

**BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5216 /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên  
gửi đến Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH VÀ HĐND TỈNH HƯNG YÊN	
ĐẾN	Số..... 70
	Ngày..... 8 / 8 / 2025
	Chuyển đ/c.....
	Lưu hồ sơ.....

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên do Văn phòng Chính phủ chuyển đến tại Văn bản số 4814/VPCP-QHĐP ngày 31 tháng 5 năm 2025 về trả lời kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV (Văn bản số 604/UBNDNGS15 ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội) với nội dung: *“Thực trạng hiện nay một số công trình, dự án triển khai chậm, nằm yên bất động nhiều năm không triển khai, đầu tư, gây lãng phí tài nguyên đất, ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế - xã hội chung của đất nước. Đề nghị Chính phủ chỉ đạo quyết liệt hơn nữa để giải quyết và khắc phục tồn tại nêu trên.” (kiến nghị số 05)*

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Văn phòng Chính phủ đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên đến Bộ. Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Hưng Yên như sau:

- Kết quả đã và đang triển khai chỉ đạo thực hiện của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ:

Để thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tồn đọng đối với các dự án, hiện nay, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành nhiều quyết định thành lập các Tổ công tác, Ban chỉ đạo để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án tại các địa phương như: Tổ công tác đặc biệt của Thủ tướng Chính phủ về rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và thúc đẩy thực hiện dự án đầu tư tại các bộ, ngành và địa phương (Quyết định số 1242/QĐ-TTg ngày 16 tháng 7 năm 2021); Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về rà soát, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản cho các địa phương, doanh nghiệp (Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17 tháng 11 năm 2022); Ban chỉ đạo về rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án (Quyết định số 1250/QĐ-TTg ngày 23 tháng 10 năm 2024 và Quyết định số 1568/QĐ-TTg ngày

12 tháng 12 năm 2024). Ngày 11 tháng 4 năm 2025, để thống nhất trong chỉ đạo, triển khai thực hiện, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 751/QĐ-TTg về việc thành lập Ban chỉ đạo về giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc các dự án tồn đọng thay thế các Ban chỉ đạo, Tổ công tác được thành lập trước đây.

Theo đó, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã thực hiện và tham gia tích cực theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ đối với các nội dung, nhiệm vụ thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ.

- Về quy định của pháp luật đất đai có liên quan xử lý đối với các dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng: Theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì đất được Nhà nước giao, cho thuê, cho phép chuyển mục đích sử dụng, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 241 Luật Đất đai năm 2024 đã quy định trách nhiệm trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai của Ủy ban nhân dân các cấp; theo đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương theo thẩm quyền và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu cho Chính phủ ban hành 02 Nghị định quy định chi tiết Nghị quyết của Quốc hội, cụ thể: (1) Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất; (2) Nghị định số 76/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về cơ chế, chính sách

đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Văn phòng Chính phủ để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Hưng Yên trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Quốc hội;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Hưng Yên;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Hưng Yên;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh Hưng Yên;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Thứ trưởng Võ Văn Hưng;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (CSPC, KSQLSDĐĐ).

**Q. BỘ TRƯỞNG**



**Trần Đức Thắng**