HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 67/NQ-HĐND	*Hưng Yên, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Thông qua Phương án giải thể Quỹ phát triển đất tỉnh Thái Bình (cũ)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
KHÓA XVIII KỲ HỌP THỨ TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Thực hiện Kết luận số 408-KL/TU ngày 24 tháng 9 năm 2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 23 tháng 9 năm 2026;

Xét Tờ trình số 317/TTr-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết thông qua Phương án giải thể Quỹ Phát triển đất tỉnh Thái Bình (cũ); Báo cáo thẩm tra số 616/BC-BPC ngày 27 tháng 9 năm 2026 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Phương án giải thể Quỹ Phát triển đất tỉnh Thái Bình (cũ) kèm theo Nghị quyết này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên Khóa XVIII Kỳ họp thứ Tư nhất trí thông qua ngày 28 tháng 9 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Sở Tư pháp (Cơ sở dữ liệu Quốc gia về pháp luật);
- Kiểm toán Nhà nước khu vực XI;
- Kho bạc Nhà nước khu vực IV;
- Đảng ủy, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử Đại biểu Nhân dân tỉnh;
- Báo và Phát thanh truyền hình Hưng Yên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Ký bởi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 01/10/2026 20:36:44

Trần Quốc Văn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 207 /PA-UBND	*Hưng Yên, ngày 27 tháng 9 năm 2026*

PHƯƠNG ÁN
Giải thể Quỹ phát triển đất tỉnh Thái Bình (cũ)

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN GIẢI THỂ

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định 86/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 Quy định về Quỹ phát triển đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ Quy định về Quỹ phát triển đất;

Theo Điều 23 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP, trường hợp Quỹ phát triển đất đã được thành lập nhưng không cần thiết phải duy trì thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập Hội đồng giải thể để xây dựng phương án giải thể; Hội đồng giải thể báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua phương án. Sau khi Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giải thể Quỹ;

2. Cơ sở thực tiễn

Thực hiện chủ trương sắp xếp tổ chức sau hợp nhất tỉnh, tại Kết luận số 923-KL/TU ngày 26/6/2025 đã xác định giữ mô hình Quỹ Phát triển đất Hưng Yên và bàn giao chức năng, nhiệm vụ, vốn điều lệ đã cấp cho hoạt động Quỹ Phát triển đất Thái Bình (*(được ủy thác, quản lý tại Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Thái Bình trước đây)* về Quỹ Phát triển đất Hưng Yên để quản lý và thực hiện chức năng của Quỹ Phát triển đất theo quy định của pháp luật.

Trên cơ sở đó, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 727/NQ-HĐND ngày 22/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung nội dung về thành lập, kiện toàn tổ chức bộ máy, mô hình hoạt động và vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất Hưng

Yên và Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 thành lập Quỹ Phát triển đất Hưng Yên trên cơ sở tổ chức lại Quỹ Phát triển đất Hưng Yên và tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ, vốn điều lệ đã cấp cho hoạt động Quỹ Phát triển đất Thái Bình.

Sau khi thực hiện bàn giao, Quỹ Phát triển đất Thái Bình không còn thực hiện chức năng, nhiệm vụ và không phát sinh hoạt động quỹ mới; vốn điều lệ, tài sản, công nợ, hồ sơ và các nội dung liên quan đã được chuyển giao để quản lý thống nhất tại Quỹ Phát triển đất Hưng Yên. Vì vậy, không còn cần thiết duy trì Quỹ Phát triển đất tỉnh Thái Bình, thuộc trường hợp giải thể quy định tại khoản 1 Điều 23 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP. Việc xây dựng phương án giải thể trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua để Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giải thể là cần thiết nhằm hoàn tất việc sắp xếp tổ chức, xử lý đầy đủ vốn, tài sản, công nợ, hồ sơ và các quyền, nghĩa vụ còn lại của Quỹ theo quy định pháp luật.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN GIẢI THỂ

1. Đánh giá của tổ chức kiểm toán độc lập về thực trạng tài chính và xác định giá trị thực của vốn điều lệ của Quỹ

Ngày 25/9/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1146/QĐ-UBND thành lập Quỹ Phát triển đất Hưng Yên trên cơ sở tổ chức lại Quỹ Phát triển đất Hưng Yên và tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ, vốn điều lệ đã cấp cho hoạt động Quỹ Phát triển đất Thái Bình. Từ thời điểm bàn giao, Quỹ Phát triển đất Thái Bình không còn thực hiện chức năng, nhiệm vụ và không phát sinh hoạt động quỹ mới; do đó không có báo cáo tài chính riêng phát sinh trong 06 tháng trước thời điểm dự kiến quyết định giải thể.

Theo kết quả kiểm toán độc lập của Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC ngày 14/11/2025; Biên bản bàn giao giữa Quỹ Phát triển đất Thái Bình, Quỹ Đầu tư phát triển Hưng Yên và Quỹ Phát triển đất Hưng Yên ngày 11/12/2025; Biên bản xử lý số chi phí quản lý vốn ứng được ghi nhận của các dự án ứng vốn từ Quỹ phát triển đất Thái Bình ngày 22/5/2026; Báo cáo bàn giao nguồn vốn, tài sản và sổ sách chứng từ từ Quỹ phát triển đất Thái Bình sang Quỹ phát triển đất Hưng Yên:

- Vốn điều lệ ngân sách Nhà nước cấp: 291.793.935.000 đồng. Trong đó:

+ Vốn ứng (Dư nợ): 189.287.151.238 đồng đang ứng tại các xã, phường.

+ Tiền tồn Quỹ: 102.506.783.762 đồng (gửi tại Ngân hàng và Kho bạc Nhà nước).

- Về các khoản thu sự nghiệp và các quỹ: tổng số tiền là 3.690.141.443 đồng, bao gồm:

+ Thu sự nghiệp (lãi tiền gửi đến ngày 11/12/2025): 87.281.032 đồng;

+ Các khoản đã phân bổ Quỹ (đến ngày 11/12/2025): 2.135.263.811 đồng.

- Các khoản hạch toán đã phân bổ nhưng chưa thu được: 1.467.596.600 đồng

- Về tài sản: gồm 01 bộ bàn ghế trà cổ đã khấu hao hết giá trị (0 đồng)

- Về hồ sơ, tài liệu: bàn giao toàn bộ hồ sơ tiếp nhận vốn điều lệ các năm, hồ sơ dự án ứng vốn nhưng chưa hoàn trả; sổ sách chứng từ kế toán ứng vốn và thu hồi vốn; phiếu bàn giao công nợ phải thu; phiếu bàn giao các quỹ và thu lãi tiền gửi.

2. Phương án xử lý vốn điều lệ, tài sản của Quỹ

a) Phương án xử lý vốn điều lệ của Quỹ

Theo hồ sơ bàn giao, toàn bộ vốn điều lệ 291.793.935.000 đồng của Quỹ Phát triển đất Thái Bình đã được bàn giao cho Quỹ Phát triển đất Hưng Yên để tiếp tục quản lý, bảo toàn và phát triển vốn. Trong đó, đối với 189.287.151.238 đồng vốn ứng đang dư nợ, Quỹ Phát triển đất Hưng Yên tiếp tục quản lý hồ sơ, đối chiếu công nợ, theo dõi, đôn đốc và thu hồi theo quy định; đối với 102.506.783.762 đồng tiền tồn Quỹ, thực hiện hoặc hoàn tất việc tất toán các tài khoản của Quỹ Phát triển đất Thái Bình và chuyển số dư còn lại (nếu có) sang tài khoản của Quỹ Phát triển đất Hưng Yên.

b) Phương án xử lý tài sản

Đối với 01 bộ bàn ghế trà cổ, nguyên giá 19.800.000 đồng, đã khấu hao hết, giá trị còn lại bằng 0 đồng và thực tế đã hư hỏng, giao Quỹ Phát triển đất Hưng Yên quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

c) Phương án xử lý các khoản thu sự nghiệp và các quỹ

Bàn giao nguyên trạng số dư các quỹ là 3.690.141.443 đồng sang Quỹ Phát triển đất Hưng Yên để quản lý và sử dụng theo chế độ tài chính mới.

d) Phương án xử lý các khoản hạch toán đã phân bổ nhưng chưa thu được

Chuyển giao 1.467.596.600 đồng sang Quỹ Phát triển đất Hưng Yên để tiếp tục theo dõi, điều chỉnh lại hạch toán chế độ kế toán theo quy định tại Thông tư số 24/2024/TT-BTC ngày 27/4/2024 của Bộ Tài chính

3. Phương án chuyển giao các khoản ủy thác, nhận ủy thác của Quỹ

Quỹ Phát triển đất Thái Bình không phát sinh các khoản ủy thác, nhận ủy thác nên không phát sinh nội dung chuyển giao.

4. Phương án xử lý các nghĩa vụ phát sinh từ hợp đồng lao động

Quỹ Phát triển đất Thái Bình không tổ chức bộ máy riêng, hoạt động theo hình thức ủy thác quản lý cho Quỹ Đầu tư phát triển Thái Bình, nay là Quỹ Đầu tư phát triển Hưng Yên; do đó không phát sinh nghĩa vụ từ hợp đồng lao động phải xử lý khi giải thể.

5. Điều khoản chấm dứt toàn bộ nhiệm vụ và quyền hạn của Quỹ

Kể từ ngày quyết định giải thể có hiệu lực, Quỹ Phát triển đất Thái Bình chấm dứt việc ứng vốn, nhận ủy thác và ủy thác; chỉ thực hiện các trách nhiệm phục vụ giải thể theo khoản 1 Điều 24 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất, gồm khóa sổ kế toán, đối chiếu số liệu, kiểm kê tài sản, lập báo cáo tài chính đến thời điểm quyết định giải thể có

hiệu lực, hoàn thành nghĩa vụ với Nhà nước và bàn giao hồ sơ, tài liệu, công nợ, tài sản theo quy định. Các nội dung đã thực hiện trước thời điểm quyết định giải thể được đối chiếu, xác nhận và sử dụng làm hồ sơ phục vụ giải thể.

Toàn bộ nhiệm vụ, quyền hạn của Quỹ chấm dứt khi hoàn thành các thủ tục giải thể.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Phương án giải thể, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định giải thể Quỹ Phát triển đất Thái Bình và thực hiện việc thông báo, công bố Quyết định giải thể theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP.

2. Kể từ ngày Quyết định giải thể có hiệu lực, Quỹ Phát triển đất tỉnh Thái Bình thực hiện các trách nhiệm quy định tại khoản 1 Điều 24 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP. Đối với các nội dung đã bàn giao trước thời điểm Quyết định giải thể có hiệu lực, thực hiện đối chiếu, xác nhận để kế thừa làm hồ sơ giải thể.

3. Hội đồng giải thể Quỹ Phát triển đất Thái Bình thực hiện trách nhiệm theo khoản 2 Điều 24 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP; tiếp nhận hồ sơ, tài liệu và tài sản; tổ chức thực hiện Phương án giải thể đã được phê duyệt; tiếp tục thu hồi công nợ, xử lý tài sản, chi phí giải thể và các nội dung còn tồn tại theo quy định của pháp luật; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả giải thể.

4. Việc giải thể Quỹ được thực hiện trong thời hạn quy định tại Điều 23 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP. Hội đồng giải thể Quỹ Phát triển đất Thái Bình tự động chấm dứt hoạt động khi Quỹ đã hoàn thành các thủ tục giải thể theo quy định./.

Nơi nhận:
- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Hội đồng giải thể Quỹ PTĐ Thái Bình;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Lê Huy