

Số: 96 /KH-ĐĐBQH

Hưng Yên, ngày 05 tháng 11 năm 2021

KẾ HOẠCH KHẢO SÁT

Tình hình thực hiện Luật Đất đai 2013 trên địa bàn tỉnh, những kiến nghị sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai năm 2013

Căn cứ Nghị quyết 17/2021/QH15 của Quốc hội về Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2022, điều chỉnh xây dựng luật, pháp lệnh năm 2021;

Căn cứ Chương trình số 36/CTr-ĐĐBQH ngày 16 tháng 9 năm 2021 của Đoàn đại biểu Quốc hội về hoạt động những tháng cuối năm 2021 của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026.

Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh xây dựng Kế hoạch khảo sát về tình hình thực hiện Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh, những kiến nghị sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai năm 2013.

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Qua khảo sát, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh có cơ sở xem xét, đánh giá công tác quản lý nhà nước, tình hình triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua. Việc khảo sát nhằm đánh giá kết quả đạt được, chỉ rõ tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân và trách nhiệm của các cơ quan liên quan trong quá trình thi hành Luật; từ đó đề xuất các kiến nghị sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai năm 2013.

2. Yêu cầu

- Việc khảo sát phải đảm bảo khách quan, trung thực, đúng quy định của pháp luật; phản ánh chính xác những kết quả đạt được và chỉ rõ những tồn tại, hạn chế để có các kiến nghị sửa đổi, bổ sung cụ thể.

- Các đơn vị, tổ chức được khảo sát thực hiện nghiêm túc kế hoạch khảo sát, báo cáo và cung cấp thông tin, tài liệu đầy đủ, kịp thời theo yêu cầu của Đoàn khảo sát; bố trí địa điểm và phân công cán bộ có trách nhiệm tham gia làm việc với Đoàn khảo sát.

II. NỘI DUNG, PHẠM VI, THỜI GIAN VÀ ĐỐI TƯỢNG KHẢO SÁT

1. Nội dung, phạm vi

- Nội dung: khảo sát việc triển khai, thi hành Luật đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh.

- Phạm vi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh khảo sát tình hình thực hiện Luật đất đai 2013 từ tháng 7/2014 đến hết năm 2020 trên địa bàn tỉnh.

2. Thời gian khảo sát

Dự kiến trong tháng 12 năm 2021 (trước khi khảo sát, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh sẽ có thông báo lịch khảo sát cụ thể tới cơ quan, đơn vị).

3. Đối tượng khảo sát

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Hưng Yên,
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

III. PHƯƠNG PHÁP TIẾN HÀNH

1. Thành phần Đoàn khảo sát

- Các vị đại biểu Quốc hội tỉnh khóa XV;
- Mời đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham gia Đoàn khảo sát:
 - + Thường trực HĐND tỉnh;
 - + Lãnh đạo UBND tỉnh;
 - + Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
 - + Lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh;
 - + Văn phòng: UBND tỉnh, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
 - + Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Quản lý các khu công nghiệp (khi Đoàn khảo sát ở huyện, thị xã, thành phố);
 - + Căn cứ vào nhiệm vụ thực tế có thể mời thêm một số chuyên gia am hiểu về lĩnh vực khảo sát tham gia Đoàn khảo sát.

(tùy từng đối tượng khảo sát, Đoàn ĐBQH tỉnh sẽ có thông báo thành phần Đoàn khảo sát)

2. Phương pháp khảo sát

- Đề nghị các cơ quan, tổ chức thuộc đối tượng khảo sát chuẩn bị báo cáo theo nội dung của Đề cương báo cáo *(gửi kèm)* gửi về Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh - số 10 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên trước ngày 10/12/2021 để Đoàn tổng hợp và triển khai kế hoạch khảo sát theo đúng tiến độ.

(Ghi chú: Đề nghị các cơ quan, địa phương gửi báo cáo bằng văn bản về Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên, kèm file điện tử vào địa chỉ email: doandaibieuquochoi.hy@gmail.com).

- Trên cơ sở tổng hợp các báo cáo của các cơ quan, đơn vị, Đoàn sẽ tiến hành khảo sát trực tiếp tại một số cơ quan, đơn vị cụ thể; thời gian dự kiến từ ngày **15/12/2021 đến 28/12/2021** (Đoàn ĐBQH tỉnh sẽ gửi công văn để các cơ quan, đơn vị chủ động bố trí địa điểm và thành phần làm việc với Đoàn).

- Kết thúc cuộc khảo sát, Đoàn ĐBQH tỉnh tổng hợp kết quả khảo sát để báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội và thông báo đến các cơ quan, địa phương thuộc đối tượng khảo sát.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các thành viên Đoàn khảo sát chủ động, tích cực thu thập, nắm bắt thông tin về nội dung khảo sát; nghiên cứu tài liệu, báo cáo của các cơ quan, đơn vị thuộc đối tượng khảo sát; tham gia đầy đủ các buổi làm việc, tích cực nêu câu hỏi, đề nghị giải trình những vấn đề cần làm rõ để góp phần nâng cao chất lượng và thành công của cuộc khảo sát.

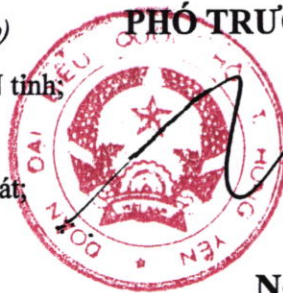
2. Các cơ quan, địa phương thuộc đối tượng khảo sát tích cực, chủ động hợp tác với Đoàn khảo sát; thực hiện đầy đủ nội dung, yêu cầu của kế hoạch khảo sát; chuẩn bị báo cáo, hồ sơ, tài liệu liên quan để cung cấp cho Đoàn khảo sát và làm rõ các nội dung mà Đoàn yêu cầu.

3. Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND có trách nhiệm tham mưu, giúp Đoàn ĐBQH tỉnh triển khai kế hoạch và bảo đảm các điều kiện cần thiết phục vụ Đoàn trong quá trình thực hiện hoạt động khảo sát.

Trên đây là Kế hoạch khảo sát của Đoàn ĐBQH tỉnh về tình hình thực hiện Luật Đất đai 2103 trên địa bàn tỉnh, những kiến nghị sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai năm 2013./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội; } (để báo cáo)
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các vị đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Lãnh đạo VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc đối tượng khảo sát;
- Phòng CTQH;
- Lưu VT.



**TM. ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN PHỤ TRÁCH**

Nguyễn Đại Thắng



ĐỀ CƯƠNG KHẢO SÁT LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013

(Gửi kèm Kế hoạch số 96/KH-ĐDBQH ngày 5 tháng 11 năm 2021 của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên)

I. Kết quả thi hành Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn giai đoạn từ 01/7/2014 đến 31/12/2020 (để nghị nêu số liệu cụ thể)

1. Về phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai và ban hành văn bản thi hành Luật đất đai năm 2013.

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

3. Về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Về thu hồi đất, trưng dụng đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

5. Công tác đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; lập và quản lý hồ sơ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, xây dựng hệ thống thông tin đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Về tài chính đất đai, giá đất và đầu giá quyền sử dụng đất.

7. Về chế độ sử dụng các loại đất: thời hạn sử dụng đất; đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng.

8. Về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất: phân tích cụ thể việc thực hiện các quy định chung về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; về quyền và nghĩa vụ của các chủ thể: tổ chức sử dụng đất; hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư sử dụng đất, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất, điều kiện thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

9. Thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.

10. Công tác thanh tra, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai: nêu rõ số cuộc thanh tra đã thực hiện, kết quả thanh tra. Việc xử lý vi phạm luật về đất đai trên địa bàn. Số vụ việc tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai và kết quả giải quyết.

11. Tổ chức cơ quan, đơn vị quản lý đất đai.

12. Đánh giá chung về những kết quả đạt được trong thi hành Luật đất đai 2013 trên địa bàn, những vướng mắc, tồn tại và nguyên nhân.

II. Đánh giá tác động của chính sách, pháp luật về đất đai.

1. Đối với phát triển nông nghiệp, nông thôn.

2. Đối với phát triển kết cấu hạ tầng, công nghiệp, đô thị và dịch vụ.
3. Tác động đến các vấn đề xã hội, vấn đề bảo vệ môi trường.

III. Kiến nghị

1. Kiến nghị sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản quy định chi tiết thi hành (phân tích cụ thể các vấn đề dưới đây)

1.1. Các nội dung có sự chòng chéo, bất cập giữa Luật đất đai và các Luật chuyên ngành khác có liên quan cần sửa đổi, bổ sung để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật.

1.2. Các nội dung, điều khoản cụ thể của Luật đất đai 2013 có vướng mắc, bất cập cần sửa đổi, bổ sung.

2. Kiến nghị các giải pháp khác về cơ chế, chính sách để tổ chức thi hành Luật đất đai
