

**BỘ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13468/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2024

V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh  
Hưng Yên gửi đến sau Kỳ họp thứ 9,  
Quốc hội khóa XV.

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH VÀ HĐND TỈNH HƯNG YÊN	
ĐẾN	Số... 96
	Ngày... 30/8/2025
	Chuyển đ/c.....
	Lưu hồ sơ.....

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên.

Bộ Tài chính nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên chuyển tới tại Công văn số 1099/UBNDGS15 ngày 29/7/2025 của Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội về việc trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV; nội dung kiến nghị như sau:

**Nội dung kiến nghị:**

Cử tri kiến nghị Chính phủ ban hành các quy định cụ thể nhằm khai thác, sử dụng hiệu quả trụ sở cơ quan hành chính, trường học, cơ sở y tế, nhà sinh hoạt cộng đồng và các tài sản công khác sau sáp nhập đơn vị hành chính, tránh lãng phí.

**Bộ Tài chính xin trả lời như sau:**

Để tạo cơ sở pháp lý cho việc quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công khi sắp xếp, tinh gọn bộ máy, từ cuối năm 2024 đến nay, Quốc hội đã ban hành Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2025, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Chính phủ đã ban hành 13 Nghị định<sup>1</sup>, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành 01 Quyết định<sup>2</sup> và 04 Công điện<sup>3</sup>; Bộ Tài chính đã ban hành 01 Thông tư<sup>4</sup> và 13 văn bản<sup>5</sup> hướng dẫn cụ thể, chi tiết

<sup>1</sup> (1) Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024; (2) Nghị định số 171/2025/NĐ-CP ngày 27/12/2024; (3) Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025; (4) Nghị định số 08/2025/NĐ-CP ngày 09/01/2025; (5) Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20/01/2025; (6) Nghị định số 15/2025/NĐ-CP ngày 03/02/2025; (7) Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/2/2025; (8) Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025; (9) Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025; (10) Nghị định số 127/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025; (11) Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 14/6/2025; (12) Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025; (13) Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025.

<sup>2</sup> Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/25 của Thủ tướng Chính phủ.

<sup>3</sup> (1) Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 20/5/2025; (2) Công điện số 80/CĐ-TTg ngày 01/6/2025; (3) Công điện số 95/CĐ-TTg ngày 22/6/2025; (4) Công điện số 99/CĐ-TTg ngày 27/6/2025.

<sup>4</sup> Thông tư số 36/2025/TT-BTC ngày 12/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính

<sup>5</sup> (1) Công văn số 13749/BTC-NSNN ngày 14/12/2024 hướng dẫn các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ về việc xử lý tài sản khi sắp xếp tổ chức bộ máy; (2) Công văn số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025 hướng dẫn các Bộ, cơ quan trung ương, UBND các địa phương xử lý tài sản khi sắp xếp tổ chức bộ máy; (3) Công văn số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025 hướng dẫn bổ sung việc xử lý tài sản khi sắp xếp tổ chức bộ máy; (4) Công văn số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025 hướng dẫn bổ sung việc bàn giao, quản lý, xử lý tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính; (5) Công văn số 7421/BTC-QLCS ngày 29/5/2025 về việc triển khai Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 20/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ; (6) Công văn số 7627/BTC-QLCS ngày 02/6/2025 về việc triển khai Công điện số 80/CĐ-TTg ngày 01/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ; (7) Công văn số 8380/BTC-QLCS ngày 13/6/2025 về việc hướng dẫn bổ sung việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính; (8) Công văn số 8400/BTC-QLCS ngày 14/6/2025 về việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính; (9) Công văn số 9374/BTC-QLCS ngày

nguyên tắc, hình thức, thẩm quyền, trách nhiệm bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công khi sắp xếp đơn vị hành chính.

Theo đó, để sử dụng, khai thác hiệu quả triệt để các công trình, tài sản công dôi dư khi sắp xếp đơn vị hành chính, tại các văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn đã hướng dẫn việc xử lý tài sản khi sắp xếp tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính phải thực hiện theo các nguyên tắc chính: (i) Kiểm kê đầy đủ tài sản để xây dựng phương án sắp xếp, bố trí, xử lý và bàn giao, tiếp nhận tài sản bảo đảm không làm gián đoạn việc thực hiện nhiệm vụ, không làm thất thoát, lãng phí tài sản; (ii) Việc bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản phải phù hợp với đối tượng quản lý, sử dụng, tính chất, đặc điểm của tài sản, tận dụng tối đa nguồn lực của tài sản hiện có nhưng phải có tầm nhìn dài hạn để phục vụ mục tiêu lâu dài; (iii) Ưu tiên chuyển đổi công năng trụ sở dôi dư để làm cơ sở y tế, giáo dục, thiết chế văn hóa, thiết chế thể thao, sử dụng cho các mục đích công cộng của địa phương; (iv) Đối với các trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư sau khi đã bố trí, sắp xếp như các nội dung ưu tiên nêu trên thì thu hồi để giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương quản lý, khai thác (quản lý để phục vụ mục tiêu lâu dài của Nhà nước; bảo quản, bảo vệ tài sản; bố trí cho các cơ quan, đơn vị sử dụng tạm thời; cho thuê nhà gắn với đất;...), giao tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương quản lý, phát triển và khai thác theo quy định của pháp luật,....

Ngày 01/7/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. Trong đó, đã có quy định về việc khai thác tài sản công tại cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập để các địa phương chủ động khai thác, sử dụng hiệu quả trụ sở cơ quan hành chính, trường học, cơ sở y tế, nhà sinh hoạt cộng đồng và các tài sản công khác sau sáp nhập đơn vị hành chính, tránh lãng phí.

Trên đây là trả lời của Bộ Tài chính đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên, trân trọng gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên để trả lời cử tri./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Văn phòng Bộ;
- Cục THPTK (để đăng tải công TTĐT);
- Thời báo Tài chính VN;
- Lưu: VT, QLCS (H.N.Huyền) (08b)

**BỘ TRƯỞNG**



**Nguyễn Văn Thắng**

27/6/2025 về việc hướng dẫn lựa chọn vị trí, bố trí trụ sở làm việc, các điều kiện bảo đảm hoạt động của HĐND, UBND, các cơ quan, đơn vị; (10) Công văn số 10020/BTC-QLCS ngày 04/7/2025 về hướng dẫn bố trí trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ hoạt động mô hình hoạt động chính quyền địa phương mới và việc quản lý, sử dụng, khai thác trụ sở dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính; (11) Công văn số 11120/BTC-QLCS ngày 21/7/2025 về rà soát, đánh giá tình hình bố trí, sắp xếp, xử lý, cải tạo trụ sở khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính; (12) Công văn số 8516/BTC-QLCS ngày 17/6/2025 về việc triển khai Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025, Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 và Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ; (13) Công văn số 11738/BTC-QLCS ngày 31/7/2025 về việc rà soát, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính