HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 63/NQ-HĐND	*Hưng Yên, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (đợt 3)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
KHÓA XVIII KỲ HỌP THỨ TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Kết luận số 400-KL/TU ngày 18 tháng 9 năm 2026 tại Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 17 tháng 9 năm 2026;

Xét Tờ trình số 326/TTr-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (đợt 3); Báo cáo thẩm tra số 576/BC-HĐND ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đối với 87 công trình, dự án với tổng diện tích 860,61 ha;

(Chi tiết tại phụ lục tổng hợp và các phụ lục từ số 01 đến số 31 kèm theo).

Điều 2. **Tổ chức thực hiện**

Hội đồng nhân dân tỉnh giao

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Trong đó:

a) Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã, phường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan tập trung thực hiện các nội dung sau:

- Thực hiện việc thu hồi đất sau khi dự án đã đảm bảo các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật khác liên quan. Triển khai quyết liệt việc thu hồi đất các công trình, dự án trong danh mục đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, làm cơ sở đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án theo quy định.

- Chịu trách nhiệm về sự phù hợp các công trình, dự án với chủ trương phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; sự chính xác của thông tin, số liệu, hồ sơ căn cứ pháp lý của từng dự án.

b) Chỉ đạo các sở, ban, ngành và địa phương nâng cao tinh thần trách nhiệm, kỷ luật, kỷ cương trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; tăng cường kiểm tra, kiểm soát, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật với tổ chức, cá nhân triển khai xây dựng công trình, dự án khi chưa có đủ thủ tục theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên Khóa XVIII kỳ họp thứ Tư nhất trí thông qua ngày 28 tháng 9 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực XI;
- Kho bạc Nhà nước khu vực IV;
- Đảng ủy, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh Hưng Yên;
- Cổng thông tin điện tử ĐBND tỉnh Hưng Yên;
- Báo và PTTH Hưng Yên;
- Lưu: VT, CV Miền.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Ký bởi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 30/09/2026 19:29:35

Trần Quốc Văn

PHỤ LỤC: TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TỈNH HƯNG YÊN (đợt 3)

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên xã, phường	Tổng số công trình, dự án	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*
1	Xã Nghĩa Trụ	2	7,17	Chi tiết phụ lục số 01
2	Xã Hưng Hà	1	39,10	Chi tiết phụ lục số 02
3	Xã Hồng Vũ	5	14,09	Chi tiết phụ lục số 03
4	Xã Bắc Thụy Anh	4	73,19	Chi tiết phụ lục số 04
5	Xã Thái Ninh	2	235,00	Chi tiết phụ lục số 05
6	Xã Ân Thi	5	14,39	Chi tiết phụ lục số 06
7	Xã Thụy Anh	2	0,97	Chi tiết phụ lục số 07
8	Xã Đông Tiền Hải	3	20,08	Chi tiết phụ lục số 08
9	Xã Quỳnh Phụ	2	0,21	Chi tiết phụ lục số 09
10	Xã Ngọc Lâm	4	80,93	Chi tiết phụ lục số 10
11	Xã Đồng Bằng	5	3,83	Chi tiết phụ lục số 11
12	Xã Minh Thọ	3	9,88	Chi tiết phụ lục số 12
13	Xã Thư Vũ	2	19,09	Chi tiết phụ lục số 13
14	Xã Đông Quan	4	10,95	Chi tiết phụ lục số 14
15	Xã Nam Đông Hưng	1	0,11	Chi tiết phụ lục số 15
16	Xã Bắc Tiên Hưng	1	69,00	Chi tiết phụ lục số 16
17	Xã Nam Tiên Hưng	1	1,98	Chi tiết phụ lục số 17
18	Xã Đông Tiên Hưng	1	17,70	Chi tiết phụ lục số 18
19	Xã Đồng Châu	1	1,62	Chi tiết phụ lục số 19
20	Xã Lạc Đạo	2	21,20	Chi tiết phụ lục số 20
21	Phường Sơn Nam	3	17,24	Chi tiết phụ lục số 21
22	Phường Phố Hiến	6	15,67	Chi tiết phụ lục số 22
23	Xã Quang Hưng	1	0,32	Chi tiết phụ lục số 23
24	Xã Lương Bằng	3	8,30	Chi tiết phụ lục số 24
25	Xã Việt Yên	6	13,76	Chi tiết phụ lục số 25
26	Xã Yên Mỹ	1	0,47	Chi tiết phụ lục số 26
27	Xã Tiền Hải	5	19,15	Chi tiết phụ lục số 27
28	Xã Đại Đồng	1	80,00	Chi tiết phụ lục số 28
29	Xã Chí Minh	1	30,00	Chi tiết phụ lục số 29
30	Xã Nam Cường	1	1,34	Chi tiết phụ lục số 30
31	Phường Trần Lãm	8	33,87	Chi tiết phụ lục số 31
TỔNG CỘNG		**87**	**860,61**	

Phụ lục số 01

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGHĨA TRỤ

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo**	**DGD**			
1	Dự án đầu tư xây dựng Trường Trung học phổ thông Nghĩa Trụ và tuyến đường giao thông kết nối	DGD	Thôn Long Hưng (sau sắp xếp, tổ chức lại các thôn theo Nghị quyết số 17/NQ-HĐND Ngày 30/6/2026 của HĐND xã Nghĩa Trụ)	6,90	Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 2425/QĐ-UBND ngày 06/8/2026 phê duyệt Dự án thành phần 2: Dự án đầu tư xây dựng Trường THPT Nghĩa Trụ và tuyến đường giao thông kết nối
II	**Đất công trình giao thông**	**DGT**			
2	Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.376 (đoạn từ Km0+000-Km2+300)	DGT		0,27	Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.376 (đoạn từ Km0+000-Km2+300)
	TỔNG			**7,17**	

Phụ lục số 02

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HƯNG HÀ

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất cụm công nghiệp**	**SKN**			
1	Cụm công nghiệp Văn Lang (Giai đoạn 2)	SKN		39,10	Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Văn Lang; Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quyết định thành lập Cụm công nghiệp Văn Lang xã Hưng Hà.
	Tổng			**39,10**	

Phụ lục số 03

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HỒNG VŨ

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất ở tại nông thôn**	**ONT**			
1	Quy hoạch khu dân cư giáp Nhà văn hoá thôn Vũ Thắng 3	ONT	Vũ Thắng 3	0,71	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Kiến Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025. Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới được UBND huyện Kiến Xương cũ phê duyệt tại Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 19/12/2022. Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của UBND xã Hồng Vũ về chủ trương đầu tư dự án hạ tầng điểm dân dân cư giáp Nhà văn hoá thôn Vũ Thắng 3
2	Quy hoạch dân cư Đồng Ngọn	ONT	Thôn 1	1,68	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Kiến Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025. Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới được UBND huyện Kiến Xương cũ phê duyệt tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 28/6/2023. Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND xã Hồng Vũ về chủ trương đầu tư dự án hạ tầng điểm dân cư Đồng Ngọn

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
3	Quy hoạch dân cư Mạ Chân Nương	ONT	Thôn 5	1,90	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Kiến Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025. Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới được UBND huyện Kiến Xương cũ phê duyệt tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 28/6/2023. Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND xã Hồng Vũ về chủ trương đầu tư dự án hạ tầng điểm dân cư Mạ Chân Nương
4	Quy hoạch dân cư Đồng Bèo	ONT	Trà Vy Nam	1,30	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Kiến Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 20/6/2025. Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới được UBND huyện Kiến Xương cũ phê duyệt tại Quyết định số 3157/QĐ-UBND ngày 11/10/2023. Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND xã Hồng Vũ về chủ trương đầu tư dự án hạ tầng điểm dân cư Đồng Bèo
5	Quy hoạch dân cư Đồng Pheo	ONT	Vũ Thắng 4, Vũ Thắng 5	8,50	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới được UBND huyện Kiến Xương cũ phê duyệt tại Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 19/12/2022. Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của UBND xã Hồng Vũ về chủ trương đầu tư dự án hạ tầng khu dân cư Đồng Pheo
	TỔNG			**14,09**	

Phụ lục số 04

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BẮC THỤY ANH

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất ở tại nông thôn**	**ONT**		**3,19**	
1	Quy hoạch điểm dân cư	ONT	thôn 3 An Định	0,05	Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Bắc Thụy Anh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 3 An Định, xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên
2	Quy hoạch điểm dân cư	ONT	thôn 1 An Định	2,52	Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Bắc Thụy Anh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 1 An Định, xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên
3	Quy hoạch điểm dân cư	ONT	thôn Hòa Đồng	0,62	Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Bắc Thụy Anh về việc phê duyệt quy hoạch Dự án: xây dựng hạ tầng khu dân cư thôn Hòa Đồng, xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên
II	**Đất cụm công nghiệp**	**SKN**		**70,00**	
4	Dự án Cụm CN Thụy Văn	SKN	Văn Tràng, thôn 3 Hoành Sơn	70,00	Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thụy Văn huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (cũ)
	Tổng			**73,19**	

Phụ lục số 05

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THÁI NINH

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Thôn, xóm, xứ đồng	Tổng diện tích sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất khu công nghiệp**	**SKK**		**234,0**	
1	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Liên Hà Thái (Green iP-3)	SKK	Hà Bích Bằng Lương, Sơn Thùy, Tử Các, Lễ Thần	234,0	Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Liên Hà Thái (Green iP-3).
II	**Đất nghĩa trang**	**NTD**		**1,0**	
2	Mở rộng nghĩa trang thôn Bằng Lương	NTD	Bằng Lương	1,0	Thông báo số 82-TB/TU ngày 07/11/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Liên Hà Thái (Green iP -3) của Công ty TNHH Green i -Park Thái Bình tại xã Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên
	Tổng			**235,0**	

Phụ lục số 06

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ÂN THI

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất ở tại nông thôn**			**11,90**	
1	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị mới thị trấn Ân Thi (bao gồm cả phần hành lang QL.38)	ONT		9,60	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai; Quyết định số 2693/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định chấp thuận Chủ trương đầu tư số 19/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên; Phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ân Thi được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 19/6/2025
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Ngọc Nhuế, xã Ân Thi	ONT	thôn Ngọc Nhuế	0,50	K27, Đ79; Thông báo số 389/TB-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh thông báo ý kiến của UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Tân Phúc, huyện Ân Thi để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND xã Ân Thi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Ngọc Nhuế, xã Ân Thi
3	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và Chợ dân sinh Thổ Hoàng 2	ONT	Thôn Phạm Ngũ Lão	1,80	Khoản 8, 27 điều 79 Luật Đất đai; Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 25/03/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định chấp thuận Chủ trương đầu tư số 46/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên; Phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ân Thi được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 19/6/2025

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
II	**Đất nghĩa trang, nghĩa địa**			**2,49**	
4	Mở rộng nghĩa trang thôn Minh Lý (cũ) nay là thôn Hoàng Hoa Thám, xã Ân Thi	NTD	Thôn Hoàng Hoa Thám	1,14	Khoản 28 điều 79 Luật Đất đai; Thông báo số 399/TB-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc di dời mở rộng nghĩa trang và vị trí xây dựng bãi tập kết rác thải để phục vụ xây dựng tuyến đường Tân Phúc - Võng Phan; Phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ân Thi được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 19/6/2025
5	Mở rộng nghĩa trang thôn Đanh Xá (cũ) nay là thôn Hoàng Hoa Thám, xã Ân Thi (phục vụ di chuyển mồ mả GPMB KCN số 15)	NTD	Thôn Hoàng Hoa Thám	1,35	Khoản 28 điều 79 Luật Đất đai; Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026, Quyết định chủ trương đầu tư số 33/QĐ-UBND ngày 28/10/2025
	Tổng số			**14,39**	

Phụ lục số 07

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THỤY ANH

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Thôn, xóm, xứ đồng	Tổng diện tích sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất ở tại nông thôn**	**ONT**			
1	Quy hoạch chi tiết khu dân cư	ONT	Nhạo sơn	0,51	Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Thụy Anh về việc phê duyệt chủ trương dầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư thôn Nhạo Sơn
2	QH chi tiết khu dân cư	ONT	Thượng Phúc	0,46	Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Thụy Anh (cũ) về việc phê duyệt chủ trương dầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư thôn Thượng Phúc
	Tổng			**0,97**	

Phụ lục số 08

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Thôn, xóm, xứ đồng	Tổng diện tích sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
I	**Đất ở tại nông thôn**	**ONT**			
1	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư phía Nam trường mầm non quy hoạch mới trên cánh đồng Hậu Làng	ONT	Kênh Xuyên	5,31	Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND xã Đông Tiền Hải phê duyệt chủ trương đầu tư dự án điểm dân cư phía Nam nhà trường mầm non quy hoạch mới trên cánh đồng Hậu Làng
2	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư phía Đông nhà ông Lê Đình Khâm, cánh đồng Đuôi Nội (Phía Tây ĐT 464 mới), xã Đông Tiền Hải	ONT	Kênh Xuyên	4,82	Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND xã Đông Tiền Hải phê duyệt chủ trương đầu tư dự án hạ tầng điểm dân cư phía Đông nhà ông Lê Đình Khâm, cánh đồng Đuôi Nội (Phía Tây ĐT 464 mới), xã Đông Tiền Hải
3	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động tại Khu công nghiệp Hải Long	ONT		9,95	Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
	Tổng			**20,08**	

Phụ lục số 09

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ QUỲNH PHỤ

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất ở tại nông thôn**	**ONT**		**0,06**	
1	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Hải Vân Lương, huyện Quỳnh Phụ (giai đoạn 2) - đợt 2	ONT	Đoàn Xá	0,06	- Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Quỳnh Phụ được UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 và Đồ án Quy hoạch chung thị trấn Quỳnh Côi mở rộng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình đến năm 2035 tại Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 18/10/2024; - Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND xã Quỳnh Phụ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Hải Vân Lương, huyện Quỳnh Phụ (giai đoạn 2)
II	**Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo**	**DGD**		**0,15**	
2	Mở rộng trường mầm non Quỳnh Mỹ	DGD	Quang Trung, Châu Tiến	0,15	- Khoản 16 điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Quỳnh Phụ được UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 và điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Quỳnh Mỹ được UBND huyện Quỳnh Phụ (trước sắp xếp) phê duyệt tại Quyết định số 9584/QĐ-UBND ngày 10/12/2021. - Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Quỳnh Phụ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trường mầm non Quỳnh Mỹ và công trình phụ trợ
	TỔNG			**0,21**	

Phụ lục số 10

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGỌC LÂM

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất ở tại nông thôn**	**ONT**			
1	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Ngọc 2	ONT	Quỳnh Ngọc	12,37	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai; - Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Quỳnh Phụ được UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 và Đồ án Quy hoạch chung khu đô thị mới xã Quỳnh Ngọc, huyện Quỳnh Phụ đến năm 2040 tại Quyết định số 2845/QĐ-UBND ngày 09/12/2022; - Nghị quyết của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025): số 50/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Ngọc giai đoạn 2, huyện Quỳnh Phụ. Quyết định 1328a/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND xã Ngọc Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Ngọc - giai đoạn 2, huyện Quỳnh Phụ. Quyết định 720/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND xã Ngọc Lâm phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Ngọc 1.

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
2	Dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư An Lộng 2	ONT	An Lộng	0,85	Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai; - Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Quỳnh Phụ được UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 và điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Quỳnh Hoàng, huyện Quỳnh Phụ đến năm 2030 tại Quyết định số 6033/QĐ-UBND ngày 12/6/2025; - Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Ngọc Lâm v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư thôn An Lộng 2, xã Ngọc Lâm, tỉnh Hưng Yên.
II	**Đất xây cơ sở giáo dục và đào tạo**	**DGD**			
3	Mở rộng trường tiểu học và trung học cơ sở Quỳnh Hoàng	DGD	Quỳnh Hoàng	0,63	Khoản 16 điều 79 Luật Đất đai; - Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Quỳnh Phụ được UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 và điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Quỳnh Hoàng, huyện Quỳnh Phụ đến năm 2030 tại Quyết định số 6033/QĐ-UBND ngày 12/6/2025; - Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Ngọc Lâm v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư thôn An Lộng 2, xã Ngọc Lâm, tỉnh Hưng Yên.

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
III	**Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao**	**DTT**			
4	Dự án Đầu tư xây dựng sân gôn huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay là xã Ngọc Lâm, tỉnh Hưng Yên)	DTT	Quỳnh Lâm, Phú Mỹ, Quỳnh Thái	67,08	Khoản 17 điều 79 Luật Đất đai; - Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Quỳnh Phụ được UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 và điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Quỳnh Lâm, huyện Quỳnh Phụ đến năm 2030 tại Quyết định số 8072/QĐ-UBND ngày 09/12/2024; - QĐ số 30/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng sân gôn huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình
	TỔNG			**80,93**	

Phụ lục số 11

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐỒNG BẰNG

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất ở tại nông thôn**	**ONT**			
1	Quy hoạch dân cư thôn Xuân Lai (sau uỷ ban)	ONT	Xuân Lai (cũ)	1,00	- Phù hợp với Quy hoạch chung xã An ấp được UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt tại Quyết định số 7303/QĐ-UBND ngày 25/10/2023. - Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 08/11/2025 của UBND xã Đồng Bằng phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Quy hoạch dân cư thôn Xuân Lai. - Bổ sung thêm 01 ha (tổng diện tích của dự án là 3,6 ha; đã được HĐND tỉnh chấp thuận 2,6ha tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026). - Công văn số 3218/SXD-QHKT&PTĐT của Sở xây dựng về việc tham gia ý kiến nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết khu dân cư Xuân Lai và Trung Châu Đông.
2	Quy hoạch dân cư thôn Trung Châu Đông	ONT	Trung Châu Đông	1,20	- Phù hợp với Quy hoạch chung xã An Cầu được UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt tại Quyết định số 1489/QĐ-UBND huyện Quỳnh Phụ ngày 8/4/2022. - Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND xã Đồng Bằng phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng điểm dân cư thôn Trung Châu Đông. - Công văn số 3218/SXD-QHKT&PTĐT của Sở xây dựng về việc tham gia ý kiến nhiệm vụ QH chi tiết khu dân cư Xuân Lai và Trung Châu Đông.
II	**Đất khu vui chơi, giải trí công cộng**	**DKV**			
3	Khu cây xanh, khu vui chơi, khu thể thao thôn Mỹ	DKV	Thôn Mỹ (cũ)	0,13	- Khoản 16 điều 79 Luật Đất đai . - Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Đồng Bằng phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Khu cây xanh, khu vui chơi, khu thể thao thôn Mỹ. - Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung xã An Quý được UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt tại Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 .

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
III	**Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo**	**DGD**			
4	Mở rộng trường TH và THCS An Ấp	DGD	Xuân Lai (cũ)	0,50	- Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Quỳnh Phụ được UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 20/01/2025. - Phù hợp với QH chung xã An Ấp được UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt tại QĐ số 7751/QĐ- UBND ngày 19/4/2021. - Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 8/11/2025 của UBND xã Đồng Bằng phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Mở rộng trường TH&THCS An Ấp xã Đồng Bằng.
5	Mở rộng trường mầm non An Lễ	DGD	Đồng Bằng	1,00	- Khoản 16 điều 79 Luật Đất đai Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Quỳnh Phụ được UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 20/01/2025. - Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Quỳnh Phụ được UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 20/01/2025. - Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND xã Đồng Bằng phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Mở rộng trường Mầm non An Lễ, xã Đồng Bằng.
	TỔNG			**3,83**	

Phụ lục số 12

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ MINH THỌ

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất ở tại nông thôn**	**ONT**			
1	Dự án Quy hoạch khu dân cư trung tâm Quỳnh Minh	ONT	An Ký Tây	9,02	- Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung xã Quỳnh Minh được UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt (trước sắp xếp) tại Quyết định số 7055/QĐ-UBND ngày 25/11/2022; - Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 27/05/2026 của UBND xã Minh Thọ về việc phê duyệt chủ trương thực hiện một số dự án trên địa bàn xã Minh Thọ
II	**Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo**	**DGD**			
2	Mở rộng trường mầm non Quỳnh Minh	DGD	An Ký Trung	0,16	- Phù hợp điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Quỳnh Minh được UBND huyện Quỳnh Phụ (trước sắp xếp) phê duyệt tại Quyết định số 7055/QĐ-UBND ngày 10/12/2021. - Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 27/05/2026 của UBND xã Minh Thọ về việc phê duyệt chủ trương thực hiện một số dự án trên địa bàn xã Minh Thọ
III	**Đất công trình cấp, thoát nước**	**DCT**			
3	Dự án xây dựng nhà máy xử lý nước mặt, cấp nước phục vụ sinh hoạt cho nhân dân 13 xã Quỳnh Giao, Quỳnh Hồng, Quỳnh Hoa, Quỳnh Hải, Quỳnh Mỹ, Quỳnh Hoàng, Quỳnh Lâm, Quỳnh Khê, Quỳnh Ngọc, Châu Sơn, Quỳnh Nguyên, Quỳnh Hưng, Trang Bảo Xá, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình	DCT	An Hiệp	0,70	- Khoản 3 điều 79 Luật Đất đai. Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước mặt, cấp nước phục vụ sinh hoạt cho nhân dân 13 xã Quỳnh Giao, Quỳnh Hồng, Quỳnh Hoa, Quỳnh Hải, Quỳnh Mỹ, Quỳnh Hoàng, Quỳnh Lâm, Quỳnh Khê, Quỳnh Ngọc, Châu Sơn, Quỳnh Nguyên, Quỳnh Hưng, Trang Bảo Xá, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình
	TỔNG			**9,88**	

Phụ lục số 13

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THƯ VŨ

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn xóm	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất cụm công nghiệp**	**SKN**			
1	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Vũ Hội giai đoạn 3	SKN	An Lập	9,36	Khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai; - Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 26/3/2025. - Quyết định số 3442/QĐ-UBND ngày 31/12/2015của UBND tỉnh Thái Bình về việc thành lập Cụm công nghiệp Vũ Hội, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình.
II	**Đất ở tại nông thôn**	**ONT**			
2	Dự án nhà ở thương mại, khu dân cư thương mại, siêu thị và chợ Cọi	ONT	Thôn Vũ Hội, thôn Hưng Nhượng	9,73	Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai; - Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 26/3/2025. - Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 4141/UBND-CTXDGT ngày 06/11/2018 của UBND tỉnh Thái Bình
	TỔNG			**19,09**	

Phụ lục số 14

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐÔNG QUAN

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất Cụm công nghiệp**	**SKN**			
1	Dự án Cụm công nghiệp Đông Phong (giai đoạn 2 địa phận xã Đông Quan)	SKN	Thôn 2,3,4	9,52	- Phù hợp với quy hoạch chung xã Đông Quan, Đông Á đã được phê duyệt; phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng (cũ) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; - Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 9/04/2026; về việc điều chỉnh quyết định mở rộng cụm công nghiệp Đông Phong xã Đông Quan, Bắc Đông Quan, tỉnh Hưng Yên
II	**Đất ở tại nông thôn**	**ONT**			
2	Hạ tầng đấu giá khu dân cư Vĩnh Ninh	ONT	thôn 10	0,42	- Phù hợp với Quy hoạch chung xã Đông Tân tại Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND nhân dân huyện Đông Hưng; phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng (cũ) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. - Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Đông Quan về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.
III	**Đất công trình giao thông**	**DGT**			
3	Dự án nâng cấp, cải tạo đường trục xã từ Đông Huy- Đông Lĩnh	DGT	thôn 5	0,5	- Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Hưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Đông Quan được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 4718/QĐ-UBND ngày 29/6/2021. - Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Đông Quan về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
4	Dự án nâng cấp cải tạo đường trục xã đoạn từ khu dân cư thôn 9 đến đường ĐT457 đi QL39.	DGT	thôn 9	0,51	Khoản 01 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Hưng được UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Đông Tân được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 01/10/2024. - Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 02/7/2026 của UBND xã Đông Quan về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
	Tổng			**10,95**	

Phụ lục số 15

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NAM ĐÔNG HƯNG

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	xứ đồng, thôn xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất giao thông**	**DGT**			
1	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông trục chính nội đồng và xây dựng mương cấp II	DGT	thôn Lam Điền	0,11	Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của UBND huyện Đông Hưng được phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình. - Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Nam Đông Hưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

Phụ lục số 16

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BẮC TIÊN HƯNG

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất cụm công nghiệp**	**SKN**			
1	Cụm công nghiệp Đô Lương 2	SKN	Thôn Phú La, Thôn Tiến Lộc	69,0	Khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai; - Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt. - Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thành lập Cụm công nghiệp Đô Lương 2, xã Bắc Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên

Phụ lục số 17

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NAM TIÊN HƯNG

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất nghĩa trang**				
1	Mở rộng nghĩa trang ba thôn, xã Nam Tiên Hưng	NTD	Thống Nhất	1,98	Khoản 28 Điều 79 Luật Đất đai - Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Hoa, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên) đã được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 7846/QĐ-UBND ngày 12/12/2022. - Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Nam Tiên Hưng về việc phê duyệt chủ trương thực hiện dự án mở rộng nghĩa trang ba thôn, xã Nam Tiên Hưng

Phụ lục số 18

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐÔNG TIÊN HƯNG

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn xóm	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất Cụm công nghiệp**	**SKN**			
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Phong Châu (giai đoạn 2) tại xã Đông Tiên Hưng	SKN	Thôn Cổ Xá + Khuốc Tây	17,70	Khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai; - Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; - Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

Phụ lục số 19

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐỒNG CHÂU

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Thôn, xóm, xứ đồng	Tổng diện tích sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất ở tại nông thôn**	**ONT**			
1	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng quy hoạch khu dân cư phía Bắc trường mầm non xã Đồng Châu	ONT	Minh Châu	1,62	Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND xã Đồng Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Hạ tầng khu dân cư phía Bắc trường mầm non
Tổng				**1,62**	

Phụ lục số 20

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ LẠC ĐẠO

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
I	**Đất công trình giao thông**	**DGT**			
1	Dự án đầu tư xây dựng tuyến Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng	DGT		17,00	- Khoản 1, điều 79 Luật đất đai - Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng
II	**Đất ở tại nông thôn**	**ONT**			
2	Dự án Khu nhà ở xã hội thôn Hoàng Nha	ONT	Lạc Đạo	4,20	Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội thôn Hoàng Nha, xã Lạc Đạo
	Tổng			**21,20**	

Phụ lục số 21

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG SƠN NAM

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất cơ sở giáo dục và đào tạo**	**DGD**			
1	Dự án mở rộng Trường Tiểu học và THCS Lam Sơn	DGD	Tổ dân phố Kim Đằng	0,61	Thông báo số 83/TB-UBND ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí mở rộng Trường Tiểu học và THCS Lam Sơn; Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND phường Lam Sơn về việc Phê duyệt dự án Mở rộng trường Tiểu học và THCS Lam Sơn
II	**Đất công trình giao thông**	**DGT**			
2	Dự án xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	DGT	Tân Mỹ; Phú Cường; Hoàng Châu; Tân Hưng; Đằng Châu; Kim Đằng; Xích Đằng; Cao Xá	15,00	Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên
III	**Đất ở tại đô thị**	**ODT**			
3	Dự án Khu Tái định cư tuyến đường kết nối di sản văn hoá và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	ODT	TDP Kim Đằng	1,63	Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên
	Tổng			**17,24**	

Phụ lục số 22

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG PHỐ HIẾN

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất ở tại đô thị**	**ODT**			
1	Xây dựng khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến	ODT		2,30	Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ); Thông báo số 212/TB-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh
II	**Đất công trình giao thông**	**DGT**			
2	Đường giao thông từ đường An Lợi đến đường giao thông Bảo Khê - An Tảo - Trung Nghĩa	DGT		9,71	Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND phường Phố Hiến phê duyệt dự án
3	Cải tạo, nâng cấp mặt đường, thoát nước, vỉa hè đường Phú Lộc	DGT		0,48	Quyết định 1420/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của UBND phường Phố Hiến phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
4	Đường từ khu dân cư An Tảo đến đường giao thông An Tảo-Trung Nghĩa	DGT		1,88	Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND phường Phố Hiến phê duyệt dự án
5	Đường GT khu phố An Thượng (tuyến 1: Giáp trạm 110KV từ đường Yết Kiêu đến KDC; tuyến 2; giáp TT GDTX, từ đường Yết Kiêu đế đường HY3)	DGT		0,99	Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND phường Phố Hiến phê duyệt dự án
III	**Đất cơ sở giáo dục và đào tạo**	**DGD**			
6	Nâng cấp, cải tạo trường tiểu học An Tảo	DGD		0,31	Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND phường Phố Hiến phê duyệt dự án
	Tổng			**15,67**	

Phụ lục số 23

ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ QUANG HƯNG

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
I	**Đất công trình xử lý chất thải**	**DRA**			
1	Xây dựng điểm tập kết rác thải thôn Tống Xá, xã Quang Hưng	DRA	Thôn Tống Xá	0,32	Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND xã Quang Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Bãi rác tập trung tại thôn Hạ Cát, xã Quang Hưng; Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Quang Hưng về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh tên dự án "Bãi rác tập trung tại thôn Hạ Cát, xã Quang Hưng" thành "Xây dựng điểm tập kết rác thải thôn Tống Xá, xã Quang Hưng"). (Điều chỉnh dự án tại số thứ tự 10 Phụ lục số 10 ban hành kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của HĐND tỉnh).
	TỔNG			**0,32**	

Phụ lục số 24

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ LƯƠNG BẰNG

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
I	**Đất công trình xử lý chất thải**	**DRA**			
1	Cải tạo, nâng cấp bãi rác phục vụ thu gom, xử lý rác thải tại thôn Phú Cốc	DRA	thôn Phú Cốc	3,00	Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND xã Lương Bằng
2	Xây mới bãi rác và mở rộng tuyến đường vào bãi rác để phục vụ thu gom, xử lý rác thải tại thôn Mát	DRA	thôn Mát	2,70	Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND xã Lương Bằng
3	Cải tạo, nâng cấp bãi rác phục vụ thu gom, xử lý rác thải tại thôn Bình Đôi	DRA	thôn Bình Đôi	2,60	Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND xã Lương Bằng
	Tổng cộng			**8,30**	

Phụ lục số 25

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VIỆT YÊN

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	**Đất công trình giao thông**	**DGT**			
1	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông xã Việt Yên (đoạn 1 nối từ ĐT.382 đến thôn Quảng Uyên; đoạn 2 từ Trạm y tế đến ĐT.382)	DGT	Minh Châu, Quảng Uyên	1,10	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; QĐ số 1225/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND xã Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông xã Việt Yên (đoạn 1 nối từ ĐT.382 đến thôn Quảng Uyên; đoạn 2 từ Trạm y tế đến ĐT.382)
2	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Thanh Long (đoạn 1 từ đường ĐH.45 đến cầu Long Vỹ, đoạn 2 từ đường WB2 đến nhà bà Phương)	DGT	Thanh Long, Thanh Nga	0,68	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; 'QĐ số 288/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND xã Việt Yên về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Thanh Long (đoạn 1 từ đường ĐH.45 đến cầu Long Vỹ, đoạn 2 từ đường WB2 đến nhà bà Phương)
3	Xây dựng tuyến đường quy hoạch từ ĐT.382B (nhánh trái) đến ĐH.45, xã Việt Yên	DGT	Việt Cường, Thanh Long, Thanh Nga	11,50	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; 'QĐ số 2436/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của UBND xã Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường quy hoạch từ ĐT.382B (nhánh trái) đến ĐH.45, xã Việt Yên
4	Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường giao thông thôn Tân Phú, xã Việt Yên	DGT	Yên Phú	0,12	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; QĐ số 1797/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND xã Việt Yên về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường giao thông thôn Tân Phú, xã Việt Yên

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
5	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông thôn Quảng Uyên (đoạn từ đường ĐT.379 đến nhà bà Du)	DGT	Quảng Uyên	0,16	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND xã Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông thôn Quảng Uyên (đoạn từ đường ĐT.379 đến nhà bà Du)
6	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông thôn Thụy Lân (đoạn từ nhà ông Thiệu đến nhà ông Thủy)	DGT	Thanh Long	0,20	Khoản 1 điều 79 Luật Đất đai QĐ số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND xã Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông thôn Thụy Lân (đoạn từ nhà ông Thiệu đến nhà ông Thủy)
	Tổng cộng			**13,76**	

Phụ lục số 26

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ YÊN MỸ

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất công trình nghĩa trang**	**NTD**			
1	Cải tạo, mở rộng nghĩa trang thôn Cảnh Lâm	NTD	Cảnh Lâm	0,47	Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Yên Mỹ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, mở rộng nghĩa trang thôn Cảnh Lâm
	Tổng			**0,47**	

Phụ lục số 27

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TIỀN HẢI

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Thôn, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất ở tại nông thôn**	**ONT**		**8,35**	
1	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Bắc Đồng Đầm lô 08.4, xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	ONT	Thôn Tây Sơn	8,35	Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Tiền Hải về việc phê duyệt CTĐT dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Bắc Đồng Đầm lô 08.4, xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.
II	**Đất công trình giao thông**	**DGT**		**10,80**	
2	Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường cứu hộ, cứu nạn, phòng chống lụt bão từ cầu Tây An đến ngã tư Tam Đồng (giáp đê Trà Lý), xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	DGT	Thôn Vũ Lăng	3,00	Quyết định 1117/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Tiền Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường cứu hộ, cứu nạn, phòng chống lụt bão từ cầu Tây An đến ngã tư Tam Đồng (giáp đê Trà Lý), xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên
3	Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ ngã ba xã Vũ Lăng (cũ) đến giáp xã Lê Lợi, xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	DGT	Thôn Vũ Lăng	0,80	Quyết định 11176/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Tiền Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ ngã ba xã Vũ Lăng (cũ) đến giáp xã Lê Lợi, xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên
4	Dự án: Nâng cấp, cải tạo đường Đại Hoàng đoạn từ chùa Thôn Đại Hoàng kết nối với đường Vũ Lăng, xã Tiền Hải	DGT	Thôn Đại Hoàng, Thôn Vũ Lăng	1,00	Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND xã Tiền Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo đường Đại Hoàng đoạn từ chùa Thôn Đại Hoàng kết nối với đường Vũ Lăng, xã Tiền Hải
5	Xây dựng tuyến đường Vũ Trọng kéo dài đoạn từ đường 8B đến QL.37B, xã Tiền Hải	DGT	Thôn Trình Trung	6,00	Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND xã Tiền Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến đường Vũ Trọng kéo dài đoạn từ đường 8B đến QL.37B, xã Tiền Hải
	Tổng số			**19,15**	

Phụ lục số 28

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất công trình giao thông**	**DGT**			
1	Dự án đầu tư xây dựng tuyến Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng	DGT		80,00	- Khoản 1, điều 79 Luật đất đai - Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng
	Tổng A			**80,00**	

Phụ lục số 29

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CHÍ MINH

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất cụm công nghiệp**	**SKN**		**30**	
1	Cụm công nghiệp Nam Khoái Châu	SKN		30	Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Nam Khoái Châu

Phụ lục số 30

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NAM CƯỜNG

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Thôn, xóm, xứ đồng	Tổng diện tích đất (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất ở tại nông thôn**	**ONT**		**1,34**	
1	Dự án Điểm dân cư thôn Ái Quốc	ONT	Ái Quốc	1,34	Quyết định số 722.2/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND xã Nam Cường về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Ái Quốc (sau thổ nhà bà Nhót)

Phụ lục số 31

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 28/9/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
I	**Đất ở tại đô thị**	**ODT**			
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại Tổ dân phố Tam Lạc 2, phường Trần Lãm	ODT	Tam Lạc	2,65	Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND phường Trần Lãm về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại Tổ dân phố Tam Lạc 2, phường Trần Lãm
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại Tổ dân phố Vân Động Nam (phía Đông kênh Vua Rộc), phường Trần Lãm	ODT	Vân Động	2,95	Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND phường Trần Lãm về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại Tổ dân phố Vân Động Nam (phía Đông kênh Vua Rộc), phường Trần Lãm
II	**Đất công trình giao thông**	**DGT**			
3	Đường Trần Lãm (từ Lý Bôn đến cầu Sam)	DGT	Tổ 17; Tổ Vũ Chính	0,36	Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND phường Trần Lãm về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường Trần Lãm (đoạn từ Lý Bôn đến cầu Sam), thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên)
4	Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường khu vực Vũ Chính cũ	DGT	Tổ Tống Văn; Tổ Tống Vũ; Tổ Trường Hải	0,85	Quyết định số 2226/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND phường Trần Lãm về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường khu vực Vũ Chính cũ
5	Xây dựng tuyến đường quy hoạch từ nút giao với đường vành đai phía Nam đến nút giao với đường từ chân cầu Vũ Đông đi đê Hữu Trà Lý, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên	DGT	Tổ Nguyễn Trãi	4,30	Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND phường Trần Lãm về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường quy hoạch từ nút giao với đường vành đai phía Nam đến nút giao với đường từ chân cầu Vũ Đông đi đê Hữu Trà Lý, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên
6	Xây dựng tuyến đường quy hoạch từ đường chân cầu Vũ Đông đi đê Hữu Trà Lý, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên	DGT	Tổ Tam Lạc; Hưng Đạo; Quang Trung	7,10	Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND phường Trần Lãm về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường quy hoạch từ đường chân cầu Vũ Đông đi đê Hữu Trà Lý, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
7	Xây dựng đường gom phía Bắc đường vành đai phía Nam đoạn từ khu đô thị phía Đông đường Hoàng Văn Thái đến nút giao với đường lên cầu Vũ Đông	DGT	Tổ 4; Tổ Quang Trung; Tổ Hưng Đạo; Tổ Tam Lạc	6,85	Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND phường Trần Lãm về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường gom phía Bắc đường vành đai phía Nam đoạn từ khu đô thị phía Đông đường Hoàng Văn Thái đến nút giao với đường lên cầu Vũ Đông, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên
8	Xây dựng đường gom phía Nam đường vành đai phía Nam đoạn từ kênh Tam Lạc đến nút giao với đường lên cầu Vũ Đông	DGT	Tam Lạc, Hưng Đạo, Nguyễn Trãi, Quang Trung	8,81	Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND phường Trần Lãm về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường gom phía Nam đường vành đai phía Nam đoạn từ kênh Tam Lạc đến nút giao với đường lên cầu Vũ Đông, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên
	TỔNG			**33,87**	