

NGHỊ QUYẾT

Ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI SÁU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thu đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 520/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện Thông báo số 2079-TB/TU ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Báo cáo thẩm tra số 191/BC-KTNS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành danh mục các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Khu đất áp dụng hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 điều 126 Luật Đất đai là 64 khu đất.

(Chi tiết tại Phụ lục 01)

2. Khu đất áp dụng hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 1 điều 126 Luật Đất đai là 21 khu đất.

(Chi tiết tại Phụ lục 02)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, số liệu của từng khu đất.

Trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát kỹ lưỡng, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng dự án để tổ chức thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo đúng quy định.

Chỉ quyết định triển khai thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với khu đất đã đảm bảo các tiêu chí theo Nghị quyết số 520/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh.

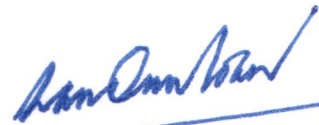
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên khóa XVII, Kỳ họp thứ Hai mươi sáu nhất trí thông qua ngày 11 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. /.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện, thị xã, TP;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Công TTĐT đại biểu Nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, CV^M

CHỦ TỊCH



Trần Quốc Toàn

PHỤ LỤC SỐ 01

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ MỚI VÀ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HUNG YÊN

(Kèm theo Nghị quyết số 577/NQ-HĐND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu thầu dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích khu đất (ha)	Kế hoạch tổ chức đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự tổ chức đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	2	3	4	5	6	7
A. DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ MỚI						
I	Thị xã Mỹ Hào					
1	Đầu tư xây dựng Phân khu A - Khu đô thị phía Bắc QL.5 thuộc Khu đô thị Phố Nối	Thị xã Mỹ Hào và huyện Văn Lâm	262,14	2025	Hoàn thành trước tháng 6 năm 2025	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Đầu tư xây dựng khu đô thị Mỹ Hào GardenCity	Phường Phan Đình Phùng, Nhân Hòa, Cẩm Xá	219,0	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
II	Huyện Khoái Châu					
1	Khu đô thị Tân An	xã An Vĩ, xã Tân Dân, xã Ông Đình, huyện Khoái Châu	25,5	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Khu biệt thự sinh thái Sông Hồng	Xã Bình Minh	29,2	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
3	Dự án khu đô thị Tân Tiến (Ecoland City)	Xã Hồng Tiến và xã Đồng Tiến	66,4	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
4	Khu nhà ở Khoái Châu Riverside	Xã Tân Dân	22,3	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
5	Khu nhà ở Tiến Hưng	Các xã Dân Tiến, Phùng Hưng	22,5	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
6	Khu nhà ở mới thị trấn Khoái Châu	xã An Vĩ, thị trấn Khoái Châu tỉnh Hưng Yên	12,6	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
III	Thành phố Hưng Yên					
1	Khu nhà ở liền kề để bán	Phường Lam Sơn	0,75	2025 - 2026	2025 - 2028	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Khu dân cư đô thị, kết hợp dịch vụ và công viên hồ An Vũ, thành phố Hưng Yên	Các phường: Hiến Nam, Hồng Châu và Lê Lợi	59,97	2026 - 2030	2025 - 2028	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
3	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán Mạnh Cường	Phường Hiến Nam	0,40	2025 - 2026	2025 - 2028	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
4	Khu đô thị tại xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	Xã Hồng Nam, Liên Phương và Phương Chiểu	100	2026 - 2030	2025 - 2028	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
5	Khu phức hợp Đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí cao cấp Phố Hiến	Các xã: Phú Cường, Hùng Cường	1.249	2026 - 2030	2025 - 2028	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
IV	Huyện Văn Giang					
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở HBT	Thị trấn Văn Giang	3,9	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Khu đô thị mới tại xã Cửu Cao, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên	xã Cửu Cao	65,2	2025-2027	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
3	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Phúc Sơn - Skygarden	Xã Nghĩa Trụ	20,4	2025-2027	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích khu đất (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
4	Khu đô thị Văn Giang	xã Mỹ Sở, Thăng Lợi	447,0	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
5	Khu đô thị mới Long Hưng Land - Văn Giang - Khu A	Xã Long Hưng	34,1	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
6	Khu đô thị mới Long Hưng Land - Văn Giang - Khu B	Long Hưng	45,8	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
7	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp thương mại huyện Văn Giang	Long Hưng, TTVG, Liên Nghĩa	38,9	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
8	Khu đô thị Tây đường 377	TT Văn Giang	4,47	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
9	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán và khu thương mại tổng hợp	TT Văn Giang	5,90	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
10	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Liên Nghĩa	Xã Liên Nghĩa,	36,00	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
11	Dự án khu nhà ở Ngọc Việt Văn Giang	Thị trấn Văn Giang	3,27	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
12	Đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại Văn Giang	Thị trấn Văn Giang	22,40	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
13	Khu đô thị mới phía Đông huyện Văn Giang - Phần diện tích phía Bắc đường Vành đai 3,5 thuộc khu B dự án Khu đô thị phía Đông huyện Văn Giang	Xã Long Hưng	27,80	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
14	Khu đô thị mới Mỹ Sở	Mỹ Sở	95,63	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
V	Huyện Kim Động					
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Hiệp Cường	Xã Hiệp Cường	40,0	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Khu đô thị Kim Động	Lương Bằng; Hiệp Cường	165	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
3	Khu nhà ở thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động	Lương Bằng	11,8	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
4	Khu dân cư huyện Kim Động giai đoạn II (Thanh Loan)	Lương Bằng; Chính Nghĩa	10,5	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
5	Khu đô thị mới thôn Đồng Lý, thị trấn Lương Bằng	Lương Bằng	10	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
VI	Huyện Yên Mỹ					
1	Khu đô thị Thanh Long	Các xã Thanh Long, Ngọc Long	70,0	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Đầu tư xây dựng khu đô thị Hoàng Gia	xã Nguyễn Văn Linh	24,8	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích khu đất (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
3	Khu nhà ở thương mại Hoàng Long	Thị trấn Yên Mỹ	5,4	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
4	Khu nhà ở Trường Thành	Thị trấn Yên Mỹ	8,6	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
5	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội, nhà ở thương mại Ánh Khoa	Thị trấn Yên Mỹ	2,8	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
6	Khu đô thị Yên Mỹ	Liêu Xá, Ngọc Long, Nguyễn Văn Linh	40,0	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
VII	Huyện Ân Thi					
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và Chợ dân sinh Thổ Hoàng 2	Thị trấn Ân Thi	1,8	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị mới thị trấn Ân Thi 1	Thị trấn Ân Thi	8,9	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
B. DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN						
I	Thị xã Mỹ Hào					
1	Khu dân cư mới làng nghề Hoà Phong	Xã Phùng Chí Kiên	2,2	2025-2030	năm 2025	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
II	Huyện Khoái Châu					
1	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở mới Tân Dân	Xã Tân Dân	6,4	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Khu nhà ở Phúc An tại xã An Vĩ, huyện Khoái Châu	Xã An Vĩ	7,3	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
3	Khu nhà ở Anvi Central Park	Xã An Vĩ, huyện Khoái Châu	14,5	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
III	Huyện Văn Giang					
1	Khu nhà ở Ecolife	Xã Long Hưng,	8,70	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở và bến xe khách Biển Việt	Xã Tân Tiến,	5,39	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
3	Đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại Long Hưng	Xã Long Hưng,	3,40	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
4	Khu nhà ở phố mới Long Hưng	Xã Long Hưng,	7,20	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
5	Dự án khu nhà ở Ngọc Việt Long Hưng	Xã Long Hưng,	2,39	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
IV	Huyện Kim Động					
1	Khu dân cư mới xã Chính nghĩa và xã Diên Hồng	Chính Nghĩa; Diên Hồng	12,5	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Khu dân cư và TMDV xã Song Mai	Song Mai	16	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu tư dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích khu đất (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
3	Khu dân cư mới Cốc Ngang	Phạm Ngũ Lão	12	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
4	Khu nhà ở và TMDV xã Toàn Thắng	Toàn Thắng	54	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
5	Khu dân cư mới xã Nghĩa Dân và xã Toàn Thắng	Nghĩa Dân; Toàn Thắng	35	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
6	Khu dân cư mới xã Phạm Ngũ Lão	Phạm Ngũ Lão	29	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
V	Huyện Văn Lâm					
1	Khu nhà ở Như Quỳnh	Thị trấn Như Quỳnh	0,9	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
VI	Huyện Yên Mỹ					
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Ánh Khoa	Xã Trung Hòa	5,7	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Khu nhà ở thương mại tại xã Hoàn Long 1	Xã Hoàn Long	18,0	2025-2030	2025-2028	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
3	Khu nhà ở thương mại tại xã Hoàn Long 2	Xã Hoàn Long	10,0	2025-2030	2025-2028	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
4	Khu nhà ở thương mại tại xã Hoàn Long 3	Xã Hoàn Long	20,0	2025-2030	2025-2028	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
5	Khu nhà ở thương mại tại xã Yên Phú	Xã Yên Phú	28,0	2025-2030	2025-2028	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
6	Khu nhà ở thương mại tại xã Ngọc Long	Xã Ngọc Long	38,0	2025-2030	2025-2028	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
7	Khu nhà ở thương mại tại xã Thanh Long	Xã Thanh Long	18,9	2025-2030	2025-2028	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
VII	Huyện Ân Thi					
1	Dự án Khu dân cư mới và nhà ở xã hội Ân Thi	Các xã: Cẩm Ninh, Nguyễn Trãi và Hồ Tùng Mậu, huyện Ân Thi.	50,0	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh

PHỤ LỤC SỐ 02

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT ĐẦU THẦU, QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HƯNG YÊN

(Kèm theo Nghị quyết số 577/NQ-HĐND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích khu đất (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	2	3	4	5	6	7
I. Thành phố Hưng Yên						
1	Dự án đầu tư xây dựng khu Tổ hợp giáo dục	Khu Đại học Phố Hiến, xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	8,21	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Khu thương mại dịch vụ, chợ Trung Nghĩa	xã Trung Nghĩa	3,74	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
3	Đầu tư kinh doanh khai thác chợ Liên Phương	xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên	0,83	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
4	Dự án đầu tư xây dựng Trường Cao đẳng kỹ thuật công nghệ cao VinDT	xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên	10,23	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
5	Khu nhà ở xã hội thành phố Hưng Yên	thành phố Hưng Yên	31	2025-2027	2025-2027	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
II. Thị xã Mỹ Hào						
1	Khu đất xây dựng nhà ở công nhân, nhà ở xã hội	tại các xã Nhân Hoà, Dị Sử, Cẩm Xá	10 ha	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Khu đất xây dựng nhà ở công nhân, nhà ở xã hội	Phường Phùng Chí Kiên	17,8 ha	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
III. Huyện Khoái Châu						
1	Nhà máy xử lý rác thải tập trung huyện Khoái Châu	xã Phùng Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	18,85	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
IV. Huyện Văn Lâm						
1	Khu đất xây dựng nhà ở công nhân (thôn Ngọc Đà)	Xã Tân Quang	3,26	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Khu đất xây dựng nhà ở công nhân (thôn Trí Trung)	Xã Tân Quang	2,14	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
3	Khu đất xây dựng nhà ở công nhân (thôn Ngọc Đà)	Xã Tân Quang	3,67	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích khu đất (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
4	Khu đất xây dựng nhà ở công nhân (thôn Hoàng Nha)	Minh Hải	4,11	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
5	Khu đất xây dựng nhà ở công nhân (thôn Chùa)	Minh Hải	7,84	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
6	Nhà ở xã hội trên địa bàn huyện Văn Lâm	xã Đình Dù và thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm	11,70	2025-2030	2025-2030	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
V. Huyện Kim Động						
1	Khu nhà ở xã hội, nhà ở công dân	Chính Nghĩa	14	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Chợ đầu mối và TMDV Kim Hưng	Lương Bằng, Hiệp Cường, Diện Hồng	65	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
VI. Huyện Văn Giang						
1	Bến xe khách trung tâm đô thị Văn Giang	Xã Tân Tiến, huyện Văn Giang	13	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
VII. Huyện Yên Mỹ						
1	Khu nhà ở xã hội tại xã Ngọc Long	huyện Yên Mỹ	4,9	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
2	Khu nhà ở xã hội tại xã Việt Yên	huyện Yên Mỹ	7,0	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
3	Khu nhà ở xã hội và chợ tại xã Tân Minh	huyện Yên Mỹ	8,9	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh
VIII. Huyện Phù Cù						
1	Khu xử lý chất thải rắn xã Đoàn Đào	xã Đoàn Đào, huyện Phù Cù	4,00	2025-2030	2025-2026	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh