

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11048 /BXD-QLN

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh
Hưng Yên gửi tới sau Kỳ họp thứ 9,
Quốc hội khóa XV

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH VÀ HĐND TỈNH HƯNG YÊN	
ĐẾN	Số..... 140
	Ngày..... 9 / 10 / 2025
	Chuyển đ/c.....
	Lưu hồ sơ.....

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên

Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên do Văn phòng Chính phủ chuyển đến theo Công văn số 7291/VPCP-QHĐP ngày 05/8/2025, nội dung kiến nghị như sau:

“Đề nghị Chính phủ tiếp tục quan tâm, chỉ đạo quyết liệt hơn nữa các giải pháp thúc đẩy việc xây dựng nhà ở xã hội cho công nhân, tập trung vào phân khúc nhà cho thuê, thuê mua; tăng cường quản lý, minh bạch trong quản lý, vận hành, xét duyệt nhà ở xã hội để đông đảo công nhân lao động được tiếp cận với nhà ở xã hội; tăng cường đầu tư xây dựng nhà trẻ công lập, đồng thời quản lý chặt chẽ các nhóm trẻ tư nhân đáp ứng nhu cầu gửi trẻ của công nhân lao động, nhất là trong các KCN, KCX và ở các địa bàn có đông công nhân lao động sinh sống, làm việc.”

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng xin trả lời như sau:

1. Để góp phần cải thiện đời sống cho người thu nhập thấp nói chung và công nhân trong khu công nghiệp nói riêng, Luật Nhà ở năm 2023 tiếp tục quy định công nhân là đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua, thuê mua, thuê) như các đối tượng thu nhập thấp khác. Ngoài ra, Luật Nhà ở năm 2023 đã bổ sung 01 mục về phát triển nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp so với Luật Nhà ở năm 2014. Theo đó, có quy định về bố trí quỹ đất trong phần diện tích đất thương mại, dịch vụ của khu công nghiệp để làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp, đồng thời công nhân đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã sản xuất trong khu công nghiệp được lựa chọn hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội hoặc thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp.

Bên cạnh đó, nhằm tăng cường phân khúc nhà cho thuê, ngày 29/5/2025, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết số 201/2025/QH15 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, theo đó, tại khoản 1 Điều 10 đã mở rộng đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, cụ thể: *“1. Doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã (gọi chung là doanh nghiệp),*

cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập được thuê nhà ở xã hội của chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bố trí cho cán bộ, công chức, viên chức, công nhân, người lao động của mình ở, bao gồm cả công nhân, người lao động là người nước ngoài. Doanh nghiệp sản xuất trong khu công nghiệp được thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp để bố trí cho công nhân, người lao động của mình ở, bao gồm cả công nhân, người lao động là người nước ngoài.”

2. Nhằm tăng cường quản lý, minh bạch trong quản lý, vận hành, xét duyệt nhà ở xã hội để đông đảo công nhân lao động được tiếp cận với nhà ở xã hội như kiến nghị của cử tri, khoản 15 Điều 75 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội đã giao trách nhiệm của UBND cấp tỉnh: *“Tổ chức chủ trì hoặc phối hợp với các bộ, ngành cơ quan có liên quan trong việc thanh tra, kiểm tra, giám sát và xử lý các vi phạm liên quan đến việc đầu tư xây dựng, bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân trên phạm vi địa bàn.”*

Bên cạnh đó, trong quá trình chủ đầu tư tổ chức bốc thăm mua, thuê mua nhà ở xã hội, khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội đã quy định đại diện Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án được phê duyệt giám sát. Việc bốc thăm phải có biên bản kết quả bốc thăm.

3. Để đảm bảo việc phát triển hạ tầng xã hội cho người lao động trong khu công nghiệp, điểm c khoản 2 Điều 95 Luật Nhà ở năm 2023 đã quy định một trong các yêu cầu đối với dự án nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp: *“Bảo đảm đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, đủ các khu chức năng và không gian phục vụ nhu cầu lưu trú bao gồm: y tế, sinh hoạt văn hóa, sân chơi, thể dục, thể thao, dịch vụ, thương mại và tiện ích công cộng;”*

Ngoài ra, nhằm đảm bảo hạ tầng xã hội, tăng cường đầu tư xây dựng nhà trẻ đáp ứng nhu cầu gửi trẻ của công nhân lao động, Điều 33 Luật Nhà ở năm 2023 đã có quy định về yêu cầu đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, trong đó có nhà ở xã hội phải có đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hệ thống hạ tầng xã hội đáp ứng chỉ tiêu quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch và phải bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

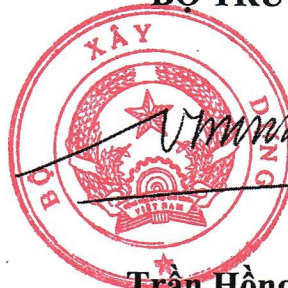
Đối với việc quản lý chặt chẽ các nhóm trẻ tư nhân đáp ứng nhu cầu gửi trẻ của công nhân lao động, nhất là trong các KCN, KCX và ở các địa bàn có đông công nhân lao động sinh sống, làm việc, đề nghị cử tri có ý kiến đối với ngành giáo dục để báo cáo cấp có thẩm quyền theo nhiệm vụ được giao.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên, trân trọng gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên để thông tin tới cử tri./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban TWMTTQ Việt Nam;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Hưng Yên;
- Văn phòng Bộ (để tổng hợp);
- Công thông tin điện tử Bộ Xây dựng;
- Lưu VT, QL (2b).

BỘ TRƯỞNG



Trần Hồng Minh

