/v phê duyệt dự toán xây dựng NVH thôn Quang Trung
<b>Tổng</b>				<b>91,75</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 51: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÂN TIẾN**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>0,16</b>	
1	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Đông Hoè, xã Tân Tiến	ONT	Thôn Đông Hoè	0,16	Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Tân Tiến; Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 19/01/2025 của UBND xã Tân Tiến về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng điểm dân cư; Phù hợp với QHC xã Đông Tiến cũ



**PHỤ LỤC SỐ 52: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THỦ HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BÌNH ĐỊNH**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Điểm dân cư thôn Đức Chính, xã Nam Bình, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (phục vụ giải phóng mặt bằng và mở rộng khu dân cư)	ONT	Đức Chính	5,19	Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới đến năm 2030 xã Nam Bình cũ đã được UBND huyện Kiến Xương cũ phê duyệt tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 09/03/2023; điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kiến Xương cũ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025; Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND huyện Kiến Xương cũ về việc phê duyệt dự án hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Đức Chính xã Nam Bình, huyện Kiến Xương (phục vụ giải phóng mặt bằng và mở rộng dân cư)
<b>II</b>	<b>Đất công nghiệp</b>				
1	Cụm công nghiệp Cồn Nhất (giai đoạn 2,3)	SKN	Đức Chính, Trung Kiên, Sơn Thọ	55,00	Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới đến năm 2030 xã Nam Bình cũ đã được UBND huyện Kiến Xương cũ phê duyệt tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 09/03/2023; điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kiến Xương cũ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025; Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh Thái Bình cũ về việc chấp thuận đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

III	Đất công trình giao thông	DGT			
2	Đường DH25 (Đường Bình Định - Hồng Tiến) Cải tạo, nâng cấp đường Bình Thanh - Bình Định - Hồng Tiến, huyện Kiến Xương	DGT		2,25	Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kiến Xương cũ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025; Quyết định số 4371/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND huyện Kiến Xương cũ phê duyệt điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Thanh - Bình Định - Hồng Tiến, huyện Kiến Xương Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai;
3	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường huyện Vũ Thắng – Bình Định, huyện Kiến Xương (Đoạn từ UBND xã Bình Định đến cầu Dò Mèn, xã Nam Hải, huyện Tiền Hải)	DGT		1,10	Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kiến Xương cũ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025; Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND huyện Kiến Xương cũ phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường huyện Vũ Thắng – Bình Định, huyện Kiến Xương (Đoạn từ UBND xã Bình Định đến cầu Dò Mèn, xã Nam Hải, huyện Tiền Hải)
4	Đường Trục thôn Thái Hoà-Hung Đạo, xã Bình Định, huyện Kiến Xương	DGT	Thái Hoà, Hung Đạo	0,23	Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kiến Xương cũ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025; Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND xã Bình Định cũ phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Đường Trục thôn Thái Hoà-Hung Đạo, xã Bình Định, huyện Kiến Xương
5	Dự án Xây dựng tuyến đường DH.26 đoạn từ xã Nam Bình đến xã Bình Thanh, huyện Kiến Xương	DGT	Đức Chính, Trung Kiên, Đa Cốc	4,03	Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kiến Xương cũ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025; Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND huyện Kiến Xương cũ phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường DH.26 đoạn từ xã Nam Bình đến xã Bình Thanh, huyện Kiến Xương
	<b>Tổng</b>			<b>67,80</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 53: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BÌNH NGUYỄN**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>3,88</b>	
1	Dự án: Hạ tầng dân cư thôn An Cơ Nam, xã Thanh Tân, Kiến Xương (phục vụ GPMB và mở rộng khu dân cư)	ONT	Thôn An Cơ Nam	1,68	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai Phù hợp với QHSD đất huyện Kiến Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025. Phù hợp với QH chung được UBND huyện phê duyệt tại QĐ 4359/QĐ-UBND ngày 01/12/2023. Đã được UBND xã Bình Nguyên phê duyệt dự án tại Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 22/10/2025
2	Dự án: Hạ tầng điểm dân cư thôn Quân Hành, xã Bình Nguyên, huyện Kiến Xương (Phục vụ GPMB và mở rộng khu dân cư)	ONT	Thôn Quân Hành	2,20	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai Phù hợp với QHSD đất huyện Kiến Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025. Phù hợp với QH chung được UBND huyện phê duyệt tại QĐ 3159/QĐ-UBND ngày 11/10/2023. Đã được UBND huyện Kiến Xương phê duyệt dự án tại Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 20/02/2025
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>1,40</b>	
3	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông thôn An Cơ Đông xã Bình Nguyên, tỉnh Hưng Yên; Hạng mục: Nền mặt đường, vỉa hè, kè đá, công ngang đường.	DGT	Thôn An Cơ Đông	0,85	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai Phù hợp với QHSD đất huyện Kiến Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025. Phù hợp với QH chung được UBND huyện phê duyệt tại QĐ 4359/QĐ-UBND ngày 11/10/2023. Đã được UBND xã Bình Nguyên phê duyệt dự án tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 29/10/2025

*Handwritten signature*

4	Cải tạo, nâng cấp đường DH 22 xã Bình Nguyên	DGT	Thôn Bình Trật	0,55	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai Phù hợp với QHSD đất huyện Kiến Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025. Phù hợp với QH chung được UBND huyện phê duyệt tại QĐ 4359/QĐ-UBND ngày 11/10/2023. Đã được UBND xã Bình Nguyên phê duyệt dự án tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 29/10/2025
<b>III</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>		<b>46,64</b>	
5	Cụm công nghiệp Thanh Tân mở rộng (giai đoạn 2)	SKN	Thôn An Cơ Bắc; Từ Tế, Nam Lâu	46,64	Khoản 14 điều 79 Luật Đất đai Phù hợp với QHSD đất huyện Kiến Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025. Phù hợp với QH chung được UBND huyện phê duyệt tại QĐ 4359/QĐ-UBND ngày 11/10/2023. Đã được UBND tỉnh Thái Bình chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 30/05/2025.
	<b>Tổng</b>			<b>51,92</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 54: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BÌNH THANH**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>0,04</b>	
1	Nâng cấp tuyến đường DH.35 (đoạn từ giao với Quốc lộ 37B đến cầu Bắc Trạch, huyện Kiến Xương)	DGT		0,04	Quyết định 1484/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kiến Xương; Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình; Quyết định 1222/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND huyện Kiến Xương về việc Phê duyệt dự án.

*Đinh*

**PHỤ LỤC SỐ 55: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HỒNG VŨ**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, tổ...	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>1,30</b>	
1	Quy hoạch khu dân cư thôn Trà Vy Nam		Trà Vy Nam	1,30	Phù hợp với QHSD đất huyện Kiến Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025. Phù hợp với QH chung được UBND huyện phê duyệt tại QĐ 3157/QĐ-UBND ngày 11/10/2023. Đã được UBND xã Hồng Vũ phê duyệt chủ trương đầu tư tại QĐ 165/QĐ-UBND ngày 13/10/2025
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>5</b>	
2	Quy hoạch đường giao thông trục thôn từ đê tả Hồng Hà vào thôn Nguyệt Lâm 1		Nguyệt Lâm 1	0,50	Phù hợp với QH chung được UBND huyện phê duyệt tại QĐ 1950/QĐ-UBND ngày 24/9/2024. Dự án phục vụ GPMB đường cao tốc CT 08. Đã được UBND xã Hồng Vũ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 31/12/2025
3	Nâng cấp, cải tạo đường trục xã Hồng Vũ đoạn từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến đê tả Hồng Hà II		Thôn 3, Thôn Trà Vy Nam, Thôn Mộ Đạo 1, Thôn Mộ Đạo 2	4,50	Phù hợp với QH chung được UBND huyện phê duyệt tại QĐ 1574/QĐ-UBND ngày 28/6/2023; Số 1950/QĐ-UBND ngày 24/9/2024; số 3157/QĐ-UBND ngày 11/10/2023; Đã được UBND xã Hồng Vũ phê duyệt chủ trương đầu tư tại QĐ 726/QĐ-UBND ngày 04/11/2025
<b>III</b>	<b>Đất công trình cấp nước, thoát nước</b>	<b>DCT</b>		<b>2,97</b>	
4	Đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng Nhà máy cấp nước sạch		Nguyệt Lâm 1	2,97	Phù hợp với QHSD đất huyện Kiến Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025. Phù hợp với QH chung được UBND huyện phê duyệt tại QĐ 1950/QĐ-UBND ngày 24/9/2024. Đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.
	<b>Tổng</b>			<b>9,27</b>	

*[Handwritten signature]*

**PHỤ LỤC SỐ 56: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THỦ HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ KIẾN XƯƠNG**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

ST T	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Khu dân cư Giang Nam	ONT	Tiền Tuyên, Thống Nhất	8,01	Quyết định số 1550/QĐ/UBND ngày 26/6/2023 Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu Đô thị Giang Nam; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 của HĐND huyện Kiến Xương phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.
2	Khu dân cư Hưng Đạo - Đông Thành	ONT	Đông Thành, Hưng Đạo	8,48	Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND huyện Kiến Xương phê duyệt đồ án điều chỉnh QH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Hưng Đạo và Đông Thành; Nghị quyết số 208/NQ-HĐND ngày 21/11/2024 của HĐND huyện Kiến Xương phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.
3	Khu dân cư Tiên Tuyên	ONT	Tiền Tuyên	2,60	Quyết định số 1589/QĐ/UBND ngày 22/7/2024 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tổ dân phố Tiên Tuyên; Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 30/8/2025 của UBND xã Kiến Xương.
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
1	Dự án xây dựng tuyến đường ĐH 30	DGT	Đông Tiến, Ngái, Ngái Đông, Đông	2,00	Nghị quyết số 232/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND huyện Kiến Xương; Quyết định phê duyệt dự án số 3499/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND huyện Kiến Xương.

*T.K.H*

2	Dự án nâng cấp tuyến đường DH 35	DGT	Thương Phúc, Cao Mai Doài	1,13	Nghị quyết số 233/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND huyện Kiên Xương; Quyết định phê duyệt dự án số 1222/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND huyện Kiên Xương.
<b>III</b>	<b>Đất công trình thủy lợi</b>				
1	Xử lý cấp bách kè chống sạt lở và củng cố mái bờ sông Kiến Giang, đoạn từ xã Vũ Quý đến thị trấn Kiên Xương, huyện Kiên Xương (Giai đoạn 1)	DTL	Đồng Tiến, Tiền Tuyên, Đông Thành, Hung Đạo	2,06	Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 11/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình; Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Xử lý cấp bách kè chống sạt lở và củng cố mái bờ sông Kiến Giang, đoạn từ xã Vũ Quý đến thị trấn Kiên Xương, huyện Kiên Xương.
<b>IV</b>	<b>Đất Công nghiệp</b>	<b>SKN</b>			
1	Cụm công nghiệp Trung Nê	SKN	Tiền Tuyên, Trà Đông	21,24	Quyết định 58/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
2	Cụm công nghiệp An Ninh	SKN	Tân Hưng, An Đông	9,2	Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Thái Bình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
3	Cụm Công nghiệp Vũ Quý giai đoạn 1	SKN	Hoa Thám	9,49	Quyết định 10/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh Thái Bình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
4	Cụm Công nghiệp Bình Minh giai đoạn 2	SKN	Giáo Nghĩa, Phú Mỹ, Giang Đông, Chấn Đông	30,14	Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Thái Bình chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
	<b>Tổng</b>			<b>94,35</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 57: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ LÊ LỢI**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>		<b>9,00</b>	
1	Cụm công nghiệp An Ninh	SKN	Xã Lê Lợi, Kiến Xương	9,00	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Kiến Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025. Phù hợp với Quy hoạch chung được UBND huyện Kiến Xương cũ phê duyệt tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 13/01/2023. Đã được UBND tỉnh Thái Bình chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 01/QĐ-UBND điều chỉnh lần 2 ngày 15/01/2024.

*[Handwritten signature]*

**PHỤ LỤC SỐ 58: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THỦ HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ QUANG LỊCH**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>6,39</b>	
1	QH dân cư	ONT	Luật Nội Đông	2,99	Phù hợp với QHC xây dựng nông thôn mới xã Quang Lịch cũ được UBND huyện Kiến Xương cũ phê duyệt tại Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 20/5/2022; Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 15/8/2025 của HĐND xã Quang Lịch về việc chấp thuận tiếp tục thực hiện QHCT tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Luật Nội Đông, xã Quang Lịch; Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND xã Quang Lịch về việc phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Luật Nội Đông, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên. Đã được UBND xã Quang Lịch phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 168.1/QĐ-UBND ngày 03/02/2026.
2	QH dân cư	ONT	Việt Hưng	3,40	Phù hợp với QHC xây dựng nông thôn mới xã Hoà Bình cũ được UBND huyện Kiến Xương cũ phê duyệt tại Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 24/12/2024; Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 19/12/2025 của HĐND xã Quang Lịch về việc thông qua chủ trương lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Việt Hưng, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND xã Quang Lịch về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán QHCT tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Việt Hưng, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên; Đã được UBND xã Quang Lịch phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 03/02/2026.

*Nguyễn Thị*

<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>1,86</b>	
2	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường DH.16, huyện Kiến Xương (đoạn từ ngã ba chợ Đắc xã Vũ Lễ đến đường 219 xã Quang Lịch)	DGT	Tri Lễ, Luật Nội Tây	1,36	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 13/6/2022 của HĐND huyện Kiến Xương về việc phê duyệt chủ trương dự án; Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 của UBND huyện Kiến Xương về việc phê duyệt dự án.
3	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường DH.16, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên (đoạn từ đường 219 đến đường DT.458)	DGT	Luật Nội Tây, Doài	0,50	Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã Quang Lịch về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường DH.16, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên (đoạn từ đường 219 đến đường DT.458)
<b>III</b>	<b>Đất công nghiệp</b>	<b>SKN</b>		<b>2,34</b>	
4	Cụm công nghiệp Vũ Quý	SKN	Luật Ngoại 1	2,34	Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
<b>IV</b>	<b>Đất năng lượng</b>	<b>DNL</b>		<b>0,03</b>	
5	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2025	DNL		0,03	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc phê duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên
<b>V</b>	<b>Đất tôn giáo</b>	<b>TON</b>		<b>0,03</b>	
6	Chùa Phúc Lâm	TON	Tri Lễ	0,03	Văn bản số 4817/UBND-NNTNMT ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh Thái Bình (cũ) về việc cho phép thực hiện thủ tục giao đất khởi phục chùa Phúc Lâm
	<b>Tổng</b>			<b>10,65</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 59: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TRÀ GIANG**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>10,03</b>	
1	QH điểm dân cư thôn Tả Phụ diện tích 2,38ha	ONT	Tả Phụ	2,38	Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai; Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số: 1675/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND huyện Kiến Xương; Nghị quyết chấp thuận chủ trương đầu tư số: 10/NQ-HĐND ngày 15/8/2025 của HĐND xã Trà Giang.
2	QH điểm dân cư thôn Tả Phụ 2, diện tích 1,6ha	ONT	Tả Phụ	1,60	Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai; Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số: 1675/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND huyện Kiến Xương; Nghị quyết chấp thuận chủ trương đầu tư số: 17/NQ-HĐND ngày 19/12/2025 của HĐND xã Trà Giang.
3	QH điểm dân cư thôn Hữu Bộc diện tích 3,1ha	ONT	Hữu Bộc	3,10	Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai; Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số: 1675/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND huyện Kiến Xương; Nghị quyết chấp thuận chủ trương đầu tư số: 10/NQ-HĐND ngày 15/8/2025 của HĐND xã Trà Giang.
4	QH điểm dân cư thôn Đắc Chung Trung diện tích 2,95ha	ONT	Đắc Chung Trung	2,95	Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai; Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số: 3158/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND huyện Kiến Xương; Nghị quyết chấp thuận chủ trương đầu tư số: 10/NQ-HĐND ngày 15/8/2025 của HĐND xã Trà Giang.
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>2,15</b>	

1	Đường du lịch phía Tây từ Đền Bà - Chùa Lăng Đông (đường hiện trạng mở rộng)	DGT		0,64	Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai; Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt. Nghị quyết chấp thuận chủ trương đầu tư số: 10/NQ-HĐND ngày 15/8/2025 của HĐND xã Trà Giang.
2	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục thôn Hữu Bộc - Dương Cước, xã Trà Giang, tỉnh Hưng Yên; (đường hiện trạng mở rộng)	DGT		0,48	Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai; Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số: 1675/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND huyện Kiến Xương; Nghị quyết chấp thuận chủ trương đầu tư số: 10/NQ-HĐND ngày 15/8/2025 của HĐND xã Trà Giang.
3	Đầu tư xây dựng tuyến đường PCTT từ trạm y tế Trà Giang đến đê bổi Trục Tâm; đường hiện trạng mở rộng	DGT		0,34	Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai; Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt; Nghị quyết chấp thuận chủ trương đầu tư số: 17/NQ-HĐND ngày 19/12/2025 của HĐND xã Trà Giang.
4	Đầu tư xây dựng tuyến đường trục xã từ trạm biến áp Diệm Nam đến DH24	DGT		0,39	Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai; Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt; Nghị quyết chấp thuận chủ trương đầu tư số: 17/NQ-HĐND ngày 19/12/2025 của HĐND xã Trà Giang
5	Đầu tư xây dựng tuyến đường Công làng Năng Nhượng - thôn Trục Tâm	DGT		0,30	Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai; Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số: 1675/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND huyện Kiến Xương; Nghị quyết chấp thuận chủ trương đầu tư số: 10/NQ-HĐND ngày 15/8/2025 của HĐND xã Trà Giang
<b>III</b>	<b>Đất công trình Văn hóa, Tín ngưỡng</b>	<b>TIN</b>		<b>0,15</b>	
1	Khu tưởng niệm nghĩa binh (giáp khu Di tích lịch sử văn hóa chùa Lăng Đông)	TIN	Lăng Đông	0,15	Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai; Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt; Nghị quyết chấp thuận chủ trương đầu tư số: 10/NQ-HĐND ngày 15/8/2025 của HĐND xã Trà Giang
<b>III</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	<b>DGD</b>		<b>0,72</b>	

*Thydu*

1	Mở rộng khuôn viên trường Mầm Non Quốc Tuấn	DGD	Bích Khê	0,72	Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai; Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số: 3158/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND huyện Kiến Xương; Nghị quyết chấp thuận chủ trương đầu tư số: 17/NQ-HĐND ngày 19/12/2025 của HĐND xã Trà Giang.
<b>IV</b>	<b>Đất công trình cấp điện</b>	<b>DNL</b>		<b>0,02</b>	
1	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2025	DNL		0,01	QĐ số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
2	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Nam Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,01	QĐ số 2769/QĐ-EVNNPC ngày 06/12/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
	<b>Tổng</b>			<b>13,07</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 60: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VŨ QUÝ**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, tổ	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>4,99</b>	
1	Hạ tầng khu dân cư phía Bắc đường cầu Vũ Quý - Vũ Trung, xã Vũ Quý, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình	ONT	4	3,13	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai; Phù hợp Quy hoạch nông thôn mới, Quy hoạch sử dụng đất (Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND huyện Kiến Xương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Vũ Quý; Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình); Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 14/2/2025 về việc phê duyệt dự án của UBND huyện Kiến Xương; Quyết định 310/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình dự án.
2	Hạ tầng điểm dân cư thôn Cổ Am, xã Vũ Ninh, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình	ONT	Cổ Am	1,86	Khoản 27 điều 79 LDD; Luật đất đai; Phù hợp Quy hoạch nông thôn mới, Quy hoạch sử dụng đất (Quyết định số 3233/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện Kiến Xương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Vũ Ninh; Quyết định số 1251 ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình); Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 về việc phê duyệt dự án của UBND xã Vũ Ninh.
<b>II</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>			<b>46,41</b>	
1	Cụm công nghiệp Vũ Quý (Phần mở rộng)	SKN	Thôn 1	8,81	Khoản 22 điều 79 Luật Đất đai; Quyết định 10/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh Thái Bình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
2	Cụm công nghiệp Vũ Ninh (Phần mở rộng)	SKN	Trung Hoà, Đông Hoà, Độc Lập	37,60	Khoản 22 điều 79 Luật Đất đai; Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Thái Bình chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
	<b>Tổng</b>			<b>51,40</b>	

*Trần Văn*

**PHỤ LỤC SỐ 61: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Dự án: hạ tầng điểm dân cư sau chợ và trạm Y tế thôn Tân Hải, xã Đông Trà, huyện Tiên Hải (nay là xã Đông Tiên Hải tỉnh Hưng Yên).	ONT	Tân Hải	2,97	Quyết định số 3358/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND huyện Tiên Hải về việc phê duyệt QH chung NTM xã Đông Trà đến năm 2030, Quyết định 1222/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND xã Đông Tiên Hải về việc đầu tư dự án : Hạ tầng điểm dân cư sau chợ và Trạm Y tế thôn Tân Hải, xã Đông Tiên Hải.
2	Điểm dân cư phía Nam chùa Minh Tân xã Đông Tiên Hải tỉnh Hưng Yên	ONT	Trà Lý	2,30	Quyết định số 5582/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND huyện Tiên Hải về việc phê duyệt QH chung NTM xã Đông Xuyên đến năm 2030; Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/11/2022 của HĐND xã Đông Quý về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng các điểm quy hoạch dân cư xã Đông Quý năm 2023.
3	Khu tái định cư khu công nghiệp Hải Long xã Đông Trà huyện Tiên Hải (nay là xã Đông Tiên Hải tỉnh Hưng Yên).	ONT	Thành Long	0,82	Quyết định số 3358/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND huyện Tiên Hải về việc phê duyệt QH chung NTM xã Đông Trà đến năm 2030, Quyết định 4550/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện Tiên Hải về việc phê duyệt chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp Hải Long xã Đông Trà huyện Tiên Hải.
4	Dự án Điểm dân cư phía Nam sân thể thao xã (xã Đông Quý cũ)	ONT	Hải Nhuận	0,79	Quyết định số 5582/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND huyện Tiên Hải về việc phê duyệt QH chung NTM xã Đông Xuyên đến năm 2030; Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/11/2022 của HĐND xã Đông Quý về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng các điểm quy hoạch dân cư xã Đông Quý năm 2023.

*Trần Văn*

5	Điểm dân cư phía Tây nhà ông Đào Văn Thuần giáp TL464	ONT	Quý Đức Tây	5,30	Quyết định số 5582/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND huyện Tiên Hải về việc phê duyệt QH chung NTM xã Đông Quý đến năm 2030; Nghị quyết số 18/NQ-HDND ngày 25/11/2022 của HDND xã Đông Quý về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng các điểm quy hoạch dân cư xã Đông Quý năm 2023.
	<b>Tổng</b>			<b>12,18</b>	



**PHỤ LỤC SỐ 62: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HƯNG PHÚ**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư thôn Ái Quốc, thôn Vĩnh Trà, xã Nam Trung cũ	ONT	Vĩnh Trà	10,68	Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND xã Hưng Phú về việc phê duyệt chủ chương đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Vĩnh Trà, Ái Quốc
2	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư xóm 5 Thôn Lộc Ninh, xã Hưng Phú	ONT	Lộc Ninh	3,04	Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND xã Hưng Phú về việc phê duyệt chủ chương đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư xóm 5 Thôn Lộc Ninh, xã Hưng Phú
3	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư Thôn Hải Ngoại	ONT	Hải Ngoại	6,30	Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND xã Hưng Phú về việc phê duyệt chủ chương đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Thôn Hải Ngoại
4	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định giai đoạn 2	ONT	Lộc Trung	2,24	Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Hưng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu tái định giai đoạn 2
5	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư Phía đông trường tiểu học	ONT	Độc Lập	0,15	Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Hưng Phú về việc phê duyệt báo cáo chủ trương dự án: Cơ sở hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư đông trường tiểu học
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
1	Dự án đầu tư xây dựng bến xe Cồn Vành	DGT		2,64	Quyết định số 103/QĐ-BQLKKT ngày 18/6/2025 của Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

*[Handwritten signature]*

III	Đất năng lượng	DNL			
1	Dự án: Cây trạm biến áp chống quá tải khu vực nam tiền Hải giai đoạn 2025-2026 xã Hưng Phú	DNL		0,02	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc phê duyệt danh mục tạm giao KHV công trình đầu tư xây dựng bổ sung năm 2025 cho công ty điện lực xã Hưng Phú
2	Dự án: Xây dựng đường dây và trạm biến áp 110 kv	DNL		0,03	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc phê duyệt danh mục tạm giao KHV công trình đầu tư xây dựng bổ sung năm 2025 cho công ty điện lực xã Hưng Phú
3	Dự án: Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện 22 kv và 35 kv	DNL		0,02	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc phê duyệt danh mục tạm giao KHV công trình đầu tư xây dựng bổ sung năm 2025 cho công ty điện lực xã Hưng Phú
	<b>Tổng</b>			<b>25,12</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 63: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NAM CƯỜNG**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng điểm dân cư xen kẹt giáp thỏ ông Thịnh thôn Rừng Trục Nam	ONT	Rừng Trục Nam	0,95	Quyết định số 43a/QĐCT-UBND ngày 20/6/2024 của UBND xã Nam Thắng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình hạ tầng khu dân cư xã Nam Thắng hạng mục hạ tầng điểm giáp thỏ ông Thịnh
2	Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng điểm dân cư giáp trạm y tế xã Nam Thắng	ONT	Nam Đồng Bắc	0,05	Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND xã Nam Thắng (cũ) phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng xã Nam Thắng, huyện Tiên Hải hạng mục hạ tầng điểm giáp trạm y tế
<b>II</b>	<b>Đất công trình thủy lợi</b>	<b>DTL</b>			
3	Nâng cấp một số đoạn đê thuộc các tuyến: Đê biên số 5 từ K0 đến K18	DGT		0,52	Quyết định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi số 613/QĐ-UBND ngày 22/3/2022; Quyết định phê duyệt thiết kế BVTC số 145/QĐ-UBND ngày 4/6/2025
	<b>Tổng</b>			<b>1,52</b>	

*Thủ*

**PHỤ LỤC SỐ 64: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NAM TIỀN HẢI**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Khu tái định cư tuyến đường trục khu kinh tế	ONT	Nội Lang Nam	2,13	Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình các tuyến đường trục kết nối với các khu chức năng trong Khu kinh tế tỉnh Thái Bình; Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND huyện Tiên Hải cũ phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư – tái định cư tuyến đường trục kết nối khu kinh tế Thái Bình (phục vụ GPMB) tại xã Nam Hải
2	Hạ tầng điểm dân cư giáp sân thể thao thôn Hường Tân	ONT	Hường Tân	0,80	Quyết định số 6818/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND huyện Tiên Hải phê duyệt Quy hoạch nông thôn mới xã Nam Hà; Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 08/08/2025 của Hội đồng nhân dân xã Nam Tiên Hải về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025, kế hoạch đầu tư công năm 2025
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
3	Xây dựng tuyến đường từ ĐH.35 từ trường THCS Nam Hải đường ĐH.30, xã Nam Tiên Hải, tỉnh Hưng Yên	DGT	Đông La, Phương Giang	2,85	Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 06/05/2022 của UBND huyện Tiên Hải phê duyệt Quy hoạch nông thôn mới xã Nam Hồng; Quyết định số 11639/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND huyện Tiên Hải phê duyệt Quy hoạch nông thôn mới xã Nam Hải; Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 28/10/2025 của HĐND xã Nam Tiên Hải về việc bổ sung vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, thực hiện đầu tư các dự án đường giao thông trên địa bàn xã Nam Tiên Hải

*T.Đ.H.*

4	Đầu tư xây dựng mới tuyến đường từ công bà Hải đến đường trục khu kinh tế Thái Bình	DGT	Viên Ngoại	2,00	Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 06/05/2022 của UBND huyện Tiên Hải phê duyệt Quy hoạch nông thôn mới xã Nam Hồng; Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 28/10/2025 của HĐND xã Nam Tiên Hải về việc bổ sung vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, thực hiện đầu tư các dự án đường giao thông trên địa bàn xã Nam Tiên Hải
5	Đầu tư xây dựng tuyến đường trục kết nối đường DH 30 đi qua khu trung tâm hành chính mới và đi qua Cụm công nghiệp Nam Hà	DGT	Hướng Tân	2,50	Quyết định số 6818/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND huyện Tiên Hải phê duyệt Quy hoạch nông thôn mới xã Nam Hải; Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 08/8/2025 của HĐND xã Nam Tiên Hải về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025, kế hoạch đầu tư công năm 2025
<b>Tổng</b>				<b>10,28</b>	



**PHỤ LỤC SỐ 65: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÂY TIỀN HẢI**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Dự án QH hạ tầng điểm dân cư cửa nhà ông Thủy	ONT	Bác Trạch Đông	2,32	Quyết định số 6839/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của UBND huyện Tiên Hải cũ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xã Vân Trường; Quyết định số 671/QĐ - UBND ngày 29/9/2025 của UBND xã Tây Tiên Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án QH hạ tầng điểm dân cư cửa nhà ông Thủy
2	Dự án QH hạ tầng điểm dân cư	ONT	Bác Trạch 2	0,86	Quyết định số 6839/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của UBND huyện Tiên Hải phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xã Vân Trường; Quyết định số 740/QĐ - UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Tây Tiên Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án QH hạ tầng điểm dân cư
3	QH khu dân cư thôn phường Trạch Đông và trạm y tế ( xã Phường Công cũ)	ONT	Phường Trạch Đông	3,07	Quyết định số 8740/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND huyện Tiên Hải cũ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xã Phường Công; Nghị quyết số 65b/NQ-HĐND ngày 05/03/2025 của HĐND xã Phường Công cũ về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khu dân cư thôn phường Trạch Đông và trạm y tế
	<b>Tổng</b>			<b>6,25</b>	

*(Handwritten signature)*

**PHỤ LỤC SỐ 66: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TIỀN HẢI**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Dự án: Hạ tầng khu dân cư Bắc Đồng Đàm (thuộc lô đất 08.6)	ONT	Thôn Đông Sơn	7,94	Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND huyện Tiên Hải (cũ) về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng khu dân cư Bắc Đồng Đàm (thuộc lô đất 08.6) thị trấn Tiên Hải, huyện Tiên Hải;
2	Dự án: Hạ tầng khu dân cư dân cư giáp đường 2A xã An Ninh cũ, nay là xã Tiên Hải, tỉnh Hưng Yên	ONT	Trình Trung Đông	1,06	Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND xã An Ninh (cũ) về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Quy hoạch điểm dân cư giáp dải tường niệm và trường Mãn Non; Hạng mục: Hạ tầng khu dân cư
3	Dự án: Hạ tầng Khu dân cư giáp dải tường niệm và trường mầm non tại xã An Ninh (cũ);	ONT	Trình Trung Đông	1,30	Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND xã An Ninh (cũ) về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Quy hoạch điểm dân cư giáp đường 2A; Hạng mục: Hạ tầng khu dân cư
4	Dự án: Hạ tầng khu dân cư trước cửa Trung đoàn 8, thôn Lương Phú, xã Tiên Hải, tỉnh Hưng Yên.	ONT	Thôn Lương Phú	0,66	Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 09/01/2024 của HĐND xã Tây Lương (cũ) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cơ sở hạ tầng khu dân cư trước cửa Trung đoàn 8, thôn Lương Phú, xã Tây Lương
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
5	Dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh	DGT	Thôn Trình Nhi, Hùng Thắng	0,145	Quyết định số 5472/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND huyện Tiên Hải về việc đầu tư công trình: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh

*Trần Văn*

6	Cải tạo, mở rộng đường đi từ trường Tiểu học Tây Lương đi Quốc lộ 37B, đi công Hàng Huyện, đến đường trục xã Vũ Lăng	DGT	Trung Tiến, Thôn Nghĩa	0,136	Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Tiên Hải về việc đầu tư công trình: Cải tạo, mở rộng đường đi từ trường Tiểu học Tây Lương đi Quốc lộ 37B, đi công Hàng Huyện, đến đường trục xã Vũ Lăng
<b>III</b>	<b>Đất công trình cấp nước, thoát nước</b>	DCT			
7	Nhà máy nước (công trình hồ chứa) của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hiền Hòa	DCT	Tam Đông	0,39	Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
8	Nhà máy nước (Công trình hồ chứa nước của nhà máy nước Vũ Lăng)	DCT	Thường Kiệt	0,10	Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
<b>IV</b>	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	NTD			
9	Mở rộng nghĩa trang Long Cương	NTD	Trình Trung Đông	1,15	Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND xã An Ninh (cũ) về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Quy hoạch mở rộng nghĩa trang Long Cương; Hàng mục: Hạ tầng khu nghĩa trang
<b>V</b>	<b>Đất Cùm công nghiệp</b>	SKN			
10	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cùm công nghiệp Tây An (phần mở rộng) - Giai đoạn 1	SKN	CCN Tây An	56,40	Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
11	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cùm công nghiệp An Ninh (phần mở rộng) - Giai đoạn 1	SKN	CCN An Ninh	7,50	Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
	<b>Tổng</b>			<b>76,78</b>	

*Handwritten signature*

**PHỤ LỤC SỐ 67: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ÁI QUỐC**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng quy hoạch khu dân cư phía Nam kênh Cỏ Ròng xã Ái Quốc	ONT	Thôn Nam xã Ái Quốc	9,88	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND của HĐND huyện Tiên Hải ngày 05/4/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Nam kênh Cỏ Ròng, xã Tây Giang.
2	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng quy hoạch khu dân cư phía Bắc kênh Cỏ Ròng xã Ái Quốc	ONT	Thôn Nam xã Ái Quốc	10,70	Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 22/11/2024 của HĐND huyện Tiên Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Bắc kênh Cỏ Ròng xã Tây Giang (khu B)
3	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng quy hoạch khu dân cư thôn Đông GD3	ONT	Thôn Đông xã Ái Quốc	5,25	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 18/9/2020 của HĐND huyện Tiên Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải
	<b>Tổng</b>			<b>25,83</b>	

*Trần Văn Tuấn*

**PHỤ LỤC SỐ 68: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THỦ HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐỒNG CHÁU**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng quy hoạch khu dân cư phía Đông tuyến đường bộ ven biển	ONT	Thanh Đông	5,26	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiền Hải đã được UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 26/11/2021; phù hợp Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tiền Hải và vùng phụ cận đến năm 2030 theo tiêu chí đô thị loại IV đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 27/6/2022; Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND xã Đông Lâm (cũ) về việc đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng khu dân cư Đông đường bộ ven biển xã Đông Lâm, huyện Tiền Hải (nay là xã Đông Hưng Yên)
2	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng quy hoạch khu dân cư thôn Tân Lạc xã Đông Châu	ONT	Tân Lạc	0,48	Phù hợp đồ án Điều chỉnh chung xây dựng nông thôn mới xã Đông Hoàng cũ đã được UBND huyện Tiền Hải phê duyệt; Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND xã Đông Lâm (cũ) về việc đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng khu dân cư Đông đường bộ ven biển xã Đông Lâm, huyện Tiền Hải (nay là xã Đông Châu, tỉnh Hưng Yên)
3	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu quy hoạch dân cư (giai đoạn 1) xóm 13 thôn Thanh Đông, xã Đông Châu	ONT	Thanh Đông, Thanh Lâm	5,13	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiền Hải đã được UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 26/11/2021; phù hợp Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tiền Hải và vùng phụ cận đến năm 2030 theo tiêu chí đô thị loại IV đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 27/6/2022; Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Đông Châu về việc phê duyệt chủ trương thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư (giai đoạn 1) xóm 13 thôn Thanh Đông, xã Đông Châu, tỉnh Hưng Yên

*Tophu*

4	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư (giai đoạn 1) thôn Đông Châu Nội, xã Đông Châu	ONT	Đông Châu Nội	3,21	Phù hợp với đồ án quy hoạch chung xây đô thị Đông Minh, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 14/5/2025; Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Đông Châu về việc phê duyệt chủ trương thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư (giai đoạn 1) thôn Đông Châu Nội, xã Đông Châu, tỉnh Hưng Yên
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
5	Dự án: Đầu tư tuyến đường giao thông kết nối (đoạn từ chợ Đông Minh đến giao cắt tuyến đường từ công làng thôn Ngải Châu đi công tám cửa)	DGT	Minh Châu, Thanh Lâm	0,89	Phù hợp với đồ án quy hoạch chung xây đô thị Đông Minh, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 14/5/2025; Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Đông Châu về việc phê duyệt chủ trương thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông kết nối (đoạn từ chợ Đông Minh đến giao cắt tuyến đường từ công làng thôn Ngải Châu đi công tám cửa)
6	Dự án đầu tư tuyến đường giao thông vào khu trung tâm hành chính xã, khu dịch vụ thương mại tập trung xã	DGT	Minh Châu, Thanh Lâm	7,96	Phù hợp với đồ án quy hoạch chung xây đô thị Đông Minh, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 14/5/2025; Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Đông Châu về việc phê duyệt chủ trương thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông vào khu trung tâm hành chính xã, khu dịch vụ thương mại tập trung xã Đông Châu

7	Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường giao thông (giai đoạn 1) từ ngã tư Đông Minh về Nhà hàng New Đồng Châu và đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng đoạn tuyến ĐT.465 (đoạn từ bùng binh tuyến đường bộ ven biển đến ngã tư Đông Minh)	DGT	Minh Châu	1,50	Phù hợp với đồ án quy hoạch chung xây đô thị Đông Minh, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 14/5/2025; Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Đồng Châu về việc phê duyệt chủ trương thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường giao thông (giai đoạn 1) từ ngã tư Đông Minh về Nhà hàng New Đồng Châu và đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng đoạn tuyến ĐT.465 (đoạn từ bùng binh tuyến đường bộ ven biển đến ngã tư Đông Minh)
8	Dự án: Nâng cấp, mở rộng đoạn giao thông giáp công Trụ sở UBND xã (đoạn từ đầu đường tỉnh ĐT.464 đến giao thông khu dân cư mới	DGT	Minh Châu	0,36	Phù hợp với đồ án quy hoạch chung xây đô thị Đông Minh, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 14/5/2025; Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Đồng Châu về việc phê duyệt chủ trương thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đoạn giao thông giáp công Trụ sở UBND xã (đoạn từ đầu đường tỉnh ĐT.464 đến giao thông khu dân cư mới
9	Dự án: Đầu tư đường kết nối với khu xử lý rác thải sinh hoạt Đông Cơ	DGT	Trình Cát	0,80	Phù hợp Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tiên Hải và vùng phụ cận đến năm 2030 theo tiêu chí đô thị loại IV đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 27/6/2022; Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Đồng Châu về việc phê duyệt chủ trương thực hiện dự án Đầu tư đường kết nối với khu xử lý rác thải sinh hoạt Đông Cơ
	<b>Tổng</b>			<b>25,59</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 69: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẢN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐỨC HỢP**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
1	Cải tạo, nâng cấp, mở rộng tuyến đường huyện ĐH.71 (đoạn từ ngã tư Công Luận, xã Đồng Thành đến ngã ba Công Trung, xã Phú Thịnh) và xây dựng cầu sản xuất, công, cầu máng qua sông Tân Hưng, xã Đức Hợp	DGT		5,49	Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên
2	Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	DGT		3,55	Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án Đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng; Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chuyển nhiệm vụ Chủ đầu tư và các nội dung liên quan từ Sở Xây dựng sang Ban quản lý dự án đầu tư công trình giao thông – xây dựng
3	Dự án xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	DGT		3,67	Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 6/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên;
4	Dự án xây dựng đường cứu hộ phòng chống lụt bão huyện Kim Động	DGT		0,05	Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Dự án xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường cứu hộ phòng chống lụt bão huyện Kim Động;
<b>Tổng</b>				<b>12,76</b>	

*Handwritten signature*

**PHỤ LỤC SỐ 70: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VIỆT YÊN**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>A</b>	<b>DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC TRƯỜNG HỢP PHẢI THU HỒI ĐẤT</b>				
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>				
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Quảng Uyên, xã Việt Yên	ONT	Quảng Uyên	1,97	Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; QĐ số 333/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND xã Việt Yên về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Quảng Uyên, xã Việt Yên.
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Việt Cường nay là xã Việt Yên (Vị trí số 01)	ONT	Thanh Xá	0,45	QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; QĐ số 273/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND xã Việt Cường nay là xã Việt Yên về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Việt Cường nay là xã Việt Yên (Vị trí số 01).
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Việt Cường nay là xã Việt Yên (Vị trí số 02)	ONT	Thanh Xá	1,63	QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; QĐ số 274/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND xã Việt Cường nay là xã Việt Yên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Việt Cường nay là xã Việt Yên (Vị trí số 02).
4	Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Thanh Long nay là xã Việt Yên (Vị trí số 02)	ONT	Châu Xá	1,22	QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; QĐ số 290/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND xã Thanh Long nay là xã Việt Yên về việc phê duyệt dự án Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Thanh Long nay là xã Việt Yên (Vị trí số 02)
5	Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Từ Tây, xã Yên Phú nay là xã Việt Yên	ONT	Từ Tây	1,82	QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; QĐ số 208/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND xã Yên Phú nay là xã Việt Yên về việc phê duyệt dự án Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Từ Tây, xã Yên Phú nay là xã Việt Yên.

6	Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đông Hoà, Trung Linh, xã Việt Yên	ONT	Đông Hoà + Trung Linh	2,43	QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Thông báo số 159/TB-UBND ngày 05/5/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên và chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Yên Hoà, huyện Yên Mỹ để đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở, tại xã Yên Hoà, do UBND xã Yên Hoà làm Chủ đầu tư; Thông báo 193/TB-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh hủy bỏ thông báo 159 và chấp thuận chủ trương mới.
7	Dự án tái định cư phục vụ GPMB một số công trình giao thông và đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng	ONT	Nhân Lý	0,44	QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Thông báo số 65/TB-UBND ngày 11/3/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí đầu giá quyền sử dụng đất.
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>20,56</b>	
1	Xây dựng DT.382B nhánh phải (Km0+0.00-Km14+420 giao với QL.39)	DGT		6,62	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; QĐ số 2736/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án Xây dựng DT.382B nhánh phải (Km0+0.00-Km14+420 giao với QL.39).
2	Xây dựng DT.382B nhánh trái đoạn từ Km2+350-Km14+420	DGT		7,71	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; QĐ số 1293/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án Xây dựng DT.382B nhánh trái đoạn từ Km2+350-Km14+420.
3	Cải tạo, nâng cấp DT.382 đoạn Km19+750 - Km26+550 (từ giao DT.382B đến giao với DT.378)	DGT		2,58	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; QĐ số 1729/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp DT.382 đoạn Km19+750 - Km26+550 (từ giao DT.382B đến giao với DT.378).
4	Xây dựng tuyến đường từ DH.42 đến DT.381, huyện Yên Mỹ	DGT		0,45	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Quyết định số 3927/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án xây dựng tuyến đường từ DH 42 đến DT.381, huyện Yên Mỹ.

5	Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.381 (đoạn từ ĐT.376 đến nút giao với ĐT.379) tại xã Nguyễn Văn Linh, xã Hoàn Long, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên	DGT		0,26	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Quyết định số 3588/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của HĐND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.381 (đoạn từ ĐT.376 đến nút giao với ĐT.379), huyện Yên Mỹ.
6	Xây dựng tuyến đường nối từ ĐH.42 qua cụm công nghiệp Ngọc Long sang ĐT.382	DGT		2,58	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Quyết định số 6337/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường từ ĐH.42 đến ĐT.381, huyện Yên Mỹ.
7	Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường GTNT thôn Thái Hòa, xã Việt Yên	DGT	Thái Hòa	0,09	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND xã Việt Yên về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường GTNT thôn Thái Hòa, xã Việt Yên.
8	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Thanh Long (tuyến thôn Thụy Lân và thôn Long Vỹ)	DGT	Long Vỹ	0,29	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai; QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND xã Việt Yên về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Thanh Long (tuyến thôn Thụy Lân và thôn Long Vỹ).
<b>III</b>	<b>Đất Khu công nghiệp</b>	<b>SKK</b>		<b>98,76</b>	
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Dân	SKK		98,76	Khoản 22 điều 79 Luật Đất đai; QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
<b>IV</b>	<b>Đất Cụm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>		<b>59,89</b>	
1	Cụm Công nghiệp Thụy Lân (bao gồm cả phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường)	SKN	Thụy Lân	9,89	Khoản 22 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Các Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Thụy Lân, huyện Yên Mỹ; số 888/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp làng nghề Thụy Lân, huyện Yên Mỹ.

*Thị*

2	Cụm Công nghiệp Minh Châu - Việt Cường (bao gồm cả phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường)	SKN	Thanh Xá, Thái Nội, Quảng Yên, Lục điện, Bắc Khu	50,00	Khoản 22 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Minh Châu - Việt Cường; số 387/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Minh Châu - Việt Cường, huyện Yên Mỹ.
V	<b>Đất công trình Nhà văn hóa, sân thể thao</b>	<b>DVH+D TT</b>		<b>1,70</b>	
1	Xây dựng nhà văn hoá, sân thể thao và một số hạng mục phụ trợ thôn Khoá Nhu 2	DVH+D TT	Khóa Nhu 2	0,97	Khoản 14, 17, điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; NQ số 43/NQ-HĐND ngày 28/12/2022 của HĐND xã Yên Hòa v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư xây dựng dự án
2	Nhà văn hoá và sân thể thao thôn Đông Hoà	DVH+D TT	Đông Hoà	0,73	Khoản 14, 17, điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; NQ số 58NQ-HĐND ngày 29/12/2023 của HĐND xã v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục đầu tư công giai đoạn 2021-2025
VI	<b>Đất công trình năng lượng</b>	<b>DNL</b>		<b>0,92</b>	
1	Đường dây và TBA 110kV Ngọc Long, tỉnh Hưng Yên	DNL		0,92	Khoản 5 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Quyết định số 116/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư ngày 31/10/2024
VII	<b>Đất công trình cấp nước, thoát nước</b>	<b>DCT</b>		<b>0,05</b>	
1	Hệ thống xử lý nước thải khu dân cư thôn Quảng Yên, xã Minh Châu	DCT	Quảng Yên	0,05	Khoản 3 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 13/9/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Yên Mỹ v/v phê duyệt chủ trương dự án
VIII	<b>Đất công trình xử lý chất thải</b>	<b>DRA</b>		<b>0,77</b>	

1	Điểm ủ rác xử lý bằng công nghệ vi sinh xã Minh Châu	DRA	0,55	Khoản 4 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; NQ số 14/NQ-HĐND ngày 26/3/2026 của HĐND xã Việt Yên về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2026-2030
2	Điểm ủ rác xử lý bằng công nghệ vi sinh xã Việt Cường	DRA	0,22	Khoản 4 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; NQ số 14/NQ-HĐND ngày 26/3/2026 của HĐND xã Việt Yên về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2026-2030
<b>IX</b>	<b>Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác</b>	<b>HNK</b>	<b>0,19</b>	
1	Bồi thường bằng đất để GPMB thực hiện dự án TĐC đường ĐT.382B, đường ĐT.379 kéo dài và đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Minh Châu	HNK	0,19	Khoản 4 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; TB số 111/TB-UBND ngày 13/4/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận vị trí TĐC dự án đường ĐT.382B, ĐT.379
<b>X</b>	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	<b>NTD</b>	<b>1,25</b>	
1	Cải tạo, nâng cấp, mở rộng khuôn viên NTLS xã Minh Châu	NTD	0,15	Khoản 28 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 v/v phê duyệt chủ trương THĐ và đầu tư XDCB giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của UBND xã Việt Yên phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng khuôn viên NTLS xã Minh Châu
2	Mở rộng nghĩa trang thôn Mễ Hạ	NTD	0,48	Khoản 28 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; NQ số 14/NQ-HĐND ngày 26/3/2026 của HĐND xã Việt Yên về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2026-2030
3	Xây dựng nghĩa trang nhân dân thôn Từ Hồ	NTD	0,62	Khoản 28 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; NQ số 14/NQ-HĐND ngày 26/3/2026 của HĐND xã Việt Yên về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2026-2030
	<b>Tổng A</b>		<b>95,29</b>	

<b>B DANH MỤC DỰ ÁN THỎA THUẬN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN HẸND TỈNH THÔNG QUA VIỆC THU HỜI ĐẤT (đối với diện tích còn lại)</b>				
<b>I</b>	<b>Đất thương mại dịch vụ</b>	<b>TMD</b>	<b>0,76</b>	
<b>I</b>	Bãi trông giữ xe và khu dịch vụ Thành Đạt	SKC+T MD	0,76	Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; vị trí khu đất được quy hoạch là đất SKC + TMD; Quyết định số 172/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cấp lần đầu ngày 07/6/2011, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 27/6/2025; Công văn số 1334/UBND-KT2 ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận cho công ty TNHH sản xuất và kinh doanh Thành Đạt Hưng Yên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; 75 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có xác nhận chứng thực của UBND xã giữa các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi dự án và công ty Thành Đạt và giấy ủy nhiệm chi
<b>II</b>	<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>	<b>SKC</b>	<b>0,23</b>	
<b>I</b>	Nhà máy sản xuất bồn bê Inox, máy nông nghiệp và phụ kiện ngành nước Eco Nike.	SKC	0,23	Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; vị trí khu đất được quy hoạch là đất SKC; Quyết định số 04/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cấp lần đầu ngày 28/12/2018, điều chỉnh lần thứ 2 ngày 12/01/2023; Công văn số 2585/UBND-KT2 ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận cho công ty cổ phần đầu tư và sản xuất Eco Nike nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
	<b>Tổng B</b>		<b>0,99</b>	
<b>26</b>	<b>Tổng A + B</b>		<b>96,28</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 71: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HIỆP CƯỜNG**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Tái định cư phục vụ dự án xây dựng Tuyến đường di sản văn hóa du lịch phát triển kinh tế dọc sông Hồng		Thôn Tả Hà	0,96	Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt. số 1228/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Động; số 631/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Động; Thông báo số 69/TB-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh.
2	Hạ tầng kỹ thuật đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn XD NTM tại xã Hùng An, huyện Kim Động		Thôn Phương Tông	4,80	Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt. số 1228/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Động; số 631/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Động; Thông báo số 297/TB-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên
3	Hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Song Mai, huyện Kim Động (giai đoạn II)		Thôn Mai Xá	1,20	Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt. số 1228/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Động; số 631/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Động; Thông báo số 155/TB-UBND ngày 10/05/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên

*Nguyễn Văn Tuấn*

4	Xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Ngọc Thanh - Huyện Kim Động (Khu cạnh trường mầm non trung tâm).		Thôn Duyên Yên	2,36	Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt. số 1228/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Động; số 631/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Động;"Thông báo số 153/TB-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên
<b>II Đất công trình giao thông</b>					
1	Dự án xây dựng Tuyến đường di sản văn hóa du lịch phát triển kinh tế dọc sông Hồng			2,47	Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt. số 1228/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Động; số 631/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Động;Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án
2	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Song Mai (đoạn qua thôn Phán Thủy) nay là xã Hiệp Cường		thôn Phán Thủy	0,02	Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND xã Song Mai, vv phê duyệt báo cáo KTKT; Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 vv phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng công trình
3	Xây dựng DT.377 (Đường quy hoạch mới) đoạn từ nút giao với DH.73 đến điểm giao DT.376			4,58	Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt. số 1228/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Động; số 631/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Động;Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 về việc phê duyệt Dự án

III	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT		
1	Hạng mục hoàn trả kênh mương thủy lợi trang trại Phú Hưng		Thôn Tiên Cầu	Thông báo số 441/TB-UBND ngày 20/12/2024 về việc di chuyển xây dựng hoàn trả đoạn kênh tưới chính để thực hiện dự án ; Văn bản số 2741/UBND-KT2 ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên vv chấp thuận chủ trương cho phép Công ty Cổ phần AV Phú Hưng nhận chuyển nhượng QSDĐ;
	<b>Tổng</b>			<b>16,62</b>

*Nguyễn Văn Tuấn*

**PHỤ LỤC SỐ 72: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ LƯƠNG BẮNG**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Diên Hồng (Điểm thôn Cộng Vũ)		Thôn Cộng Vũ	1,26	Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Lương Bằng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
2	Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nhân La giai đoạn IV		Thôn Mát	0,86	Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Lương Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
3	Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Thị trấn Lương Bằng (huyện làm chủ đầu tư)		Thôn Đông Lý	5,99	Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 25/11/2021 của HĐND huyện Kim Động về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 155/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 của HĐND huyện Kim Động phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
<b>II</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>DGT</b>			
1	Dự án xây dựng đường Chính Nghĩa - Phú Cường			20,00	Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt dự án
2	Nâng cấp, cải tạo ĐT.377 đoạn từ giao QL.39 (Km31+00) đến chợ Thị (Km37+500)			2,60	Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án
3	Xây dựng cầu Cửu An 1 (bên phải) và cầu Cửu An 2 (bên trái) trên đường bên tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, tỉnh Hưng Yên.		Thôn Cộng Vũ, Thôn Đông Xá	13,00	Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án
	<b>Tổng</b>			<b>43,71</b>	

*Thư*

**PHỤ LỤC SỐ 73: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THỦ HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGHĨA DÂN**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
1	Xây dựng Cầu Đen thôn Trúc Cầu, xã Nghĩa Dân	DGT	thôn Trúc Cầu,	0,01	Phù hợp với QHSDD huyện Kim Động tại Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 12/04/2024 của UBND xã Nghĩa Dân về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cầu Đen thôn Trúc Cầu, xã Nghĩa Dân
2	Nâng cấp Cầu An Xá (Đường ĐH.74 sang NT3, ông Năng	DGT		0,03	Phù hợp với QHSDD huyện Kim Động; Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND xã Toàn Thắng Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:Nâng cấp cầu An Xá (Đường ĐH.74 sang NT3, ông Năng).
3	Nâng cấp cầu Trương Xá- Đồng An	DGT		0,02	Phù hợp với QHSDD huyện Kim Động tại Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND xã Toàn Thắng Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:Nâng cấp cầu Trương Xá - Đồng An;
4	Cải tạo nâng cấp đường GTNT xã Vĩnh Xá, huyện Kim Động (đoạn ĐH.74 đến ĐH.73)	DGT		1,56	Phù hợp với QHSDD huyện Kim Động tại Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên; Số 1264/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo nâng cấp đường GTNT xã Vĩnh Xá, huyện Kim Động ( đoạn ĐH.74 đến ĐH.73)
5	Xây dựng mới tuyến đường từ điểm giao QL.39 tại thôn Trương Xá, xã Toàn Thắng đến điểm giao đường nối hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và cầu Giẽ - Ninh Bình kết nối mở rộng ĐH.73 huyện Kim Động đoạn từ Km0+000 đến Km1+550	DGT		1,18	Phù hợp với QHSDD huyện Kim Động tại Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên; Số 2123/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường mới từ điểm giao QL.39 tại thôn Trương Xá, xã Toàn Thắng đến điểm giao đường nối hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và cầu Giẽ - Ninh Bình kết nối mở rộng ĐH.73 huyện Kim Động đoạn từ Km0+000 đến Km1+550
	<b>Tổng</b>			<b>2,79</b>	

*THH*

**PHỤ LỤC SỐ 74: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ YÊN MỸ**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>A</b>	<b>DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC TRƯỜNG HỢP PHẢI THU HỒI ĐẤT</b>				
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>				
1	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng NTM thôn Nho Lâm	ONT	Nho Lâm	1,22	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai TB số 450/TB-UBND ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 24/12/2020 của HĐND xã Tân Lập về kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025;
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Thổ Cốc, xã Tân Lập	ONT	Thổ Cốc	0,50	TB số 450/TB-UBND ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương; Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 của UBND xã Tân Lập về việc phê duyệt BC KTKT công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Thổ Cốc, xã Tân Lập
3	Đấu giá cho nhân dân làm nhà ở vị trí 03 thôn Hoan Ái, xã Tân Việt	ONT	Hoan Ái	3,63	TB số 180/TB-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về chấp thuận vị trí
4	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Tân Việt (Vị trí số 01), xã Tân Minh	ONT	Cánh Lâm	0,88	TB số 180/TB-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về chấp thuận vị trí, Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 25/4/2024 của HĐND xã Tân Việt V/v Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Tân Việt (Vị trí số 1); Nghị quyết số 59/NQ-TTHĐND ngày 28/12/2024 của HĐND xã Tân Minh v/v Phê duyệt sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 79/NQ-HĐND xã Tân Việt ngày 25/4/2024; Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND huyện Yên Mỹ Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Tân Việt (Vị trí số 1), xã Tân Minh; Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND xã Tân Minh Phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Tân Việt (Vị trí số 1), xã Tân Minh,
5	Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở 2.2ha khu Bùi Xá, xã Trung Hòa	ONT	Bùi Xá	1,81	TB số 72/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương thu hồi đất; Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng các công trình đầu tư xây dựng cơ bản và kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2022; Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 13/10/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công của xã; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 10/9/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư các công trình, dự án đầu tư xây dựng cơ bản năm 2024; Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND xã Trung Hòa về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở 2.2ha khu Bùi Xá, xã Trung Hòa

*Zyhu*

6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Xuân Tảo, xã Trung Hòa	ONT	Xuân Tảo	1,31	TB số 450/TB-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên v/v chấp thuận chủ trương; Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND xã Trung Hòa về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Xuân Tảo, xã Trung Hòa
7	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Yên Mỹ	ONT	Trung Đạo	3,38	TB số 136/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên; QĐ số 1325/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh phê duyệt ĐTM; Nghị quyết 10/NQ-HĐND xã Trung Hưng phê duyệt điều chỉnh chủ trương dự án
8	Xây dựng HTKT khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Trung Hưng;	ONT	Đạo Khê	0,24	Quyết định số 4041/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt hồ sơ BC KTKT công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ; Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/12/2022 của HĐND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt, điều chỉnh bổ sung chủ trương đầu tư các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện; Quyết định số 2421/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ
9	Khu dân cư mới thôn Hạ xã Trung Hưng và TT Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ	ODT +ON T	Thủy Trang, Hạ	5,34	Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án Khu dân cư mới thôn Hạ xã Trung Hưng và thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ
10	Khu đầu giá QSDD cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Yên Mỹ - Vị trí số 01	ODT	Đông La, Trai Trang	2,13	TB số 246/TB-UBND ngày 26/7/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương; Quyết định số 9348/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Yên Mỹ - vị trí số 01; Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND thị trấn Yên Mỹ về việc phê duyệt Dự án Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Yên Mỹ - vị trí số 01;
11	Đầu giá QSDD cho nhân dân làm nhà ở (thôn Đông La vị trí 02)	ODT	Đông La	3,01	TB số 246/TB-UBND ngày 26/7/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương; Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 29/6/2023 của HĐND thị trấn Yên Mỹ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình khu đầu giá QSDD cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Yên Mỹ - vị trí số 02
12	Đầu giá QSDD cho nhân dân làm nhà ở (thôn Nghĩa Trang vị trí 03)	ODT	Nghĩa Trang	1,10	Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 29/6/2023 của HĐND thị trấn Yên Mỹ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Khu dân cư mới thôn Nghĩa Trang thị trấn Yên Mỹ
13	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II	ODT +ON T	Trai Trang	10,00	QĐ số 2559/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II; QĐ số 22/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên v/v chấp thuận chủ trương đầu tư và QĐ số 22/QĐ-UBND ngày 15/2/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên v/v chấp thuận nhà đầu tư; QĐ số 3025/QĐ-BNNMT ngày 04/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II; QĐ số 125/QĐ-UBND ngày 16/1/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, mỏ mả và các công trình xây dựng khác trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2025

14	Đầu tư, xây dựng khu nhà ở dân cư mới 319	ONT +OD T	Trại Trang, Hào Xuyên	4,22	TB số 656-TB/TU ngày 17/8/2022 của tỉnh ủy tỉnh Hưng Yên; QĐ chấp thuận chủ trương đầu tư số 56/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên; QĐ chủ trương đầu tư số 91/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên;
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			<b>Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai</b>
1	Cải tạo, nâng cấp ĐT.376 đoạn từ địa phận xã Ngọc Long (Km6+050) đến địa phận xã Tân Việt (Km12+200)	DGT	Hoan Ái, Bùi Xá, Hào Xuyên, Thụ Thị	2,00	Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh v/v phê duyệt dự án
2	Đường quy hoạch số 4 giai đoạn 2	DGT	Thụ Thị	0,12	QĐ số 2870/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh v/v phê duyệt dự án
3	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài qua địa phận tỉnh Hưng Yên	DGT		10,56	QĐ 1848/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt dự án
4	Đầu tư, xây dựng ĐT.382B đoạn Km14+420 - Km26+730 (nhánh trái và nhánh phải)	DGT	Hoan Ái, Yến Đô, Giã Cầu, Đồng Mỹ, Tô Hòa, Từ Đông, Từ Dương	11,90	NQ số 222/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án;
5	Tuyến đường từ ĐT382 đến nghĩa trang thôn Từ Đông, xã Lý Thường Kiệt	DGT	Từ Đông	1,33	Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án Xây dựng Tuyến đường từ ĐT.382 đến nghĩa trang thôn Từ Đông, xã Lý Thường Kiệt;
6	Cải tạo, nâng cấp, mở rộng ĐT.382 đoạn từ nút giao giữa tuyến tránh ĐT.376 với ĐT.382 đến giao với QL.39 và đoạn tuyến quy hoạch mới tránh ngã tư Tân Việt	DGT	Yến Đô, Cánh Lâm, Đồng Mỹ	11,85	Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 27/04/2023 của UBND tỉnh v/v phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng ĐT.382 đoạn từ nút giao giữa tuyến tránh ĐT.376 với ĐT.382 đến giao với QL.39 và đoạn tuyến quy hoạch mới tránh ngã tư Tân Việt
7	Xây dựng vỉa hè, đường gom thị trấn Yên Mỹ - xã Trung Hưng	DGT	Đỗ Xá, Ông Tô, Nghĩa Trang	2,90	Quyết định 7270/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của UBND huyện Yên Mỹ v/v phê duyệt dự án Xây dựng vỉa hè, đường gom thị trấn Yên Mỹ - xã Trung Hưng

8	Đường tránh ĐT.376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi	DGT	Hoan Ai, Lãng Cầu, Nghĩa Xuyên, Thiên Lộc, Thương Bùi	14,96	Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án đường tránh ĐT.376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi;
9	Đường vào trường THCS thị trấn Yên Mỹ (đoạn từ đường QH số 7 đến vị trí đầu giá số 02 thôn Đồng La)	DGT	Đông La, Trai Trang	0,88	NQ số 09/NQ-HĐND ngày 29/6/2023 của HĐND thị trấn Yên Mỹ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án;
10	Dự án cải tạo, nâng cấp đường DH.43, huyện Yên Mỹ	DGT	Trung Đạo, Nội Tây, Quần Ngọc, Nghĩa Xuyên	0,60	Quyết định số 7850/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND huyện Yên Mỹ v/v phê duyệt dự án
11	Cải tạo, nâng cấp đường DH.43 (đoạn từ công ty Huy Phong đến nhà ông Phú)	DGT	Trung Đạo, Đạo Khê	0,13	Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND huyện Yên Mỹ v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường DH.43 (đoạn từ công ty Huy Phong đến nhà ông Phú), Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND huyện Yên Mỹ về việc Phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp đường DH.43 (đoạn từ công ty Huy Phong đến nhà ông Phú)
12	Xây dựng đường gom dọc QL.39 đoạn từ QL.5 đến nút giao cầu vượt QL.39 (Km9+926 lý trình QL.39) (địa phận xã Yên Mỹ)	DGT	Nho Lâm, Liêu Hạ, Thư Thị, Trai Trang, Đỗ Xá, Ông Tố, Nghĩa Trang, Thủy Trang, Hạ, Đạo Khê, Trung Đạo, Tứ Dương	21,21	Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Dự án Xây dựng đường gom dọc QL.39 đoạn từ QL.5 đến nút giao cầu vượt QL.39 (Km9+926 lý trình QL.39)
13	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Hoan Ai, xã Tân Minh	DGT	Thôn Hoan Ai	0,03	QĐ số 1290/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND xã Yên Mỹ về việc phê duyệt BC KTKT dự án Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Hoan Ai xã Tân Minh; Quyết định số 211/QĐ-BQLDA ngày 19/11/2025 của Ban QLDA xã Yên Mỹ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Hoan Ai, xã Tân Minh;
14	Xây dựng Cầu thôn Cầu Thôn	DGT	Cầu thôn	0,01	Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Yên Mỹ v/v phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng Cầu thôn Cầu Thôn

15	CCN Yên Mỹ (phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường) (Trung Hòa 0,11 ha; Tân Lập 0,25 ha; TT, Yên Mỹ 1,24 ha)	DGT	Thượng Bùi, Thư Thị, Trai Trang	1,60	QĐ số 2528/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên v/v thành lập CCN Yên Mỹ; số 1301/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ;
<b>III</b>	<b>Đất công trình nghĩa trang</b>	<b>NTD</b>			<b>Khoản 28 điều 79 Luật Đất đai</b>
1	Nghĩa trang tập trung huyện Yên Mỹ	NTD	Thổ Cốc	5,00	NQ số 10/NQ-HĐND ngày 02/12/2022 của HĐND huyện về việc phê duyệt, điều chỉnh bổ sung chủ trương đầu tư các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện
2	Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Thư Thị	NTD	Thư Thị	2,10	QĐ số 1579/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Yên Mỹ về việc phê duyệt CTĐT dự án Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Thư Thị, xã Yên Mỹ (GD 1)
3	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Trung Đạo	NTD	Trung Đạo	0,94	NQ số 06/NQ-HĐND ngày 29/12/2022 của HĐND xã Trung Hưng về phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Trung Đạo; NQ số 13/NQ-HĐND ngày 29/6/2023 của HĐND xã Trung Hưng về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Trung Đạo; QĐ số 44a/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND xã Trung Hưng về việc phê duyệt BC KTKT công trình Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Trung Đạo; QĐ số 136/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND xã Trung Hưng về việc phê duyệt điều chỉnh BC KTKT công trình Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Trung Đạo
4	Mở rộng nghĩa trang thôn Đổ Xá phục vụ dự án xây dựng vỉa hè đường gom TT Yên Mỹ + xã Trung Hưng	NTD	Đổ Xá	0,08	QĐ 7270/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của UBND huyện Yên Mỹ về việc Phê duyệt dự án xây dựng vỉa hè đường gom TT Yên Mỹ + xã Trung Hưng;
5	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang thôn Trai Trang	NTD	Trai Trang	0,67	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 30/12/2024 của HĐND thị trấn Yên Mỹ v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung công trình, dự án đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025
6	Mở rộng Nghĩa trang thôn Thiên Lộc, xã Trung Hòa (Phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường tránh ĐT.376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường tránh ĐT.376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi)	NTD	Thiên Lộc	0,70	Nghị Quyết số 314/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường tránh ĐT.376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi; Nghị quyết số 406/NQ-HĐND ngày 15/11/2023 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường tránh ĐT.376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi
7	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang thôn Trung Hòa	NTD	Trung Hòa	0,70	Nghị Quyết số 05/NQ-HĐND ngày 23/4/2025 của HĐND xã Trung Hòa v/v phê duyệt bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025; bổ sung kế hoạch vốn năm 2025 nguồn ngân sách cấp trên hỗ trợ
8	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang thôn Nguyễn Xá	NTD	Nguyễn Xá	0,30	Nghị Quyết số 05/NQ-HĐND ngày 23/4/2025 của HĐND xã Trung Hòa v/v phê duyệt bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025; bổ sung kế hoạch vốn năm 2025 nguồn ngân sách cấp trên hỗ trợ
9	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang thôn Nội Tây	NTD	Nội Tây	0,20	Nghị Quyết số 05/NQ-HĐND ngày 23/4/2025 của HĐND xã Trung Hòa v/v phê duyệt bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025; bổ sung kế hoạch vốn năm 2025 nguồn ngân sách cấp trên hỗ trợ

10	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang thôn Quán Ngọc	NTTD	Quán Ngọc	0,50	Nghị Quyết số 05/NQ-HĐND ngày 23/4/2025 của HĐND xã Trung Hòa v/v phê duyệt bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025; bổ sung kế hoạch vốn năm 2025 nguồn ngân sách cấp hỗ trợ
11	Cải tạo, mở rộng Nghĩa trang thôn Thượng Bùi, xã Trung Hòa (Phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường tránh ĐT.376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi)	NTTD	Thượng Bùi	1,00	Nghị Quyết số 314/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường tránh ĐT.376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi; Nghị quyết số 406/NQ-HĐND ngày 15/11/2023 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường tránh ĐT.376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi
12	Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang thôn Tô Hòa	NTTD	Tô Hòa	0,70	QĐ số 1076/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 01; Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư;
13	Mở rộng Nghĩa trang thôn Lăng Cầu, xã Tân Minh (Phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường tránh ĐT.376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi)	NTTD	Lăng Cầu	0,20	Nghị Quyết số 314/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường tránh ĐT.376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi; Nghị quyết số 406/NQ-HĐND ngày 15/11/2023 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường tránh ĐT.376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi
14	Dự án xây dựng nghĩa địa thôn Liêu Hạ phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên	NTTD	Liêu Hạ	2,70	Công văn số 712/TT-g-CN ngày 30/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;
IV	<b>Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao, cơ sở văn hóa</b>	DVH +DT T			<b>Khoản 14 và khoản 16 điều 79 Luật Đất đai</b>
1	Nhà văn hóa thôn Hạ	DVH	Hạ	0,09	QĐ số 59a/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND xã Trung Hưng về việc phê duyệt CTĐT xây dựng công trình NVH thôn Hạ, xã Trung Hưng; QĐ số 182a/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND xã Trung Hưng về việc phê duyệt BC KTKT xây dựng công trình
2	Dự án đầu tư, xây dựng Nhà văn hóa thôn Đạo Khê	DVH	Đạo Khê	0,20	Quyết định số 182a/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND xã Trung Hưng về việc phê duyệt BC KTKT xây dựng công trình Nhà văn hóa thôn Đạo Khê, xã Trung Hưng
3	Dự án Nhà văn hóa và sân thể thao thôn Thủy Trang	DVH	Thủy Trang	0,26	NQ số 08/NQ-HĐND ngày 29/06/2023 của HĐND xã Trung Hưng về phê duyệt chủ trương xây dựng công trình Nhà văn hóa và sân thể thao thôn Thủy Trang, xã Trung Hưng
4	Nhà văn hóa thôn Bùi Xá	DVH	Bùi Xá	0,18	NQ số 18/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND xã Trung Hòa v/v phê duyệt CTĐT XD CB và kế hoạch vốn đầu tư XD CB năm 2022
5	Nhà văn hóa thôn Nghĩa Xuyên	DVH	Nghĩa Xuyên	0,09	NQ số 18/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND xã Trung Hòa v/v phê duyệt CTĐT XD CB và kế hoạch vốn đầu tư XD CB năm 2022

6	Nhà Văn hóa thôn Trung Hòa	DVH	Trung Hòa	0,20	NQ số 18/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND xã Trung Hòa v/v phê duyệt CTĐT XDCCB và kế hoạch vốn đầu tư XDCCB năm 2022
7	Nhà văn hóa thôn Thiên Lộc	DVH	Thiên Lộc	0,60	Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND xã Trung Hòa v/v phê duyệt dự án Nhà văn Hóa thôn Thiên Lộc, xã Trung Hòa
8	Nhà văn hóa thôn Yên Đô và sân thể thao	DVH	Yên Đô	0,60	Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 27/03/2024 của HĐND xã Tân Việt phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Nhà văn hoá thôn Yên Đô, xã Tân Việt
9	Nhà văn hóa thôn Giã Cầu và sân thể thao	DVH	Giã Cầu	0,40	Quyết định số 79a/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND xã Tân Việt v/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Nhà văn hoá thôn Giã Cầu, xã Tân Việt
10	Xây dựng Nhà văn hóa thôn Hoan Ái và một số hạng mục phụ trợ	DVH	Hoan Ái	0,80	Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 28/12/2024 của HĐND xã Tân Minh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng các công trình, dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của xã và các nguồn vốn hợp pháp khác
11	Nhà văn hóa thôn Cảnh Lâm	DVH	Cảnh Lâm	0,20	Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 28/12/2024 của HĐND xã Tân Minh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng các công trình, dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của xã và các nguồn vốn hợp pháp khác
12	Xây mới nhà vệ sinh và một số hạng mục phụ trợ Nhà văn hóa thôn Từ Đông xã Lý Thường Kiệt	DVH	Từ Đông	0,20	NQ số 17/NQ-HĐND ngày 03/10/2024 của HĐND xã Lý Thường Kiệt v/v phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây mới nhà vệ sinh và một số hạng mục phụ trợ Nhà văn hóa thôn Từ Đông xã Lý Thường Kiệt
13	Xây dựng nhà văn hoá và sân thể thao thôn Liêu Hạ	DVH +DTT	Liêu Hạ	0,29	Thông báo số 452/TB-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên v/v chấp thuận vị trí; NQ số 08/NQ-HĐND ngày 27/7/2023 của HĐND xã phê duyệt CTĐT các công trình dự án sử dụng vốn đầu tư công của xã;
14	Nhà văn hóa thôn Nho Lâm	DVH	Nho Lâm	0,05	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên
15	Nhà Văn hóa thôn Tam Trạch	DVH	Tam Trạch	0,47	Quyết định 655/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND xã Trung Hòa
<b>V</b>	<b>Đất công trình thủy lợi</b>	<b>DTL</b>			<b>Khoản 2 điều 79 Luật Đất đai</b>
1	Hệ thống xử lý nước thải khu dân cư thôn Thụ Thị, xã Tân Lập	DTL	Thụ Thị	0,05	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 13/9/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Yên Mỹ v/v phê duyệt chủ trương dự án; QĐ số 5278/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 về việc phê duyệt BC KTKT đầu tư xây dựng công trình
2	Cải tạo, nâng cấp hệ thống kênh tiêu thoát nước vùng công nghiệp Kim Động, Ân Thi, Yên Mỹ	DTL		0,21	Nghị quyết số 503/NQ-HĐND ngày 28/10/2024 của HĐND tỉnh Hưng Yên v/v phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống kênh tiêu thoát nước vùng công nghiệp Kim Động, Ân Thi, Yên Mỹ
<b>VI</b>	<b>Đất công trình xử lý chất thải</b>	<b>DRA</b>			<b>Khoản 4 điều 79 Luật Đất đai</b>
1	Điểm ủ rác xử lý bằng công nghệ vi sinh xã Lý Thường Kiệt	DRA	Tổ Hòa	0,04	NQ số 10/NQ-HĐND ngày 02/12/2022 của HĐND huyện về việc phê duyệt, điều chỉnh bổ sung chủ trương đầu tư các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện
2	Điểm trung chuyển rác thải thôn Liêu Hạ, Thụ Thị	DRA	Liêu Hạ, Thụ Thị	0,57	Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 26/12/2022 của HĐND xã Tân Lập V/v phê duyệt chủ trương đầu tư và phân bổ vốn cho các công trình sử dụng nguồn vốn đầu tư công của xã năm 2023
<b>VII</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>	<b>DNL</b>			<b>Khoản 5 điều 79 Luật Đất đai</b>

1	Dường dây và TBA 110kV Yên Mỹ 2	DNL	Thư Thị	0,40	QĐ số 2882/QĐ-EVNPPC ngày 15/8/2018 của Bộ trưởng Bộ công thương V/v Phê duyệt dự án; Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư
2	Dường dây và TBA 110kV Lý Thường Kiệt, tỉnh Hưng Yên	DNL	Hoan Ái	0,80	QĐ số 34/QĐ-EVNPPC ngày 07/01/2022 của Tổng giám đốc công ty điện lực miền Bắc V/v Phê duyệt dự án;
3	Xây dựng cải tạo lưới điện THA khu vực huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên	DNL		0,11	TB số 1768/TB-UBND ngày 10/9/2024 của UBND huyện Yên Mỹ về việc chấp thuận mặt bằng xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực huyện Yên Mỹ
<b>VIII</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	<b>DGD</b>			<b>Khoản 16 điều 79 Luật Đất đai</b>
1	Nhà lớp học 4 tầng 15 phòng kết hợp nhà để xe và các hạng mục phụ trợ - Trường THCS Trung Hưng (Mở rộng trường Tiểu học+THCS (xã Trung Hưng cũ)	DGD	Đạo Khê	0,30	Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 27/6/2022 của HĐND xã Trung Hưng phê duyệt CTĐT Nhà lớp học 4 tầng 15 phòng kết hợp nhà để xe và các hạng mục phụ trợ - Trường THCS Trung Hưng
2	Mở rộng trường mầm non (xã Tân Việt cũ)	DGD	Yến Đổ	0,50	NQ số 36/NQ-HĐND ngày 29/12/2023 của HĐND xã Tân Việt v/v phê duyệt CTĐT xây dựng các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công của xã năm 2024
3	Đầu tư, xây dựng trường mầm non trung tâm xã Trung Hòa	DGD	Trung Hòa	1,88	NQ số 05/NQ-HĐND ngày 28/6/2022 của HĐND xã Trung Hòa v/v phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công; QĐ số 246/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của UBND xã Trung Hòa v/v phê duyệt dự án DTXD công trình trường mầm non trung tâm xã Trung Hòa; CV số 62a/UBND-KTHT ngày 20/4/2022 của UBND huyện Yên Mỹ về việc chấp thuận vị trí xây dựng công trình; QĐ số 11684/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt PA bồi thường, hỗ trợ tổng thể để GPMB thực hiện dự án
4	Cải tạo, nâng cấp sân vườn và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Trung Hòa	DGD	Trung Hòa	0,03	Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 của UBND xã Trung Hòa về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, nâng cấp sân vườn và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Trung Hòa
<b>IX</b>	<b>Đất khu công nghiệp</b>	<b>SKK</b>			<b>Khoản 22 điều 79 Luật Đất đai</b>
1	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Yên Mỹ II (Giai đoạn I)	SKK	Trại Trang, Đỗ Xá, Nghĩa Trang, Ông Tô, Đạo Khê, Thuy Trang, Hà, Trung Đạo	1,52	Công văn số 1584/TG-KTN ngày 23/9/2008 về việc điều chỉnh, bổ sung các khu công nghiệp của tỉnh Hưng Yên vào quy hoạch phát triển các KCN ở Việt Nam; QĐ số 2105/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thành lập KCN Yên Mỹ II; Giấy chứng nhận đầu tư số 052 21 000 259 ngày 02/6/2015;

2	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Yên Mỹ II mở rộng (216 ha)	SKK	Trai Trang, Đỗ Xá, Nghĩa Trang, Ông Tô, Đạo Khê, Thụy Trang, Hạ, Trung Đạo, Quận Ngọc, Nội Tây, Nguyễn Xá, Trung Hòa, Nghĩa Xuyên	1,00	QĐ 650 ngày 27/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ; QĐ số 847/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Yên Mỹ II; TB số 82/TB-UBND ngày 07/5/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư; QĐ 1810/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu;
3	Khu công nghiệp Yên Mỹ	SKK	Thư Thị, Xuân Tảo	0,30	Công văn số 712/TTg-CN ngày 30/5/2018 của Thủ tướng chính phủ;
4	Khu công nghiệp Lý Thường Kiệt	SKK	Yến Đổ, Hoan Ái, Giã Cầu, Cảnh Lâm, Đồng Mỹ, Tử Đông, Tô Hòa, Từ Dương	163,07	QĐ số 488/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; QĐ số 32/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; QĐ số 925/QĐ-BNNMT ngày 18/3/2026 của Bộ NN và MT về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của “Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Lý Thường Kiệt - Giai đoạn I”;
5	Khu công nghiệp số 01	SKK	Yến Đổ, Hoan Ái, Giã Cầu, Cảnh Lâm, Đồng Mỹ, Tử Đông, Tô Hòa	254,63	QĐ số 1076/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 01; Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư;
6	Cụm công nghiệp Yên Mỹ	SKN	Thư Thị, Thượng Bù, Trai Trang	47,78	QĐ số 2528/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên v/v thành lập CCN Yên Mỹ; số 1301/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ;
<b>Tổng A</b>				<b>612,46</b>	

<b>B DANH MỤC DỰ ÁN THỎA THUẬN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÚ ĐIỀU KIỆN TRÌNH HBND TỈNH THÔNG QUA VIỆC</b>					
<b>I</b>	<b>Đất thương mại dịch vụ</b>	<b>TMĐ</b>			
1	Dự án Siêu thị Trung Hưng	TMĐ	Đạo Khê	0,62	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ đã được phê duyệt.</li> <li>- Quyết định chủ trương đầu tư số 170/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh</li> <li>- Văn bản chấp thuận số 1168/UBND-KT2 ngày 08/6/2016 của UBND tỉnh cho phép nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.</li> <li>- Đã hoàn thành chuyển nhượng (đã đăng ký biến động hoặc cấp giấy mới mang tên tổ chức thực hiện dự án); trong đó:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Diện tích 9.758,6/10.104,6 m<sup>2</sup> phải thỏa thuận nhận chuyển nhượng (đạt tỷ lệ 97% ≥ 75%);</li> <li>+ Số lượng người đã chuyển nhượng 69/71 người phải thỏa thuận nhận chuyển nhượng (đạt tỷ lệ 97% ≥ 75%)</li> </ul> </li> </ul>
2	Dự án Trung tâm dịch vụ giải trí	TMĐ	Hào Xuyên	0,36	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ đã được phê duyệt.</li> <li>- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 21/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh.</li> <li>- Văn bản chấp thuận nhận chuyển nhượng số 2843/UBND-KT2 ngày 09/10/2018 của UBND tỉnh.</li> <li>- Đã hoàn thành chuyển nhượng (đã đăng ký biến động hoặc cấp giấy mới mang tên tổ chức thực hiện dự án); trong đó:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Diện tích 25.509/26.550,7 m<sup>2</sup> phải thỏa thuận nhận chuyển nhượng (đạt tỷ lệ 96% ≥ 75%);</li> <li>+ Số lượng người đã chuyển nhượng 45/47 người phải thỏa thuận nhận chuyển nhượng (đạt tỷ lệ 96% ≥ 75%)</li> </ul> </li> </ul>
3	Dự án khu dịch vụ thương mại Phúc Minh	TMĐ	Thổ Cốc	1,93	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ đã được phê duyệt.</li> <li>- Quyết định chủ trương đầu tư số của UBND tỉnh.</li> <li>- Văn bản số 2500/UBND-KT2 ngày 22/9/2022 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.</li> <li>- Đã hoàn thành chuyển nhượng (đã đăng ký biến động hoặc cấp giấy mới mang tên tổ chức thực hiện dự án); trong đó:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Diện tích 16.390,6/18.203,5 m<sup>2</sup> phải thỏa thuận nhận chuyển nhượng (đạt tỷ lệ 90% ≥ 75%);</li> <li>+ Số lượng người đã chuyển nhượng 30/34 người phải thỏa thuận nhận chuyển nhượng (đạt tỷ lệ 88% ≥ 75%)</li> </ul> </li> </ul>
<b>Tổng B</b>				<b>2,91</b>	
<b>Tổng A+B</b>				<b>615,37</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 75: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BẮC THÁI NINH**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>		<b>31,70</b>	
1	Cụm công nghiệp Thái Dương	SKN	Vị Thủy	31,70	Khoản 22, Điều 79 Luật Đất đai; Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới của xã Dương Hồng Thủy (cũ) đã được UBND huyện Thái Thủy (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 07/6/2022; Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

*Thủy*

**PHỤ LỤC SỐ 76: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÂY THÁI NINH**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>			
1	Cụm công nghiệp Thái Giang		Đồng Khoảnh	41,16	Phù hợp với quy hoạch xã "Thái Giang (cũ)" đã được UBND huyện Thái Thụy (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 20/6/2024; Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm Công nghiệp Thái Giang, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình
<b>II</b>	<b>Đất thủy lợi</b>	<b>DTL</b>			
2	Xây dựng mương nổi, trạm bơm		Thôn Hoàng Nguyên	0,10	Phục vụ giải phóng mặt bằng đường CT 08
<b>III</b>	<b>Đất năng lượng</b>	<b>DNL</b>			
3	Xây dựng nâng cấp cải tạo lưới điện		Các thôn	2,00	Phục vụ giải phóng mặt bằng đường CT 08
<b>IV</b>	<b>Đất tôn giáo</b>	<b>TON</b>			
4	Quy hoạch mở rộng chùa Thuyền Quan		Nam Cường	0,50	Phù hợp với quy hoạch xây dựng nông thôn mới của xã Sơn Hà (cũ) đã được UBND huyện Thái Thụy (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 13/3/2024; Văn bản số 577/UBND-KT2 ngày 01/8/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng Chùa Thuyền Quan, xã Tây Thái Ninh

*T. H. H.*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
V	<b>Đất nghĩa trang</b>	NTD			
5	Quy hoạch mở rộng nghĩa trang Nam Hưng Tây		Các thôn	1,50	Phục vụ giải phóng mặt bằng đường CT 08
VI	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	SKN			
6	Cụm công nghiệp Thái Dương	SKN	Vị Thủy	1,7	Khoản 22, Điều 79 Luật Đất đai; Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới của xã Dương Hồng Thủy (cũ) đã được UBND huyện Thái Thủy (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 07/6/2022; Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
	<b>Tổng</b>			<b>46,96</b>	

*Handwritten signature*

**PHỤ LỤC SỐ 77: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐẠI ĐỒNG**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>10,30</b>	
1	Dự án thu hồi đất tại xã Đại Đồng để đấu cho nhân dân làm nhà ở và bồi thường bằng đất, tái định cư để thực hiện dự án xây dựng đường nối cụm di tích Quốc gia chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh	ONT	Thôn Đại Đồng	0,82	Thông báo số 431/TB-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh
2	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để làm tái định cư, bồi thường về đất; đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đại Đồng	ONT	Thôn Đồng Xá	1,07	Thông báo số 410/TB-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về chấp thuận chủ trương
3	Dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Thôn Lương Tài và thôn Đông Trại	4,83	Thông báo số 427/TB-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh
4	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở do UBND xã Việt Hưng (cũ) làm chủ đầu tư	ONT	Thôn Sầm Khúc, Cụ Đĩnh, Mễ Đậu	2,03	Thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên
5	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Đại Từ, xã Đại Đồng (3 vị trí)	ONT	Thôn Đại Từ	1,55	Thông báo số 321/TB UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí; Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 28/12/2023 của Hội đồng nhân dân xã Đại Đồng về phê duyệt chủ trương
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>18,96</b>	
6	Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn km+750-km 16+570 (Đốc Nghĩa - Lương Tài)	DGT	Thôn Nghi Lương, Phú Tân, Khuyến Thiện	11,86	Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án

*Nguyễn Văn Tuấn*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	DGT	Thôn Đại Từ	5,42	Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 04/08/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên
8	Đường nối khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (trên địa phận tỉnh Hưng Yên)	DGT	Thôn Đông Xá, thôn Đại Từ, thôn Đại Đông	1,68	Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư
<b>Tổng A</b>				<b>29,26</b>	
<b>B</b>	<b>DANH MỤC DỰ ÁN THỎA THUẬN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ ĐIỀU KIỆN TRÌNH HÒND TỈNH THÔNG QUA VIỆC THU HỒI ĐẤT (đối với diện tích còn lại)</b>				
<b>I</b>	<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>	<b>SKC</b>		<b>0,63</b>	
1	Nhà máy sản xuất thùng phi sắt, bao bì carton và các sản phẩm từ Plastic	SKC	Thôn Đại Từ, thôn Bùng Đông	0,63	Quyết định CTĐT số 79/QĐ-UBND ngày 27/4/2017; số 1941/QĐ-UBND ngày 7/7/2017; số 105/QĐ-UBND ngày 19/6/2025; CV cho phép nhận chuyển nhượng QSDĐ số 2515/UBND-KT2 ngày 31/8/2018; CV số 718/STNMT-QHKH ngày 16/5/2022 - Đã hoàn thành chuyển nhượng (đã đăng ký biến động hoặc cấp giấy mới mang tên tổ chức thực hiện dự án); trong đó: + Diện tích 3,8/4,4ha phải thỏa thuận nhận chuyển nhượng (đạt tỷ lệ 85% ≥ 75%); + Số lượng người đã CN 25 người/28 người phải thỏa thuận nhận chuyển nhượng (đạt tỷ lệ 89% ≥ 75%)
<b>Tổng B</b>				<b>0,63</b>	
<b>Tổng A+B</b>				<b>29,89</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 78: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ LẠC ĐẠO**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện dự án (theo xã cũ trước sáp nhập)	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>53,46</b>	
1	Dự án Khu tái định cư đường ĐH.19 tại xã Lạc Đạo, Chi Đạo (2 vị trí)	ONT	Lạc Đạo, Chi Đạo	2,35	Thông báo số 313/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên
2	Dự án Khu tái định cư đường ĐH.15 đoạn từ ĐH.13 đến CCN Minh Khai	ONT	Lạc Đạo	4,95	Thông báo số 313/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên
3	Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phía Tây thôn Hoàng ( dự án thành phần 1.2 đường Vành đai 4)	ONT	Lạc Đạo	0,05	Quyết định 1239/QĐ-UBND ngày 7/6/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên
4	Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Chi Đạo (2)	ONT	Chi Đạo	4,74	Thông báo số 401/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên
5	Dự án Khu đô thị Minh Hải - Phan Đình Phùng	ONT	Minh Hải	24,38	Quyết định 124/QĐ-UBND ngày 7/12/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư
6	Dự án tái định cư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng	ONT	thôn Mụ, xã Lạc Đạo	2,50	Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng
7	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Chi Đạo (3)	ONT	Chi Đạo	1,64	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 07/7/2021 của UBND huyện Văn Lâm

*(Chữ ký)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện dự án (theo xã cũ trước sáp nhập)	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
8	Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư để đầu tư kinh doanh nhà ở thôn Xanh Tỷ - Doan Khê, xã Lạc Đạo	ONT	thôn Xanh Tỷ - Doan Khê, xã Lạc Đạo	11,35	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án số 242/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Lạc Đạo
9	Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư để đầu tư kinh doanh nhà ở khu vườn cây, thôn Cát Lư, xã Lạc Đạo	ONT	khu vườn cây, thôn Cát Lư, xã Lạc Đạo	0,80	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án số 243/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Lạc Đạo
10	Khu hạ tầng kỹ thuật khu đầu tư kinh doanh đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xứ đồng Vườn Su, vườn Soi (thuộc xã Chi Đạo cũ).	ONT	Chi Đạo	0,70	Thông báo số 82/TB-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về chấp thuận chủ trương
<b>II</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>52,32</b>	
1	Cải tạo, nâng cấp đường DH.19 xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm	DGT	Chi Đạo	0,39	Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 15/11/2022 của UBND huyện Văn Lâm
2	Cải tạo, nâng cấp đường DH.19 xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm	DGT	Lạc Đạo	1,98	Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 15/11/2022 của UBND huyện Văn Lâm
3	Xây dựng DH.15 kéo dài từ đường DH.13 đến cụm công nghiệp Minh Khai	DGT	Như Quỳnh, Lạc Đạo, Chi Đạo	14,00	Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 15/11/2022 của UBND huyện Văn Lâm
4	Cải tạo, nâng cấp đường DT.385, đoạn từ Km 3+150 đến 7+750 (đoạn từ nhà máy nước Như Quỳnh đến Dốc Nghĩa)	DGT	Lạc Đạo, Chi Đạo	8,27	Số 2755/ QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án

*(Handwritten signature)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện dự án (theo xã cũ trước sáp nhập)	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
5	Xây dựng đường gom khu công nghiệp phía nam đường sắt từ Như Quỳnh đến Lương Tài (phân kỳ đầu tư giai đoạn 1, Đoạn từ Như Quỳnh đến Dốc Nghĩa) Như Quỳnh 0,57 ha; Đình Dù 3,12 ha, Lạc Đạo 4,66ha; Chi Đạo 1,72 ha	DGT	Lạc Đạo, Chi Đạo	6,38	Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND huyện Văn Lâm về việc phê duyệt dự án
6	Đường gom khu công nghiệp phía nam đường sắt từ Như Quỳnh đến Lương Tài (phân kỳ đầu tư giai đoạn 2; đoạn từ ĐT.380 đến Lương Tài)	DGT	Như Quỳnh, Lạc Đạo, Chi Đạo	13,60	Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 15/11/2022 của UBND huyện Văn Lâm
7	Xây dựng ĐH.15 kéo dài đoạn từ ĐT.380 đến ĐH.13	DGT	Chi Đạo	5,30	Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 15/11/2022 của UBND huyện Văn Lâm
8	Dự án cải tạo, nâng cấp ĐT 380 đoạn Km2+910-km7+00	DGT	Chi Đạo, Minh Hải	2,40	Quyết định Số 1710/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án cải tạo, nâng cấp ĐT 380 đoạn Km2+910-km7+00
<b>III</b>	<b>Đất cơ sở văn hoá</b>	<b>DVH</b>		<b>0,68</b>	
1	Xây dựng nhà văn hóa và khu thể thao thôn Hoảng, xã Lạc Đạo phục vụ GPMB đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội	DVH	Lạc Đạo	0,68	Quyết định 1239/QĐ-UBND ngày 7/6/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên
<b>IV</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>		<b>201,46</b>	
1	Dự án Cụm công nghiệp Minh Hải I	SKN	Minh Hải	73,20	Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thành lập Cụm công nghiệp Lạc Đạo, huyện Văn Lâm

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện dự án (theo xã cũ trước sáp nhập)	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
2	Dự án Cụm công nghiệp Minh Hải 2	SKK	Minh Hải	64,67	Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thành lập Cụm công nghiệp Minh Hải 2
3	Cụm công nghiệp Lạc Đạo	SKN	Lạc Đạo	13,20	Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thành lập Cụm công nghiệp Lạc Đạo; Quyết định số 1577/QĐUBND của UBND tỉnh
4	Cụm công nghiệp Minh Khai	SKN	Lạc Đạo	5,96	Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Minh Khai
5	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng	SKN	Minh Hải, Lạc Đạo	44,43	Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng
V	<b>Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp</b>	<b>SKC</b>		<b>4,80</b>	
1	Đầu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	Minh Hải	3,47	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Địa điểm thực hiện dự án (theo xã cũ trước sáp nhập)	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
2	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gỗ, keo dán gỗ	SKC	Minh Hải	1,33	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên
<b>VI</b>	<b>Đất trụ sở cơ quan</b>	<b>TSC</b>		<b>0,28</b>	
1	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Chi Đạo	TSC	Chi Đạo	0,28	Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND xã về việc phê duyệt dự án
<b>VII</b>	<b>Đất cơ sở y tế</b>	<b>DYT</b>		<b>1,50</b>	
1	Nâng cấp, mở rộng trung tâm y tế huyện Văn Lâm	DYT	Lạc Đạo	1,50	Nghị quyết số 278/NQ-HĐND ngày 10/10/2022 của HĐND huyện Văn Lâm
<b>VIII</b>	<b>Đất cơ sở giáo dục đào tạo</b>	<b>DGD</b>		<b>2,20</b>	
1	Di dời Trường Hùng Vương, xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng	DGD	Lạc Đạo, Chi Đạo	2,20	Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng
<b>IX</b>	<b>Đất công trình cấp nước, thoát nước</b>	<b>DCT</b>		<b>0,24</b>	
1	Dự án di dời nhà máy nước sạch An Sinh phục vụ GPMB dự án Đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội	DCT	Lạc Đạo	0,24	Thông báo của UBND tỉnh Hưng Yên: số 224/TB-UBND ngày 04/7/2023 và thông báo số 339/TB-UBND ngày 30/9/2024
<b>X</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</b>	<b>DTT</b>		<b>0,85</b>	
1	Xây dựng khu thể thao thôn Trịnh Xá	DTT	Chi Đạo	0,85	Quyết định số 3195/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND xã về việc phê duyệt dự án
	<b>Tổng</b>			<b>317,79</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 79: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NHỰ QUỲNH**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>9,33</b>	
1	Dự án xây dựng đường Vành đai 3.5	DGT	Thôn Trai Túc, Mộc Ty	5,99	Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án Xây dựng đường Vành đai 3,5 (đoạn từ ĐT.378 đến QL.5)
2	Dự án Xây dựng đường ĐH.15 kéo dài từ đường ĐH.13 đến Cụm công nghiệp Minh Khai	DGT	Thôn Minh Khai	3,34	Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND huyện Văn Lâm về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng đường ĐH.15 kéo dài từ đường ĐH.13 đến Cụm công nghiệp Minh Khai
	<b>Tổng</b>			<b>9,33</b>	

*Handwritten signature*

**PHỤ LỤC SỐ 80: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HỒNG MINH**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>13,69</b>	
1	Xây dựng đường từ ĐH. 62 đi khu di tích lịch sử văn hóa đền thờ Diệu Dung công chúa xã Chí Hòa và Đường từ khu di tích lịch sử Diệu Dung xã Chí Hòa đi thôn An Tiến	DGT	Vân Đài, Sàng, Vị Giang, An Tiến	5,00	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 của HĐND tỉnh Thái Bình; Nghị quyết 08/NQ-HĐND ngày 10/7/2022 của UBND xã Chí Hòa;
2	Xây dựng tuyến đường kết nối khu di tích lịch sử Quốc gia Đình làng Cổ Trai xã Hồng Minh với khu di tích lịch sử cách mạng Trường Vỹ sỹ xã Chí Hòa, huyện Hưng Hà	DGT	Các thôn: Cổ Trai, Đồng Đào, Minh Thành, Tinh Thủy, An Tiến	2,21	Phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt. Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND huyện Hưng Hà; QĐ số 6679/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 Phê duyệt BCNC khả thi dự án
3	Dự án Đường giao thông trực chính vào vùng xã Minh Hòa, huyện Hưng Hà. Nay là đường cảnh đồng mẫu lớn thôn Cộng Hòa - Vĩnh Bảo xã Hồng Minh	DGT	Cộng Hòa, Vĩnh Bảo	0,60	Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt. QĐ số 1968/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Thái Bình
<b>II</b>	<b>Đất năng lượng</b>	<b>DNL</b>		<b>0,49</b>	
1	Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp khu vực huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình năm 2026	DNL		0,02	QĐ số 745/QĐ-EVNNPC ngày 14/4/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Thái Bình.
2	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp khu vực huyện Hưng Hà theo phương án đa chia - đa nối (MDMC) bổ sung năm 2025	DNL		0,01	Quyết định số 1083/QĐ-EVNNPC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2025 cho Công ty Điện lực Thái Bình

*Chữ ký*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Bắc Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2025	DNL		0,07	QĐ số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
4	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Nam Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2025	DNL		0,05	QĐ số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
5	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Tây Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,06	Khoản 5 điều 79 Luật Đất đai; Đăng ký dự phòng, năm 2026 khi có KH vốn sẽ thực hiện
6	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Đông Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,07	Khoản 5 điều 79 Luật Đất đai; Đăng ký dự phòng, năm 2026 khi có KH vốn sẽ thực hiện
7	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực phía Đông và Bắc Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2026	DNL		0,05	Khoản 5 điều 79 Luật Đất đai; Đăng ký dự phòng, năm 2026 khi có KH vốn sẽ thực hiện
8	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực phía Nam và Tây Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2026	DNL		0,06	Khoản 5 điều 79 Luật Đất đai; Đăng ký dự phòng, năm 2026 khi có KH vốn sẽ thực hiện
9	Cải tạo, nâng cấp đường dây 35KV lộ 374E11.4	DNL		0,09	Khoản 5 điều 79 Luật Đất đai; Đăng ký dự phòng, năm 2026 khi có KH vốn sẽ thực hiện
10	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp khu vực huyện Hưng Hà theo phương án đa chia - đa nối (MDMC) năm 2026	DNL		0,02	Khoản 5 điều 79 Luật Đất đai; Đăng ký dự phòng, năm 2026 khi có KH vốn sẽ thực hiện
	<b>Tổng</b>			<b>19,50</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 81: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THỦ HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ LÊ QUÝ ĐÓN**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>6,37</b>	
1	Đường vào khu lưu niệm nhà bác học Lê Quý Đôn (ĐT 454,453 vào khu lưu niệm)	DGT	Thôn Đồng Phú	0,10	Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND huyện Hưng Hà phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường vào Khu lưu niệm Nhà bác học Lê Quý Đôn (từ ĐT.454, ĐT.453 vào Khu lưu niệm); Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục công trình dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2025
2	Đường kết nối từ khu di tích lịch sử quốc gia đặc biệt đền Trần Tiến Đức đi khu lưu niệm nhà bác học Lê Quý Đôn (Đoạn từ ĐT.453 qua UBND xã Minh Tân và Khu lưu niệm)	DGT	Thôn Đồng Phú, Phú Vinh, Xuân La, Phụng Công, Thanh Nga, Kiều Trai, Phú Lạc	5,50	Quyết định 3338/QĐ-UBND ngày 6/6/2022 của UBND huyện Hưng Hà phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường kết nối từ khu di tích lịch sử quốc gia đặc biệt đền Trần Tiến Đức đi khu lưu niệm nhà bác học Lê Quý Đôn (Đoạn từ ĐT.453 qua UBND xã Minh Tân và Khu lưu niệm); Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục công trình dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2025; Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 29/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình (STT 145)
3	Đường ĐH.66C đoạn từ Quốc lộ 39 đến ĐT.453, huyện Hưng Hà	DGT		0,77	Quyết định số 7420/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường ĐH.66C đoạn từ Quốc lộ 39 đến ĐT.453, huyện Hưng Hà
<b>II</b>	<b>Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng</b>	<b>DNL</b>		<b>0,64</b>	

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
1	Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp khu vực huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình năm 2026	DNL		0,03	QĐ số 745/QĐ-EVNNPC ngày 14/4/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Thái Bình.
2	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp khu vực huyện Hưng Hà theo phương án đa chia - đa nội (MDMC) bổ sung năm 2025	DNL		0,01	Quyết định số 1083/QĐ-EVNNPC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2025 cho Công ty Điện lực Thái Bình
3	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Bắc Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2025	DNL		0,06	QĐ số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
4	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Nam Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2025	DNL		0,05	QĐ số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
5	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Tây Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,07	QĐ của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
6	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Đông Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,05	QĐ của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
7	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực phía Đông và Bắc Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2026	DNL		0,08	QĐ của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
8	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực phía Nam và Tây Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2026	DNL		0,10	QĐ của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng tích điện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
9	Cải tạo, nâng cấp đường dây 35kV lộ 374E11.4	DNL		0,06	QĐ của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
10	Cải tạo, nâng cấp đường dây 22kV lộ 471 E11.18 - Đoạn từ cột 27 - 138 đường trực	DNL		0,13	QĐ của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
11	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp khu vực huyện Hưng Hà theo phương án đa chia - đa nói (MDMC) năm 2026	DNL		0,01	QĐ của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
	<b>Tổng</b>			<b>7,01</b>	

*Trần Thị Hương*

**PHỤ LỤC SỐ 82: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THỦ HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN LONG HUNG**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>		<b>27,52</b>	
1	Dự án phát triển nhà ở khu dân cư mới	ONT	Thôn An Xá, Thôn Đặng Xá	17,92	Phù hợp quy hoạch huyện Hưng Hà đã phê duyệt số 1380/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 47 ngày 05/9/2022 của UBND tỉnh Thái Bình
2	Dự án phát triển nhà ở khu dân cư mới	ONT	Thôn An Tảo, Thôn Đặng Xá	9,60	Phù hợp quy hoạch huyện Hưng Hà đã phê duyệt số 1380/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình; Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 678 ngày 26/2/2019 của UBND tỉnh Thái Bình
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>27,80</b>	
1	Đường vào khu Lăng mộ Thái úy Lưu Khánh Đàm, kết hợp làm đường cứu hộ cứu nạn đê bồi Lưu Xá, xã Canh Tân	DGT		15,00	Quyết định 1874/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường vào khu Lăng mộ Thái úy Lưu Khánh Đàm, kết hợp làm đường cứu hộ cứu nạn đê bồi Lưu Xá, xã Canh Tân; Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình cũ về việc phê duyệt danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;
2	Đầu tư xây dựng tuyến đường cứu hộ, cứu nạn đoạn từ QL.39 đến Dốc Văn đề tả Hồng Hà I	DGT		10,80	Quyết định 2831/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND huyện Hưng Hà phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường cứu hộ, cứu nạn đoạn từ QL.39 đến Dốc Văn đề tả Hồng Hà I, huyện Hưng Hà
4	Xử lý cấp bách Đường từ QL39 đi khu di tích lịch sử Quốc gia đền thờ Trạng nguyên Phạm Đôn Lễ	DGT		2,00	Quyết định 2795/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND huyện Hưng Hà phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án . Quyết định 1875/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt điều chỉnh bổ xung Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án

*Tay*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>III</b>	<b>Đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp</b>	<b>SKN</b>		<b>61,50</b>	
1	Cụm công nghiệp Đức Hiệp. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng giai đoạn 2, giai đoạn 3	SKN	Dương Xá, Tây Nha	41,00	Phù hợp quy hoạch huyện Hưng Hà đã phê duyệt. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 15 ngày 09/2/2023
2	Cụm công nghiệp Hưng Nhân dự án Công ty CP Bách Minh Hương	SKN	Lái, Đầu	4,50	Phù hợp quy hoạch huyện Hưng Hà đã phê duyệt số 1380/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình
3	Cụm công nghiệp Tiên Phong. Dự án DTXD nhà máy sợi công ty TNHH dệt may Thanh Công	SKN	An Tảo, Bướm	16,00	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2030 huyện Hưng Hà được phê duyệt số 1380/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình
<b>IV</b>	<b>Xây dựng công trình thủy lợi</b>	<b>DTL</b>		<b>1,00</b>	<b>Khoản 2 Điều 79</b>
1	Xử lý cấp bách kè Lão Khê (đoạn từ K0+000 đến K2+000) đê Hữu Lược, huyện Hưng Hà	DTL		1,00	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2030 huyện Hưng Hà được phê duyệt số 1380/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình
	<b>TỔNG</b>			<b>117,82</b>	

*Typh*

**PHỤ LỤC SỐ 83: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẢN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGỰ THIÊN**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>61,8</b>	
1	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi huyện Hưng Hà kết nối với tỉnh Hưng Yên	DGT	Thôn Hòa, Vải, Hủ, Hùng Tiến, Đồng Thái, Quan Hà, Hà Thanh, Dương Thôn, Vũ Thôn	29,6	Quyết định 305/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi huyện Hưng Hà kết nối với tỉnh Hưng Yên
2	Dự án xây dựng tuyến đường từ phường Phố Hiến đến xã Hưng Hà	DGT	Me, Gạo, Diệc, Lưu Xá Nam, Lưu xá Bắc	26,9	Nghị quyết số 833/NQ-HĐND ngày 25/02/2026 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
3	Xây dựng tuyến đường từ QL 39 đến đường ĐH.65, huyện Hưng Hà	DGT	Cun Ruộm, Diệc, Vế Đông, Lưu xá Nam	3,8	Quyết định 8252/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND huyện Hưng Hà phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng tuyến đường từ QL 39 đến đường ĐH.65, huyện Hưng Hà
4	Đường vào khu Lăng mộ Thái úy Lưu Khánh Đàm, kết hợp làm đường cứu hộ cứu nạn Lưu Xá, xã Canh Tân	DGT	Lưu Xá Bắc, Lưu Xá Nam, Lưu Xá Đông	1,5	Quyết định 1874/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường vào khu Lăng mộ Thái úy Lưu Khánh Đàm, kết hợp làm đường cứu hộ cứu nạn đề bói Lưu Xá, xã Canh Tân; Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình cũ về việc phê duyệt danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;
<b>II</b>	<b>Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng</b>	<b>DNL</b>		<b>0,6</b>	
5	Các Dự án xây dựng, cải tạo lưới điện	DNL		0,6	Các Quyết định của Tổng công ty Điện lực miền Bắc
	<b>Tổng</b>			<b>62,4</b>	

*Nguyễn Văn Tuấn*

**PHỤ LỤC SỐ 84: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẢN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TIẾN LA**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	SKN			
1	Dự án xây dựng nhà máy dệt khăn bông xuất khẩu của Công ty TNHH Minh Ánh	SKN	Phương La 3	2,2	Quyết định chủ trương đầu tư số 587/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của UBND tỉnh
2	Dự án xây dựng nhà máy bao tay bảo hộ lao động của công ty TNHH Toàn Thắng	SKN	Khánh Mỹ	4,7	Quyết định chủ trương đầu tư số 80/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh
3	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN Đồng Tu (giai đoạn 2)	SKN	Hà Nguyên	4,5	Quyết định chủ trương đầu tư số 2039/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh
<b>II</b>	<b>Đất giao thông</b>	DGT			
4	Đường ĐH.66C đoạn từ Quốc lộ 39 đến ĐT.453, huyện Hưng Hà	DGT	Trác Dương	0,37	Quyết định số 7420/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường ĐH.66C đoạn từ Quốc lộ 39 đến ĐT.453, huyện Hưng Hà;
<b>III</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>	DNL			
5	Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp khu vực huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình năm 2026	DNL		0,02	Quyết định số 745/QĐ-EVNNPC ngày 14/4/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Thái Bình.
6	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp khu vực huyện Hưng Hà theo phương án đa chia - đa nối (MDMC) bổ sung năm 2025	DNL		0,0047	Quyết định số 1083/QĐ-EVNNPC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2025 cho Công ty Điện lực Thái Bình
7	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Bắc Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2025	DNL		0,08	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
8	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Nam Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2025	DNL		0,07	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
9	Đường dây 35kV tạo mạch vòng liên lạc trạm 110kV Phố Cao và trạm 110kV Hưng Hà 2 giảm tải đường dây 110kV Thái Bình - Quỳnh Côi	DNL		0,05	Quyết định số 2283/QĐ-EVNNPC ngày 18/10/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
10	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Tây Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,09	Quyết định số 2283/QĐ-EVNNPC ngày 18/10/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
11	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Đông Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,08	Quyết định số 2283/QĐ-EVNNPC ngày 18/10/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
12	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực phía Đông và Bắc Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2026	DNL		0,06	Quyết định số 2283/QĐ-EVNNPC ngày 18/10/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
13	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực phía Nam và Tây Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2026	DNL		0,07	Quyết định số 2283/QĐ-EVNNPC ngày 18/10/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
14	Cải tạo, nâng cấp đường dây 22kV lộ 471 E11.18 - Đoạn từ cột 27 - 138 đường trục	DNL		0,07	Quyết định số 2283/QĐ-EVNNPC ngày 18/10/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
15	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp khu vực huyện Hưng Hà theo phương án đa chia - đa nối (MDMC) năm 2026	DNL		0,01	Quyết định số 2283/QĐ-EVNNPC ngày 18/10/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
	<b>Tổng</b>			<b>12,37</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 85: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THỦ HỎI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THÀN KHẾ**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Dự án: Quy hoạch khu dân cư Duyệt Trường 2	ONT	Duyệt Trường	1,51	Khoản 21 điều 79 Luật Đất đai Nghị quyết số 45a/NQ-HĐND ngày 01/4/2021 của Hội đồng nhân dân xã Tây Đô về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Duyệt Trường (Khu 2) xã Tây Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
2	Dự án: Tuyến đường nối đường ĐH.71 với đường ĐH.64, huyện Hưng Hà	DGT		1,97	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của HĐND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt chủ trương dự án tuyến đường nối ĐH.71 với ĐH.64, huyện Hưng Hà. Quyết định số 5543/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.
3	Dự án: Đường từ đường ĐH.71A đi Cụm công nghiệp Bắc Sơn, xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà	DGT		3,40	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của HĐND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt chủ trương dự án Đường từ đường ĐH.71A đi Cụm công nghiệp Bắc Sơn, xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà. Quyết định số 8217/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
4	Dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối trung tâm UBND xã Hòa Bình đi UBND xã Chi Lăng, huyện Hưng Hà và xã Lô Giang, huyện Đông Hưng.	DGT		1,48	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt chủ trương dự án xây dựng tuyến đường kết nối trung tâm UBND xã Hòa Bình đi UBND xã Chi Lăng, huyện Hưng Hà và xã Lô Giang, huyện Đông Hưng. Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
	<b>Tổng</b>			<b>8,36</b>	

*Handwritten signature*

**PHỤ LỤC SỐ 86: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG MỸ HÀO**  
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>A</b>	<b>DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC TRƯỜNG HỢP PHẢI THU HỒI ĐẤT</b>				
<b>I</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>				
1	Dự án Nhà ở xã hội Hồng Hải		TDP Lỗ Xá	2,51	Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>				
2	Dự án Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Cẩm Xá (tuyến 1 từ cầu mương đến cầu sông, tuyến 2 từ nhà văn hóa thôn Tiên Xá 1 đến đường trục xã)		TDP Tiên Xá 1	0,10	Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt dự án
	<b>Tổng A</b>			<b>2,61</b>	
<b>B</b>	<b>DANH MỤC DỰ ÁN THỎA THUẬN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN TRÌNH HĐND TỈNH THÔNG QUA VIỆC THU HỒI ĐẤT (đối với diện tích còn lại)</b>				
<b>I</b>	<b>Đất thương mại dịch vụ</b>				
1	Dự án Trung tâm thương mại dịch vụ và tổ hợp khách sạn	TMD	TDP Lỗ Xá	0,17	Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ và tổ hợp khách sạn; Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; Công văn số 477/UBND-KT2 ngày 09/3/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho phép Công ty cổ phần đầu tư thương mại và phát triển dịch vụ Quang Minh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
	<b>Tổng B</b>			<b>0,17</b>	
	<b>TỔNG A+B</b>			<b>2,78</b>	

Đạt

**PHỤ LỤC SỐ 87: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TRIỆU VIỆT VƯƠNG**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>ONT</b>			
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn mới thôn 1, xã Triệu Việt Vương để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở		thôn 1	1,72	Thông báo số 190/TB-UBND ngày 06/6/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương
2	Xây dựng HTKT Khu dân cư nông thôn mới An Vĩ			2,00	Thông báo số 388/TB-UBND ngày 8/11/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí
3	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn mới thôn Hạ, xã Triệu Việt Vương để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở			4,80	Thông báo số 216/TB-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của HĐND huyện phê duyệt vốn đầu tư công trung hạn
4	Khu nhà ở Phúc An			7,29	Nghị quyết số 218/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh; Thông báo số 3682/TB-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh
5	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở An Vĩ (ANVI CENTRAL PARK)			14,54	Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư
6	Khu nhà ở Khoái Châu - Riverside			22,32	Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư
8	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn mới Dạ Trạch, xã Triệu Việt Vương để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở		thôn Yên Vĩnh	3,88	Thông báo số 459/TB-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 14/4/2023 của HĐND xã Dạ Trạch

*Trần Văn Tuấn*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
9	Khu dân cư nông thôn mới (Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở)			0,10	Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 7/12/2023
10	Khu nhà ở mới thị trấn Khoái Châu			11,50	Thông báo số 248/TB-UBND ngày 26/7/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
1	Cải tạo, nâng cấp đường DH. 57 huyện Khoái Châu		thôn Hà	7,80	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh
2	Xây dựng tuyến đường trục chính khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung tại xã Tân Dân, Ông Đình, huyện Khoái Châu		thôn 1	5,30	Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu về việc phê duyệt dự án
3	Cải tạo, nâng cấp đường DT.377 (đoạn từ Ngã Ba Hàng đến Ngã Tư Đông Tào), huyện Khoái Châu		thôn Yên Vĩnh	1,50	Nghị quyết số 459/NQ-HĐND ngày 26/6/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên, Quyết định số 5175/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu về việc phê duyệt dự án
4	Cải tạo, nâng cấp DT.383 đoạn từ ngã tư giao DT.379 đến DT.378			2,55	Nghị quyết số 457/NQ-HĐND ngày 6/6/2024 của HĐND tỉnh Hưng Yên phê duyệt chủ trương đầu tư
5	Dự án xây dựng DT.377 quy hoạch mới, đoạn từ điểm giao với DT.377B đến điểm giao với DT.383 (khoảng Km1+200 đến Km13+800)		thôn Đức Nhuận, thôn 3	9,06	Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án
6	Xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối đi sân văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng		thôn Hàm Tử, Xuân Đình, Yên Vĩnh	1,75	Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh
7	Dự án cải tạo, mở rộng đường Quy hoạch đô thị (đoạn từ trường THCS Nguyễn Thiện Thuật - Kênh Đông)		thôn Hà	1,61	Nghị quyết số 218/QĐ-HĐND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Khoái Châu

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
8	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Triệu Việt Vương đoạn từ thôn 1 Ông Đình đến thôn Dương Trạch		Thôn 1	0,57	Quyết định số 3179/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương
9	Xây dựng tuyến đường quy hoạch số 1, quy hoạch đô thị hai bên đường ĐH.57 huyện Khoái Châu (đoạn từ KM0+00-Km0+935)			3,50	Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND huyện Khoái Châu
<b>III</b>	<b>Đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp</b>	<b>SKK</b>			
1	Khu công nghiệp Tân Dân		Bình Dân, An Dân, Dương Trạch	101,00	Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên
<b>IV</b>	<b>Đất công trình tín ngưỡng</b>	<b>TIN</b>			
1	Cải tạo, mở rộng khuôn viên di tích quốc gia đặc biệt Đền Hoà Dạ Trạch		Yên Vĩnh	1,65	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 27/10/2025 của HĐND xã
22	<b>Tổng A</b>			<b>204,43</b>	
<b>B</b>	<b>DANH MỤC DỰ ÁN THỎA THUẬN NHẬN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN TRÌNH HĐND TỈNH THÔNG QUA VIỆC THU HỒI ĐẤT (đối với diện tích còn lại)</b>				
<b>I</b>	<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>	<b>SKC</b>			
1	Nhà máy sản xuất, dây, cáp điện Korea Vina	<b>SKC</b>		0,03	Văn bản số 2440/UBND-KT2 ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Quyết định CTĐT số 85/QĐ-UBND ngày 03/10/2023
	<b>Tổng B</b>			<b>0,03</b>	
	<b>Tổng A+B</b>			<b>204,46</b>	

T.Đ.Đ.

**PHỤ LỤC SỐ 88: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VẠN XUÂN**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>		<b>1,00</b>	
1	Đường cứu hộ cứu nạn và chống ngập lụt dân cư xã Hồng Lý (đoạn từ thôn Phú Mỹ đến thôn Hội Khê)	DGT	Thôn Phú Mỹ, Thôn Hội Khê	1,00	Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 của UBND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình : Đường cứu hộ, cứu nạn, chống ngập lụt ổn định dân cư và cứng hóa mặt đê bồi xã Hồng Lý, huyện Vũ Thư
<b>II</b>	<b>Đất thủy lợi</b>			<b>1,00</b>	
1	Nâng cấp đê bồi Hồng Lý	DTL		1,00	Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 của UBND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình : Đường cứu hộ, cứu nạn, chống ngập lụt ổn định dân cư và cứng hóa mặt đê bồi xã Hồng Lý, huyện Vũ Thư
<b>III</b>	<b>Đất công trình cấp nước, thoát nước</b>	<b>DCT</b>		<b>1,00</b>	
1	Xây dựng trạm bơm tiêu	DCT	Thôn Hội Khê	1,00	Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 11/9/2024 của HĐND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trạm bơm tiêu xã Hồng Lý; Quyết định số 8494/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt dự án Xây dựng trạm bơm tiêu xã Hồng Lý, huyện Vũ Thư
<b>IV</b>	<b>Đất an ninh</b>	<b>CAN</b>		<b>3,00</b>	
1	Bén thủy nội địa công an nhân dân	CAN	Lộc Điền	3,00	Quyết định số 1818/QĐ-TTg ngày 25/8/2025 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt đề án đầu tư xây dựng Cảng, bến thủy Công an nhân dân trên phạm vi toàn quốc và trang bị tàu tuần tra cho lực lượng Cảnh sát đường thủy để bảo đảm an ninh trật tự, phòng chống tội phạm, cứu nạn, cứu hộ trên các tuyến đường thủy
	<b>Tổng</b>			<b>6,00</b>	

*(Chữ ký)*

**PHỤ LỤC SỐ 89: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐÔNG HƯNG**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất Cụm Công Nghiệp</b>	SKN			
1	Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Đông La (giai đoạn 2)	SKN	Thuần Túy	31,30	Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Đông La, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình của Công ty Cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Phú Hưng và Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình
2	Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Nguyễn Xá	SKN	Bác Lạng	27,77	Quyết định số 39/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Bình về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư điều chỉnh lần thứ 2 ngày 22/5/2025
<b>II</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	ONT			
1	Dự án Phát triển nhà ở thương mại khu dân cư Đông Hợp	ONT	Phong Lôi Đông	11,21	Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Phát triển nhà ở thương mại khu dân cư Đông Hợp tại xã Đông Hợp, huyện Đông Hưng (nay là xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên)
2	Khu dân cư thôn Long Bối Đông	ONT	Long Bối Đông	0,26	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 12/01/2024 của HĐND xã Đông Hợp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng khu dân cư thôn Long Bối Đông xã Đông Hợp, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình. - Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 của UBND xã Đông Hợp về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng khu dân cư thôn Long Bối Đông xã Đông Hợp huyện Đông Hưng; - Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND xã Đông Hưng phê duyệt điều chỉnh dự án: Hạ tầng khu dân cư thôn Long Bối Đông xã Đông Hợp (nay là xã Đông Hưng)

*Thy*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>IV</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
1	Dự án: Xây dựng tuyến đường từ khu dân cư phía tây QL.10 đến cầu Bật, xã Đông Hưng	DGT	Các thôn: Phòng Lôi Đông, Phong Lôi Tây, Long Bối Đông, Nam Quán	3,15	Quyết định số 2543/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của UBND xã Đông Hưng phê duyệt Dự án: Xây dựng tuyến đường từ khu dân cư phía tây QL.10 đến cầu Bật, xã Đông Hưng
2	Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường từ ngã ba đường 10 cũ đi nghĩa trang thôn Nam Quán, xã Đông Hưng	DGT	Thôn Nam Quán	0,30	Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND xã Đông Hưng phê duyệt Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường từ ngã ba đường 10 cũ đi nghĩa trang thôn Nam Quán, xã Đông Hưng
3	Dự án: Nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Hán Đình kéo dài đoạn từ cầu Nguyễn mới đến đường tránh QL.10	DGT	Các thôn: Bón, Đông Lẻ, Bảo Châu, Anh Dũng	1,40	Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của UBND xã Đông Hưng phê duyệt Dự án: Nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Hán Đình kéo dài đoạn từ cầu Nguyễn mới đến đường tránh QL.10
<b>V</b>	<b>Đất công trình thủy lợi</b>	<b>DTL</b>			
1	Nạo vét và kè hai bên sông Thống Nhất từ công Nguyễn Xá đến Âu K35 (4ha)	DTL	Các thôn: Bắc Lạng, Trần Phú và xã Đông Tiên Hưng	4,78	Nghị Quyết số 05/NQ-HDND ngày 15/01/2025 của Hội đồng nhân dân phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nạo vét và kè hai bên sông Thống Nhất từ công Nguyễn Xá đến Âu K35 (4ha)
<b>VI</b>	<b>Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng</b>	<b>DNL</b>			
1	Cải tạo đường dây 110KV 176 E3.3 Long Bối - 172 E11.2 Thái Thụy	DNL	xã Đông Hưng	1,40	Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cải tạo đường dây 110KV 176 E3.3 Long Bối - 172 E11.2 Thái Thụy

*Thị An*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2	Cải tạo đường dây 110kV từ TBA 220kV Thái Bình - Hưng Hà, tỉnh Thái Bình	DNL	Phong Lôi Đông	0,90	Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 5/7/2024 của UBND tỉnh về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cải tạo đường dây 110kV từ TBA 220kV Thái Bình - Hưng Hà, tỉnh Thái Bình
	<b>Tổng</b>			<b>82,47</b>	

*Thái Bình*

**PHỤ LỤC SỐ 90: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THỦ HỒI ĐÁT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THÁI NINH**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
1	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐH.93E từ đê sông Diêm Hộ đến ngã ba thôn Ngọc Thịnh, xã Thái Ninh	DGT	Thôn Bích Đào, Hà Mỹ, Bằng Lương, Thanh Lương, Ngọc Thịnh	1,08	Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND xã Thái Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐH.93E từ đê sông Diêm Hộ đến ngã ba thôn Ngọc Thịnh, xã Thái Ninh
2	Đường trục xã, đoạn từ QL.37 cũ thôn Tiên Phong đến đường ĐH.87 thôn Bắc Tân	DGT	Bắc Tân	0,72	Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND xã Thái Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường trục xã, đoạn từ QL.37 cũ thôn Tiên Phong đến đường ĐH.87 thôn Bắc Tân
3	Cải tạo, nâng cấp đường trục xã (đoạn qua thôn Vọng Hải), xã Thái Ninh	DGT	Vọng Hải	0,58	Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND xã Thái Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường trục xã (đoạn qua thôn Vọng Hải), xã Thái Ninh
4	Đường giao thông trục xã (đoạn từ Ông Thụy thôn Bắc Cường đến Ông Toàn thôn Đông Thọ)	DGT	Bắc Cường, Đông Thọ	0,50	Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Thái Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường giao thông trục xã (đoạn từ Ông Thụy thôn Bắc Cường đến Ông Toàn thôn Đông Thọ)
	<b>Tổng</b>			<b>2,88</b>	

*Nguyễn Văn Tuấn*

**PHỤ LỤC SỐ 91: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THỦ HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HUNG HÀ**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
1	Đầu tư xây dựng tuyến đường ĐH.64A, Đoạn từ công Hồ xã Thống Nhất đi UBND xã Hòa Bình	DGT		7,75	Quyết định số 2313a/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường ĐH.64A, đoạn từ công Hồ xã Thống Nhất đi UBND xã Hòa Bình
2	Đường ĐH.66C đoạn từ Quốc lộ 39 đến ĐT.453, huyện Hưng Hà	DGT		4,54	Quyết định số 7420/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường ĐH.66C đoạn từ Quốc lộ 39 đến ĐT.453, huyện Hưng Hà
3	Đường từ khu dân cư kiểu mẫu xã Minh Khai đi đường tỉnh ĐT.454, huyện Hưng Hà	DGT		4,12	Quyết định 8079/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND huyện Hưng Hà phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường từ khu dân cư kiểu mẫu xã Minh Khai đi đường tỉnh ĐT.454, huyện Hưng Hà;
4	Đường từ đường ĐT.454 đi khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu xã Minh Khai đi đường tỉnh ĐT.454 - Giai đoạn 2: Đoạn từ đường ĐH.59 đến đường tỉnh ĐT.452	DGT		5,40	Quyết định 2813/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND huyện Hưng Hà phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường từ đường ĐT.454 đi khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu xã Minh Khai đi đường tỉnh ĐT.454 huyện Hưng Hà – Giai đoạn 2: Đoạn từ đường ĐH.59 đến đường tỉnh ĐT.452
5	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường ĐH 71A, đoạn từ QL.39 đi đường ĐH.64A và xã Thần Khê	DGT		3,07	Công văn số 707/UBND-KT ngày 31/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc giao thực hiện nhiệm vụ lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn xã
6	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường ĐH 64, đoạn từ đường tỉnh ĐT. 452 (trạm chày) đến Công Hồ	DGT		0,52	Công văn số 707/UBND-KT ngày 31/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc giao thực hiện nhiệm vụ lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn xã.

*Ty Khu*

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xử đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	Xử lý khẩn cấp đường từ đường tỉnh DT.452 đi Trường tiểu học Thống Nhất khu B và khu sản xuất được liệu tập trung	DGT		6,60	Công văn số 707/UBND-KT ngày 31/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc giao thực hiện nhiệm vụ lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn xã.
8	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ đường DH 66C (cầu Giác) đi thôn Nghĩa Thôn	DGT		5,00	Công văn số 707/UBND-KT ngày 31/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc giao thực hiện nhiệm vụ lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn xã.
9	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường kết nối trung tâm xã Hưng Hà với đường tỉnh DT.468, tỉnh Hưng Yên	DGT		2,05	Công văn số 707/UBND-KT ngày 31/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc giao thực hiện nhiệm vụ lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn xã.
10	Xây dựng tuyến đường kết nối khu trung tâm xã Hưng Hà (khu nhà máy nước cũ) đến đường DH.59	DGT		2,00	Công văn số 707/UBND-KT ngày 31/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc giao thực hiện nhiệm vụ lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn xã.
11	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường DH.59 (Độc Chàng) đến đường tỉnh DT.452 (thôn Tuy Lai)	DGT		0,52	Công văn số 707/UBND-KT ngày 31/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc giao thực hiện nhiệm vụ lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn xã.
12	Đường từ khu dân cư kiểu mẫu xã Minh Khai đi đường tỉnh DT.454, huyện Hưng Hà - Giai đoạn 3: Đoạn từ khu dân cư kiểu mẫu xã Minh Khai đi đường DH.64	DGT		3,80	Công văn số 707/UBND-KT ngày 31/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc giao thực hiện nhiệm vụ lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn xã.
13	Tuyến đường từ Trung tâm thương mại đến Độc Chàng	DGT		0,11	Công văn số 707/UBND-KT ngày 31/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc giao thực hiện nhiệm vụ lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn xã.

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>II</b>	<b>Đất thủy lợi</b>				
1	Nạo vét Kè sông 223	DTL		2,06	Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng công trình: Nạo vét và kè sông 223, huyện Hưng Hà
<b>III</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	ONT			
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nhân Cầu 1, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà.	ONT		3,92	Quyết định 2962/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nhân Cầu 1, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà
2	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thôn Kim Sơn 1 (đường Thái Bình - Hưng Yên)	ONT		1,40	Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 02/03/2026 của UBND xã Hưng Hà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư tái định cư thôn Kim Sơn 1, xã Hưng Hà. (Khoản 27 điều 79 Luật đất đai)
3	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đường Thái Bình - Hưng Yên tại thôn Thanh La- Hiến Nạp	ONT	Thôn Thanh La, Hiến Nạp	4,20	- Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 06/05/2024 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt quy hoạch chung xã Minh Khai đến năm 2030. Văn bản số 117/UBND-KT1 ngày 06/01/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phương án bố trí tái định cư trên địa bàn xã Hưng Hà phục vụ GPMB tuyến đường từ phường Thái Bình đi xã Hưng Hà (nút giao đồng tu). (Khoản 27 Điều 79 Luật đất đai)
4	QH khu dân cư kiểu mẫu xã Hồng Lĩnh (cũ)	ONT	Vũ Đông, Đông Hàn	2,55	Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 4/5/2023 của UBND tỉnh Thái Bình về phê duyệt danh sách xếp hạng nhà đầu tư và kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án phát triển nhà ở - Khu dân cư nông thôn kiểu mẫu tại xã Hồng Lĩnh, huyện Hưng Hà.
5	Quy hoạch khu dân cư Lập Bái thuộc khu trung tâm xã Kim Trung cũ (cạnh chợ Giác xã Kim Trung cũ)	ONT		1,10	Công văn số 707/UBND-KT ngày 31/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc giao thực hiện nhiệm vụ lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn xã.

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Khu dân cư Phúc Lộc - Giai đoạn 3	ONT		1,80	Công văn số 707/UBND-KT ngày 31/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc giao thực hiện nhiệm vụ lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn xã.
7	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đường Thái Bình - Phố Hiến phần mở rộng 180m tại thôn Thanh La- Hiến Nạp	ONT	Thôn Thanh La, Hiến Nạp	8,00	Nghị Quyết số 827/NQ-HĐND ngày 10/02/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ Thành phố Thái Bình đi huyện Hưng Hà kết nối với tỉnh Hưng Yên (Nay là phường Thái Bình đến xã Hưng Hà).
IV	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	NTD			
1	Đầu tư xây dựng nghĩa trang thôn Đồng Tu 1 (Dự án dịch chuyển mộ đường Hưng Hà - Phố Hiến) 180m	NTD	Thôn Đồng Tu 1	2,00	Nghị Quyết số 827/NQ-HĐND ngày 10/02/2026 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ Thành phố Thái Bình đi huyện Hưng Hà kết nối với tỉnh Hưng Yên (Nay là phường Thái Bình đến xã Hưng Hà).
V	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	DGD			
1	Xây dựng trung tâm giáo dục nghề nghiệp- giáo dục thường xuyên huyện Hưng Hà	DGD		3,82	Quyết định số 7594/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp- giáo dục thường xuyên huyện Hưng Hà;
VI	<b>Đất cụm công nghiệp</b>				
1	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy lắp ráp tủ bảo quản thực phẩm, tủ bếp công nghiệp, tủ băng điện, ống gió điều hòa	SKN		1,20	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư số 67/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh Thái Bình, Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng.
2	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy kéo sợi OE công suất 2.340 tấn sợi/năm	SKN		1,46	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án, đầu tư xây dựng nhà máy kéo sợi OE công suất 2.340 tấn/năm tại cụm Công nghiệp Đồng Tu số 2554/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của UBND tỉnh Thái Bình, Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng.

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất hàng may mặc và giày thể thao xuất khẩu	SKN		0,85	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Thái Bình, Bản vẽ quy hoạch.
4	Cụm công nghiệp Văn Lang, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.	SKN		30,90	Quyết định thành lập cụm công nghiệp số 2678/QĐ- UBND ngày 24/11/2022. Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Văn Lang tại Quyết định số 1406/QĐ- UBND ngày 12 tháng 03 năm 2024.
5	Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Đồng Tu (Giai đoạn 2)	SKN		1,90	Quyết định số 3402/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Bình ngày 31/12/2015 về việc thành lập cụm công nghiệp Đồng Tu, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình. Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Tu, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình của công ty TNHH Dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long. Quyết định số 23/QĐ- UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Tu.
<b>VII</b>	<b>Đất năng lượng</b>				
1	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Bắc Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2025	DNL		0,10	Quyết định số 1083/QĐ-EVNNPC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2025 cho Công ty Điện lực Thái Bình.
2	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Nam Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên bổ sung năm 2025	DNL		0,08	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên. (Khoản 5 điều 79 Luật đất đai)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xử đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3	Xuất tuyến 22kV sau TBA 110kV Hưng Hà cấp điện cho phụ tải khu vực Hưng Hà và Quỳnh Phụ, tạo mạch vòng liên lạc trạm 110kV Hưng Hà và trạm 110kV Quỳnh Côi để giảm tải đường dây 110kV Thái Bình – Quỳnh Côi	DNL		0,06	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
4	Xây dựng, cải tạo lưới điện THA khu vực Tây Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,18	Quyết định số 2283/QĐ-EVNNPC ngày 18/10/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
<b>VIII</b>	<b>Đất chợ</b>	<b>DCH</b>			
1	Dự án xây dựng chợ huyện Hưng Hà	DCH		0,07	- Quyết định số 04/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng chợ huyện Hưng Hà của UBND tỉnh Thái Bình cấp lần đầu ngày 18/9/2019, cấp lần thứ 1 ngày 07/02/2024.
	<b>Tổng</b>			<b>113,13</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 92: DANH MỤC MỘT SỐ DỰ ÁN QUY MÔ LỚN PHẢI THU HỒI ĐẤT NẴM TRÊN ĐỊA BÀN NHIỀU XÃ, PHƯỜNG**

*(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)*

ST T	Tên dự án	Mã loại đất	Xã, phường	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Đất ở</b>	<b>ONT, ODT</b>			
1	Khu đô thị hỗn hợp tại xã Văn Giang - Hoàn Long	ONT	Nghĩa Trụ, Văn Giang, Hoàn Long	171,80	Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai. Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị tại xã Văn Giang và xã Hoàn Long; Thông báo số 32/TB-UBND ngày 27/02/2026 Kết luận của đồng chí Phạm Quang Ngọc - CT UBND tỉnh (nhất trí với Báo cáo thẩm định số 120/BC-SXD ngày 12/02/2026 của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị tại xã Văn Giang và xã Hoàn Long).
2	Khu đô thị mới Liên Phương	ONT, ODT	Phó Hiến, Tân Hưng	97,78	Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai. Thông báo số 452-TB/TU ngày 19/3/2026 của Tỉnh ủy về chủ trương tiếp nhận dự án khu đô thị mới Liên Phương
3	Khu đô thị, kết hợp dịch vụ và công viên Hồ An Vũ, phường Phó Hiến, tỉnh Hưng Yên	ODT	Phó Hiến, Hồng Châu	58,72	Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai. Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận chủ trương đầu tư
4	Khu nhà ở thương mại phía Bắc đường ĐH.57	ONT	Việt Tiến, Triệu Việt Vương	9,78	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 30/QĐ-UBND ngày 19/3/2024, điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định 1020/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh
<b>II</b>	<b>Đất công trình giao thông</b>	<b>DGT</b>			
5	Dự án đầu tư xây dựng cảng cạn và trung tâm logistics Yên Mỹ	DGT	Yên Mỹ, Việt Tiến	58,95	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai. Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

*Zyhu*

ST T	Tên dự án	Mã loại đất	Xã, phường	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
III	<b>Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ</b>	<b>DKH</b>			
5	Khu công nghệ cao tỉnh Hưng Yên	DKH	Hoàn Long, Việt Yên	496,10	Khoản 18 điều 79 Luật Đất đai Tờ trình số 57/TT-UBND ngày 20/3/2026 của UBND tỉnh về việc thành lập khu công nghệ cao tỉnh Hưng Yên.
IV	<b>Đất khu công nghiệp</b>	<b>SKK</b>			
6	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN số 06 - Hưng Yên, giai đoạn I	SKK	Ân Thi, Xuân Trúc	230,05	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 59/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 16/12/2025
7	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Thỏ Hoàng	SKK	Xuân Trúc, Ân Thi	253,65	Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thỏ Hoàng, tỉnh Hưng Yên số 503/QĐ-TTg ngày 12/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ
8	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN số 08 - Hưng Yên, giai đoạn I	SKK	Hoàng Hoa Thám, Hồng Quang, Lương Bằng	237,09	Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
	<b>Tổng</b>			<b>1.613,92</b>	